

**Niederschrift  
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und  
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 22.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:52 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

|                          |     |                                       |
|--------------------------|-----|---------------------------------------|
| Herr Rainer Dieck        | CDU | Stellvertreter für Karsten Wende      |
| Herr Bürgermeister       |     | Stellvertreter für Ute Lohse-Roth     |
| Ernst-Heinrich Jürgensen | SPD |                                       |
| Herr Manfred Müller      | GuU |                                       |
| Herr Christian Pfeiffer  | CDU |                                       |
| Herr Gebhard Rühlow      | GuU |                                       |
| Herr Carsten Sievers     | SPD | Stellvertreter für Reinhold Bauerfeld |
| Herr Frank Tesch         | SPD | Vorsitzender                          |

Außerdem anwesend

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Herr Egbert Hagen      | CDU |
| Herr Kristian Warnholz | GuU |

Protokollführung

Frau Köpke

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

|                         |     |                   |
|-------------------------|-----|-------------------|
| Herr Reinhold Bauerfeld | SPD |                   |
| Frau Ute Lohse-Roth     | SPD |                   |
| Herr Ralf Olschewski    | CDU |                   |
| Herr Frank Schulz       | SPD |                   |
| Herr Karsten Wende      | CDU | stv. Vorsitzender |

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.06.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umwelt und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 6 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 1.1. Feuerwehrgerätehaus
  - 1.2. Gemeindezentrum
  - 1.3. Kommunalwahl 2023
  - 1.4. Breitbandausbau
  - 1.5. Kinderspielplätze
  - 1.6. Informationsveranstaltung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
  - 4.1. Dorfentwicklungskonzept
  - 4.2. Brunnen am Markttreff
  - 4.3. Restarbeiten des Breitbandausbaus
  - 4.4. Gartenhaus im Eichenweg
  - 4.5. Vermessung in der Dorfstraße
  - 4.6. Bebauungsplan Nr. 22 - Grundwasserabsenkung
  - 4.7. Fußgängerüberweg: Kindergarten - Parkplatz
  - 4.8. Bäume in der Bürgermeister-Tesch-Straße
  - 4.9. Feuerwache - Photovoltaikanlage
  - 4.10. Feuerwache - Vandalismusprävention
  - 4.11. Deutsche Meisterschaft im Wikingerschach
5. Bebauungsplan Nr. 25 für eine Fläche westlich Pracherdamm entlang der Bergstraße;  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0973/2022/HD/BV

**Protokoll:**

**zu 1      Mitteilungen des Bürgermeisters**

Bürgermeister Jürgensen teilt folgendes mit:

**zu 1.1    Feuerwehrgerätehaus**

Da in der neuen Feuerwache fast alle Gewerke abgeschlossen und auch viele Restarbeiten bereits erfolgt sind, finden aktuell keine Baubesprechungen mehr statt.

Folgendes ist noch nicht fertiggestellt:

- Lüftungsanlage
- Probealarm
- Beschriftung „Feuerwehr“

**zu 1.2    Gemeindezentrum**

Für die Dachsanierung wurde eine Firma aus Pinneberg beauftragt. Die Bauarbeiten an den Blenden werden in den Ferien (KW 30 bis 32) stattfinden, der Start der Dacharbeiten ist noch nicht bekannt.

**zu 1.3    Kommunalwahl 2023**

Für die nächste Kommunalwahl am 14.05.2023 werden Wahlhelfer gesucht. Die Wahlhelfer dürfen jedoch nicht selbst zur Wahl stehen.

**zu 1.4    Breitbandausbau**

Die Tiefbauarbeiten im Cluster 3 beginnen Anfang Juli. In Cluster 1 und 2 wurden bereits 1.946 Anschlüsse gelegt. Die Feuerwehr wurde bereits angeschlossen.

**zu 1.5    Kinderspielplätze**

Die Begutachtung der Kinderspielplätze findet am 02.07.2022 um 10 Uhr statt.

**zu 1.6    Informationsveranstaltung**

Am Donnerstag, den 14.07.2022 findet in Holm die Informationsveranstaltung „Gründung und Führung einer (Energie-) Genossenschaft“ statt. Interessierte können sich bis zum 29.06.2022 bei Frau Förtmann im Amt anmelden.

**zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwendungen vor.

**zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

**zu 4.1 Dorfentwicklungskonzept**

Herr Warnholz erkundigt sich nach dem Sachstand zum Dorfentwicklungskonzept.

*Bürgermeister Jürgensen: Der Arbeitskreis, der sich mit dem Dorfentwicklungskonzept befassen soll, hat noch nicht getagt.*

**zu 4.2 Brunnen am Markttreff**

Herr Warnholz erkundigt sich, ob der Brunnen am Markttreff wieder funktionstüchtig ist.

*Bürgermeister Jürgensen: Der Brunnen wurde instandgesetzt, es obliegt jedoch dem Markttreffbetreiber diesen einzuschalten. Des Weiteren wird der Brunnen mit Regenwasser gespeist, welches im Sommer stark verdunstet, daher ist der Brunnen aktuell nicht in Betrieb.*

**zu 4.3 Restarbeiten des Breitbandausbaus**

Herr Müller: Der Zweckverband Breitband hat nach dem Ausbau des Breitbandnetzes noch Restarbeiten durchzuführen. Er fragt, wann diese Arbeiten und die Erneuerung der aufgerissenen Fußwege erfolgen wird.

*Bürgermeister Jürgensen: Die Mittel für den Ausbau des Fußweges müssen per Einzelbeschluss freigegeben werden, da sie im Haushalt 2022 mit einem Sperrvermerk versehen sind. Dies soll noch in dieser Sitzungsperiode erfolgen. Des Weiteren liegen noch nicht alle Unterlagen für die Auftragserteilung vor.*

*Wenn dies erfolgt ist, wird der Auftrag vergeben und die Baumaßnahmen umgesetzt.*

*Anmerkung der Verwaltung: Dem Bürgermeister wurden alle Unterlagen - Angebote, Detaillierte Kostenaufstellung etc. - vorgelegt, die für eine Auftragserteilung notwendig sind.*

#### **zu 4.4 Gartenhaus im Eichenweg**

Herr Müller erkundigt sich, nach dem Sachstand zum Gartenhaus im Eichenweg.

Antwort: Der Ausschuss berät im nichtöffentlichem Teil der Sitzung unter TOP 6.8 darüber.

#### **zu 4.5 Vermessung in der Dorfstraße**

Herr Rühlow äußert seinen Unmut darüber, dass die Anlieger der Dorfstraße, welche Ihrer Grundstücksgrenze mit Hecken und Zäunen überbaut haben, noch nicht zum Rückbau aufgefordert wurden. Er fragt, wann damit zu rechnen sei. Das Vermessungsergebnis läge bereits seit Oktober 2021 vor.

*Anmerkung der Verwaltung:*

*Das Vermessungsbüro hat die Vermessung im Januar 2022 durchgeführt, bisher liegen das Ergebnis und die dazugehörigen Pläne noch nicht vor.*

*Das Vermessungsbüro wurde daran erinnert und sicherte zu, die Pläne schnellstmöglich vorzulegen. Sobald diese vorliegen und zweifelsfrei bekannt ist, bei welchen Grundstücken tatsächlich die Grenzen überbaut worden sind, werden die Eigentümer zum Rückbau aufgefordert.*

#### **zu 4.6 Bebauungsplan Nr. 22 - Grundwasserabsenkung**

Herr Rühlow fragt, ob bereits eine Genehmigung für die Grundwasserabsenkung im Bebauungsplan Nr. 22 erteilt worden ist.

*Anmerkung der Verwaltung: Die wasserrechtliche Erlaubnis für die Grundwasserabsenkung wurde durch die Untere Wasserbehörde erteilt.*

#### **zu 4.7 Fußgängerüberweg: Kindergarten - Parkplatz**

Herr Rühlow regt an, dass die Herstellung des Fußgängerüberweges vom Parkplatz zum Kindergarten in den Ferien, vorzugsweise im Juli, erfolgen soll.

#### **zu 4.8 Bäume in der Bürgermeister-Tesch-Straße**

Ein Anwohner aus der Bürgermeister-Tesch-Straße bedankt sich, dass die Straßenbegleitbäume so schnell durch den Bauhof gegessen worden sind. Er fragt, ob auch die Anwohner die Bäume gießen dürfen.

*Bürgermeister Jürgensen: Die Bäume bejaht dieses und stellt außerdem klar, dass die Anwohner auch die Beete, in denen sich die Bäume befinden, gießen und pflegen dürfen.*

#### zu 4.9 **Feuerwache - Photovoltaikanlage**

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand der Photovoltaikanlage für die neue Feuerwache.

*Anmerkung der Verwaltung: Der Bau einer Photovoltaikanlage war für den Neubau der Feuerwache ursprünglich nicht vorgesehen. Um diese nachträglich zu installieren, ist zum einen das Stellen eines Bauantrages und zum anderen eine Festlegung von Eckdaten - Leistung, Größe, Speicherung etc. - notwendig. Die Gemeinde ermittelt aktuell welchen Energiebedarf die Feuerwache hat und wer die Planung übernehmen soll.*

#### zu 4.10 **Feuerwache - Vandalismusprävention**

Ein Einwohner sorgt sich, dass die neue Feuerwache mit Graffiti besprüht werden könnte und fragt, ob es möglich ist, die Feuerwehr mit Kamera-Attrappen zu versehen, sodass die Sprayer abgeschreckt werden.

*Bürgermeister Jürgensen hält dies für eine gute Idee und ist auch der Möglichkeit echte Kameras zu installieren gegenüber offen. Es sollen Angebote eingeholt werden, um zu klären wie hoch die Kosten für eine Kameraüberwachung bzw. Kamera-Attrappen sind.*

#### zu 4.11 **Deutsche Meisterschaft im Wikingerschach**

Herr Pfeifer weist daraufhin, dass am Samstag, 25.06.2022 die Deutschen Meisterschaften im Wikingerschach im Doppel stattfinden.

#### zu 5 **Bebauungsplan Nr. 25 für eine Fläche westlich Pracherdamm entlang der Bergstraße; hier: Aufstellungsbeschluss** **Vorlage: 0973/2022/HD/BV**

Herr Tesch erläutert, dass der Bebauungsplan das Ziel hat, geordnete städtebauliche Verhältnisse im Bereich der Bergstraße zu schaffen und die im Flächennutzungsplan bereits für Wohnnutzung ausgewiesenen Flächen nutzbar zu machen.

Es wird darüber diskutiert, den Geltungsbereich ggf. auch auf den Pracherdamm auszudehnen oder die Grundstücke Pracherdamm 131 & 133 aus dem Geltungsbereich herauszunehmen. Schlussendlich bleibt der Geltungsbereich unverändert.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt:

1. Für das Gebiet nördlich und südlich der Bergstraße sowie westlich des Pracherdamms wird der Bebauungsplan Nr. 25 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Es soll eine Nachverdichtung sowie

- geringe Erweiterung der Wohnbebauung stattfinden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
  3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll ein Planungsbüro, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro beauftragt werden.
  4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

Für die Richtigkeit:

Datum: 07.07.2022

---

gez. Frank Tesch  
Vorsitzender

---

gez. Köpke  
Protokollführerin