Gemeinde Haseldorf

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0489/2022/HaD/BV

Fachbereich: Finanzen	Datum: 01.08.2022
Bearbeiter: Tronnier	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Haseldorf	31.08.2022	öffentlich
Gemeindevertretung Haseldorf	06.09.2022	öffentlich

Verlängerung eines Investitionskredits

Sachverhalt:

Zur Finanzierung der Neubaugebiete am Neuen Weg hatte die Gemeinde Haseldorf im Jahr 2010 unter anderem einen Kredit über 800.000 € aufgenommen. Der Kredit hat einen Zinssatz von 2,899 % und die Zinsbindung endet am 30.09.2022. Der Restkreditbetrag wird am 30.09. bei 571.349,07 € liegen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Aktuelle Konditionen für 15 oder 20 Jahre Laufzeit und Zinsbindung liegen bei ca. 2,25 – 2,4 %. In Anbetracht der geplanten Investitionen sollte eine Laufzeit von 20 Jahren gewählt werden, weil dadurch die Liquidität nicht zu stark belastet wird und der Unterschied in der Zinslast über die Gesamtlaufzeit relativ gering ist. Bei 20 Jahren Laufzeit könnte die jährliche Belastung mit etwa 35.000 bis 40.000 € auf gleichem Niveau beibehalten werden.

Finanzierung:

Die Zinsen belasten jährlich den Ergebnishaushalt. Die Tilgung erscheint allein im Finanzhaushalt. Die liquiden Mittel werden geschmälert und lassen die Verbindlichkeiten absinken.

Fördermittel durch Dritte:

Entfällt.

Beschlussvorschlag:

Zur Ermittlung des günstigsten Bieters soll eine Anschlussfinanzierung über 20 Jahre Laufzeit mit einer Zinsbindung über 20 Jahre ausgeschrieben werden. Dabei werden

Banken direkt angeschrieben, Finanzmakler beauftragt und Online-Plattformen genutzt.

Daniel Kullig
(Bürgermeister)