





Lageplan mit Außenanlagen











Moorrege - Neubau Gemeinschaftsschule
Deckblatt Kostenberechnung
11.10.2021

ppp

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		202.869,62 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	202.869,62 €	202.869,62 €
200	Herrichtung und Erschließung	22.353	m²		601.783,00 €
210	Herrichten	22.353	m²	5,56 €	124.236,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	23.045	€/m² BRI	20,72 €	477.547,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.472	m²BGF	1.481,41 €	11.069.117,63 €
310	Baugrube	6.025	m³	50,58 €	304.735,12 €
320	Gründung	3.440	m²	397,12 €	1.366.105,54 €
330	Außenwände	3.760	m²	844,17 €	3.174.062,70 €
340	Innenwände	6.577	m²	315,64 €	2.075.955,29 €
350	Decken	3.729	m²	371,09 €	1.383.807,01 €
360	Dächer	4.324	m²	439,07 €	1.898.533,63 €
380	Baukonstruktive Einbauten	7.472	m²BGF	60,70 €	453.581,23 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.472	m²BGF	55,18 €	412.337,12 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.472	m² BGF	1.082,11 €	8.085.534,91 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.472	m² BGF	87,66 €	655.017,65 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.472	m² BGF	240,36 €	1.796.006,55 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.472	m² BGF	178,99 €	1.337.435,05 €
440	Elektrische Anlagen	7.472	m² BGF	286,27 €	2.138.998,13 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.472	m² BGF	102,40 €	765.144,51 €
460	Förderanlagen (3 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	3	Stk	49.186,67 €	147.560,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.472	m² BGF	91,61 €	684.497,52 €
480	Gebäudeautomation	7.472	m² BGF	75,06 €	560.875,50 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.472	m² BGF	0,00 €	0,00 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.472	m² BGF	2.563,52 €	19.154.652,54 €
500	Außenanlagen	11.176	m²		1.819.702,09 €
510	Erdbau	11.176	m²	29,69 €	331.864,82 €
520	Gründung, Unterbau	11.176	m²	2,02 €	22.552,88 €
530	Oberbau, Deckschichten	11.176	m²	59,46 €	664.541,22 €
540	Baukonstruktionen	11.176	m²	1,84 €	20.551,30 €
550	Technische Anlagen	7.472	€/m² BGF	75,47 €	563.946,85 €
560	Einbauten	11.176	m²	4,83 €	53.966,50 €
570	Vegetationsflächen	11.176	m²	8,66 €	96.831,49 €
590	Sonstige Maßnahmen	11.176	m²	5,86 €	65.447,03 €
600	Ausstattung	7.472	m² BGF		469.346,21 €
600	Möblierung **	7.472	m² BGF	62,81 €	469.346,21 €
	SUMME KG 200/300 / 400 / 500 / 600				22.045.483,84 €

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
700	Baunebenkosten				4.950.000,00 €
	Baunebenkosten (gem. gesonderter Aufstellung)	1	psch	4.950.000,00 €	4.950.000,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				27.200.000,00 €
	Fördermittel				-2.929.500,00 €
	KfW Förderung Effizienzhaus 40	6.510	m² NGF	max. 2000 €/m² NGF	-2.929.500,00 €
	Sonderbudget Photovoltaik				-186.158,79 €
	Unterkonstruktion technische Anlagen	230	m²		-63.524,58 €
	Photovoltaikanlagen ELT	6.510	m²		-122.634,21 €
	Sonderbudget Trafostation				-90.261,68 €
	Sanierung Raum Trafostation	5	m²		-2.796,68 €
	Trafostation ELT	1	psch		-87.465,00 €
	Sonderbudget E-Mobilität				-12.376,00 €
	Verteiler + Ladesäule ELT	1	psch		-12.376,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gefördert)				23.981.703,53 €

- * Kosten wurden auf Quartal IV 2021 hochgerechnet. Kostensteigerung real 10,05% statt 6,3% gem. Kostenrahmen
 ** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

Moorrege - Neubau Gemeinschaftsschule
Deckblatt PROGNOSE Kostenberechnung
20.06.2022

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] brutto	KKW [€] brutto
100	Grundstück	1	psch		202 869,62 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	202 869,62 €	202 869,62 €
200	Herrichtung und Erschließung	22 353	m²		601 783,00 €
210	Herrichten	22 353	m²	5,56 €	124 236,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	23 045	€/m² BRI	20,72 €	477 547,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7 472	m²BGF	1 481,41 €	11 069 117,63 €
310	Baugrube	6 025	m³	50,58 €	304 735,12 €
320	Gründung	3 440	m²	397,12 €	1 366 105,54 €
330	Außenwände	3 760	m²	844,17 €	3 174 062,70 €
340	Innenwände	6 577	m²	315,64 €	2 075 955,29 €
350	Decken	3 729	m²	371,09 €	1 383 807,01 €
360	Dächer	4 324	m²	439,07 €	1 898 533,63 €
380	Baukonstruktive Einbauten	7 472	m²BGF	60,70 €	453 581,23 €
390	Sonstige Maßnahmen	7 472	m²BGF	55,18 €	412 337,12 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7 472	m² BGF	1 082,11 €	8 085 534,91 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7 472	m² BGF	87,66 €	655 017,65 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7 472	m² BGF	240,36 €	1 796 006,55 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7 472	m² BGF	178,99 €	1 337 435,05 €
440	Elektrische Anlagen	7 472	m² BGF	286,27 €	2 138 998,13 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7 472	m² BGF	102,40 €	765 144,51 €
460	Förderanlagen (3 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	3	Stk	49 186,67 €	147 560,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7 472	m² BGF	91,61 €	684 497,52 €
480	Gebäudeautomation	7 472	m² BGF	75,06 €	560 875,50 €
490	Sonstige Maßnahmen	7 472	m² BGF	0,00 €	0,00 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7 472	m² BGF	2 563,52 €	19 154 652,54 €
500	Außenanlagen	11 176	m²		1 819 702,09 €
510	Erdbau	11 176	m²	29,69 €	331 864,82 €
520	Gründung, Unterbau	11 176	m²	2,02 €	22 552,88 €
530	Oberbau, Deckschichten	11 176	m²	59,46 €	664 541,22 €
540	Baukonstruktionen	11 176	m²	1,84 €	20 551,30 €
550	Technische Anlagen	7 472	€/m² BGF	75,47 €	563 946,85 €
560	Einbauten	11 176	m²	4,83 €	53 966,50 €
570	Vegetationsflächen	11 176	m²	8,66 €	96 831,49 €
590	Sonstige Maßnahmen	11 176	m²	5,86 €	65 447,03 €
600	Ausstattung	7 472	m² BGF		469 346,21 €
600	Lose Möblierung	7 472	m² BGF	62,81 €	469 346,21 €
	SUMME KG 200/300 / 400 / 500 / 600				22 045 483,84 €
700	Baunebenkosten				4 950 000,00 €
	Baunebenkosten (gem. gesonderter Aufstellung)	1	psch	4 950 000,00 €	4 950 000,00 €

Moorrege - Neubau Gemeinschaftsschule
Deckblatt PROGNOSE Kostenberechnung
20.06.2022

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] brutto	KKW [€] brutto
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet) *				27 200 000,00 €
	PROGNOSE Baupreise indiziert gem. Angaben statistisches Bundesamt für I Quartal 2022				
200 - 600	Fortschreibung Baupreisindex auf I Quartal 2022				23 080 000,00 €
	Fortschreibung Baupreisindex auf I Quartal 2022	4,7	%	1 034 516 €	23 080 000,00 €
300 + 600	Budgeterweiterung Möblierung I Quartal 2022				350 000,00 €
	Budgeterweiterung nach Bestandsaufnahme	1	psch	350 000 €	350 000,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (Stand I Quartal 2022)				28 580 000,00 €
200 - 600	Prognose Baupreisindex auf I Quartal 2023				27 459 960,00 €
	Prognose von I Quartal 2022 auf I Quartal 2023	17,2	%	4 729 960 €	27 459 960,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (indiziert I Quartal 2023)				32 610 000,00 €
	Fördermittel				-6 014 821,00 €
	Bewilligte KFW Förderung Effizienzhaus 40	6 510	m² NGF		-3 014 821,00 €
	Bewilligte Förderprogramm IMPULS 2030 II	1	psch		-3 000 000,00 €
	Sonderbudget Photovoltaik (indiziert I Q 2023)				-228 603,00 €
	Unterkonstruktion technische Anlagen	230	m²		-78 008,18 €
	Photovoltaikanlagen ELT	6 510	m²		-150 594,81 €
	Sonderbudget Trafostation (indiziert I Q 2023)				-110 841,34 €
	Sanierung Raum Trafostation	5	m²		-3 434,32 €
	Trafostation ELT	1	psch		-107 407,02 €
	Sonderbudget E-Mobilität (indiziert I Q 2023)				-15 197,73 €
	Verteiler + Ladesäule ELT	1	psch		-15 197,73 €
	SUMME KG 100 - 700 (indiziert +gefördert)				26 240 536,93 €

* Kosten wurden auf Quartal IV 2021 hochgerechnet. Kostensteigerung real 10,05% statt 6,3% gem. Kostenrahmen

Gegenüberstellung Kostenentwicklung nach Abzug Förder-/Fremdmittel**KB 10/2021**

SUMME KG 100 - 700 (gerundet) *	27 200 000,00 €
Bewilligte KFW Förderung Effizienzhaus 40	-2 929 500,00 €
Sonderbudget Photovoltaik (indiziert I Q 2023)	-186 158,79 €
Sonderbudget Trafostation (indiziert I Q 2023)	-90 261,68 €
Sonderbudget E-Mobilität (indiziert I Q 2023)	-12 376,00 €
Summe Finanzierungsbedarf nach Abzug Förder-/ Fremdmittel	23 981 703,53 €

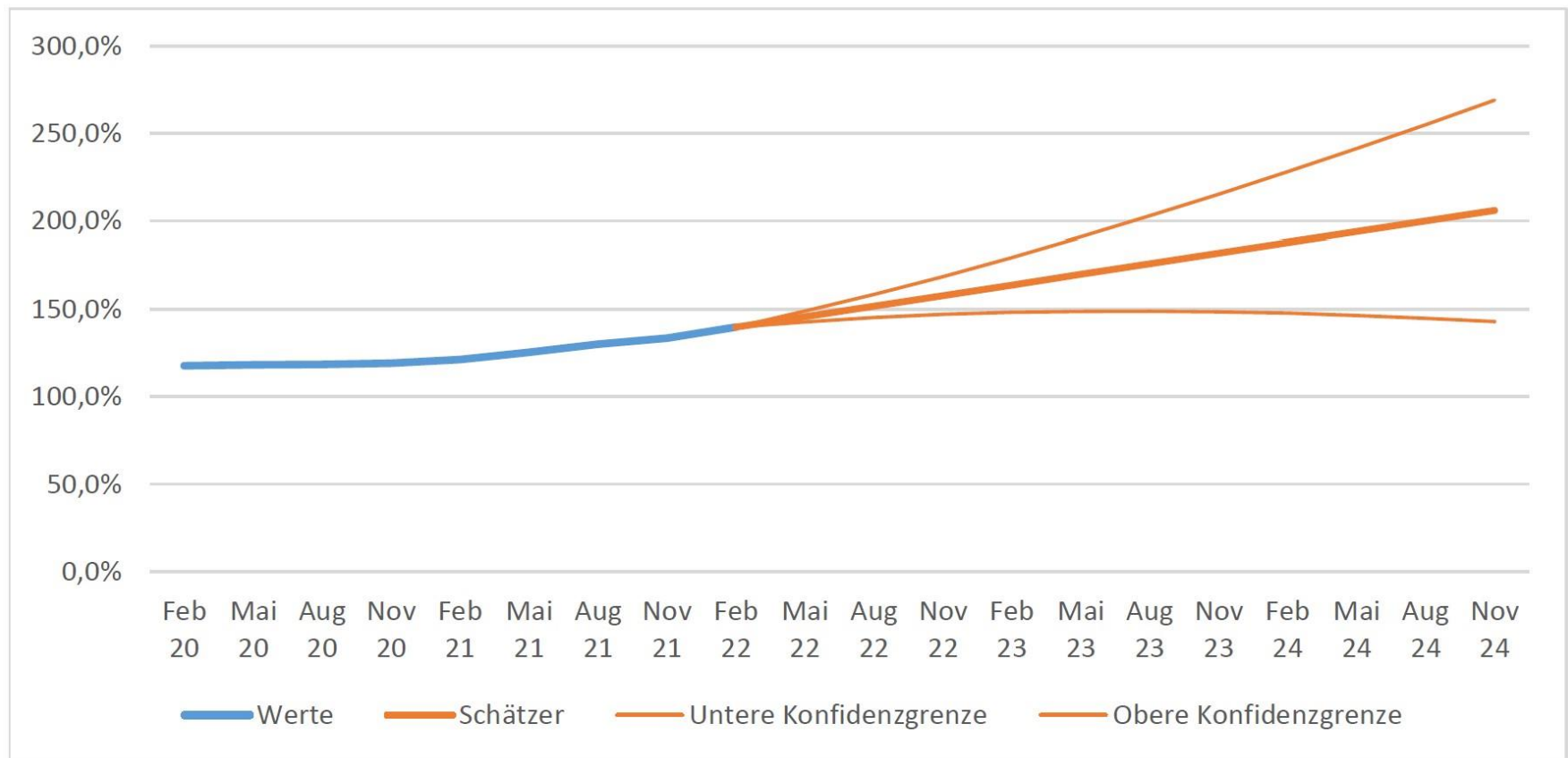
Prognose 22.06.22

SUMME KG 100 - 700 (indiziert I Quartal 2023)	32 610 000,00 €
Fördermittel	-6 014 821,00 €
Sonderbudget Photovoltaik (indiziert I Q 2023)	-228 603,00 €
Sonderbudget Trafostation (indiziert I Q 2023)	-110 841,34 €
Sonderbudget E-Mobilität (indiziert I Q 2023)	-15 197,73 €
Summe Finanzierungsbedarf nach Abzug Förder-/ Fremdmittel	26 240 536,93 €

zusätzlicher Finanzbedarf nach Abzug Förder-/Fremdmittel**2 258 833,40 €**

Zeitachse	Werte	Schätzer	Untere Konfidenzgrenze	Obere Konfidenzgrenze
Feb 20	117,6%			
Mai 20	118,1%			
Aug 20	118,5%			
Nov 20	119,0%			
Feb 21	121,2%			
Mai 21	125,4%			
Aug 21	130,0%			
Nov 21	133,4%			
Feb 22	139,7%	139,7%	139,7%	139,7%
Mai 22		145,7%	142,6%	148,8%
Aug 22		151,7%	145,1%	158,3%
Nov 22		157,7%	146,9%	168,6%
Feb 23		163,8%	148,1%	179,5%
Mai 23		169,8%	148,7%	190,9%
Aug 23		175,8%	148,8%	202,8%
Nov 23		181,8%	148,4%	215,2%
Feb 24		187,8%	147,6%	228,1%
Mai 24		193,8%	146,4%	241,3%
Aug 24		199,9%	144,8%	254,9%
Nov 24		205,9%	142,8%	268,9%

KoBe (IV/2021) bis heute (I/2022):	4,7%
heute (I/2022) bis Beauftragung (I/2023):	17,2%
KoBe (IV/2021) bis Beauftragung (I/2023):	22,8%
KoBe (IV/2021) bis Übergabe (IV/2024):	54,3%





Perspektive