

SWS REENERGY



Solarparks / Photovoltaik-Anlagen



Erneuerbare
Energien seit
2004



100 MW
versorgen
etwa 25 000
Haushalte/
Jahr

- ☀ Die **sws renergy GmbH** ist einer der größten und unabhängigen Projektentwickler im Bereich der Photovoltaik in Deutschland – mit 15 festen und 8 freien Mitarbeitern in der Projektentwicklung.
- ☀ Unsere Expertise liegt in der Projektierung und Errichtung von **Solardachanlagen** (ab 4000 qm), sowie **Freiflächen-Solaranlagen** (ab 10 ha), bis hin zu **Großflächen-Solarparks** (mit über 200 ha).
- ☀ Wir entwickeln individuell zugeschnittene Standort-Konzepte, sowie **nachhaltige und wirtschaftlich starke Lösungen** in enger Abstimmung mit Gemeinden & Bürgern.
- ☀ **Michael Rachow** – Geschäftsführung; seit 2004 im Bereich der erneuerbaren Energien tätig.

Dachflächen- projekte



- ☀ **53 PV-Projekte** betreibt die sws renergy GmbH mit **39 MWp** (Megawatt peak) im Eigenbestand.
- ☀ In den letzten fünf Jahren hat die sws renergy GmbH über **3 Mio. m² Dachflächen** mit PV-Modulen belegt und Dachflächensanierungen vorgenommen.
- ☀ Die aktuellen Dachflächen-Bauvorhaben weisen eine **Gesamtleistung von ca. 350 MW** auf.

Unser Angebot:

Ihre
Dachflächen
werden
wirtschaftlich

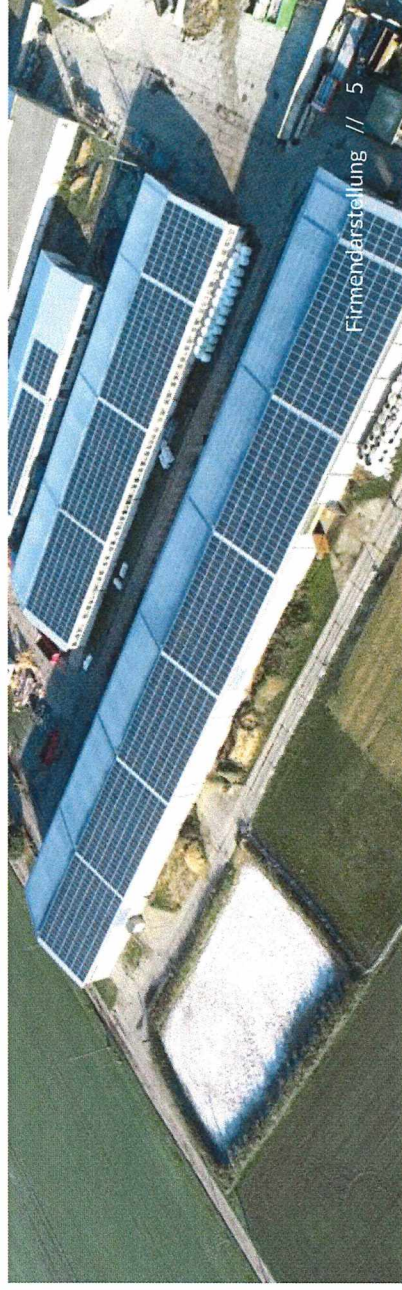
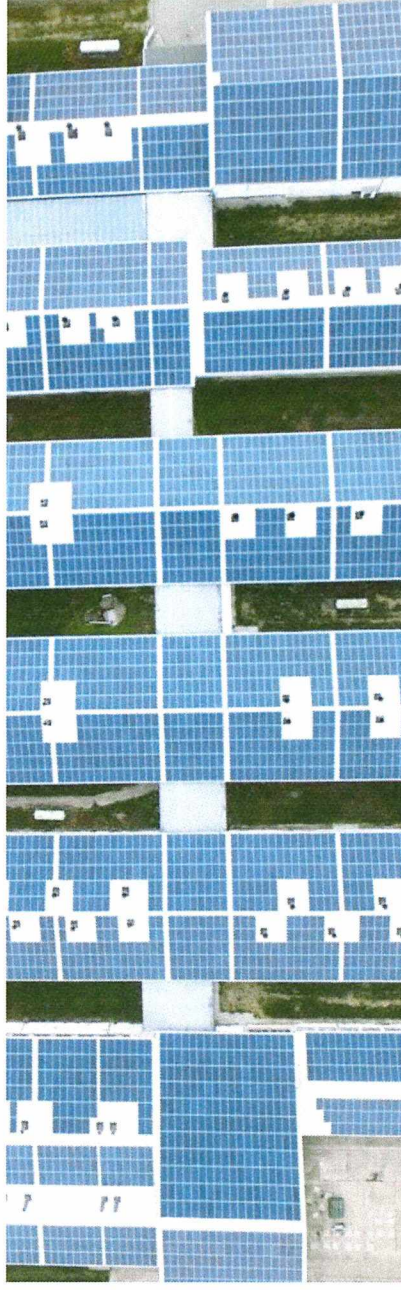


100 MW
versorgen
etwa 25 000
Haushalte/
Jahr

- ☀ Für jede Fläche entwickeln wir ein Umsetzungskonzept zur Belegung mit PV-Modulen und zur **Anbindung/Einspeisung in das Stromnetzwerk**.
- ☀ Wir bieten Ihnen attraktive Pachteinnahmen für den Betrieb bis zu 30 Jahre. bzw. **Erlösbeteiligung an der Stromerzeugung**.
- ☀ Wir ermöglichen Ihnen den vertraglich garantierten **günstigen Bezug von nachhaltigem Strom** und ggf. sanieren wir Ihre Dachflächen gleich mit.

Referenzen:

PV-Dach- anlagen auf Satteldach



PV-Anlage

Komplette Asbestsanierung und
Neueindeckung

Inbetriebnahme 2016, Leistung 1.250 kWp



PVA Fahrendorf

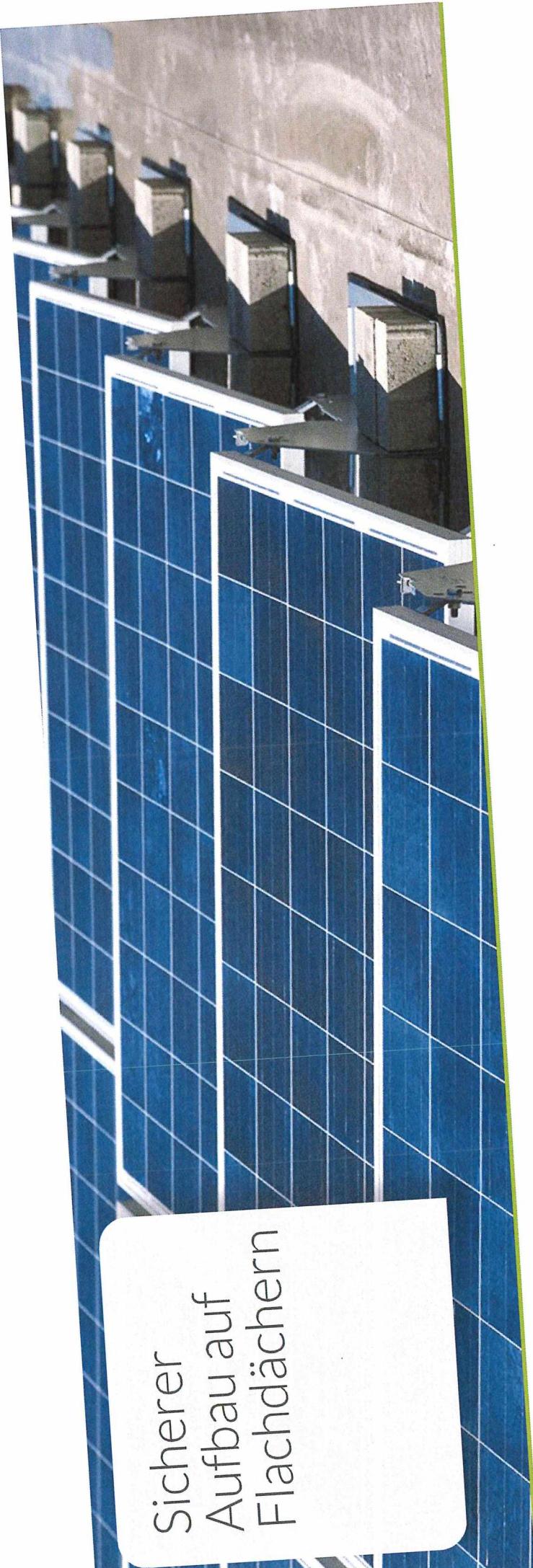
Inbetriebnahme 2019, Leistung 750 kWp



PVA Oberheldrungen

Inbetriebnahme 2018, Leistung 750 kWp

SWS RENEWS



Sicherer Aufbau auf Flachdächern

- ☀ Auf Flachdächern wird die Unterkonstruktion der Photovoltaik-Anlage z. B. mit der Attika verankert, und u.a. durch das Eigengewicht beschwert.
- ☀ Somit ist eine Verletzung der Dachhaut ausgeschlossen.



Referenzen:

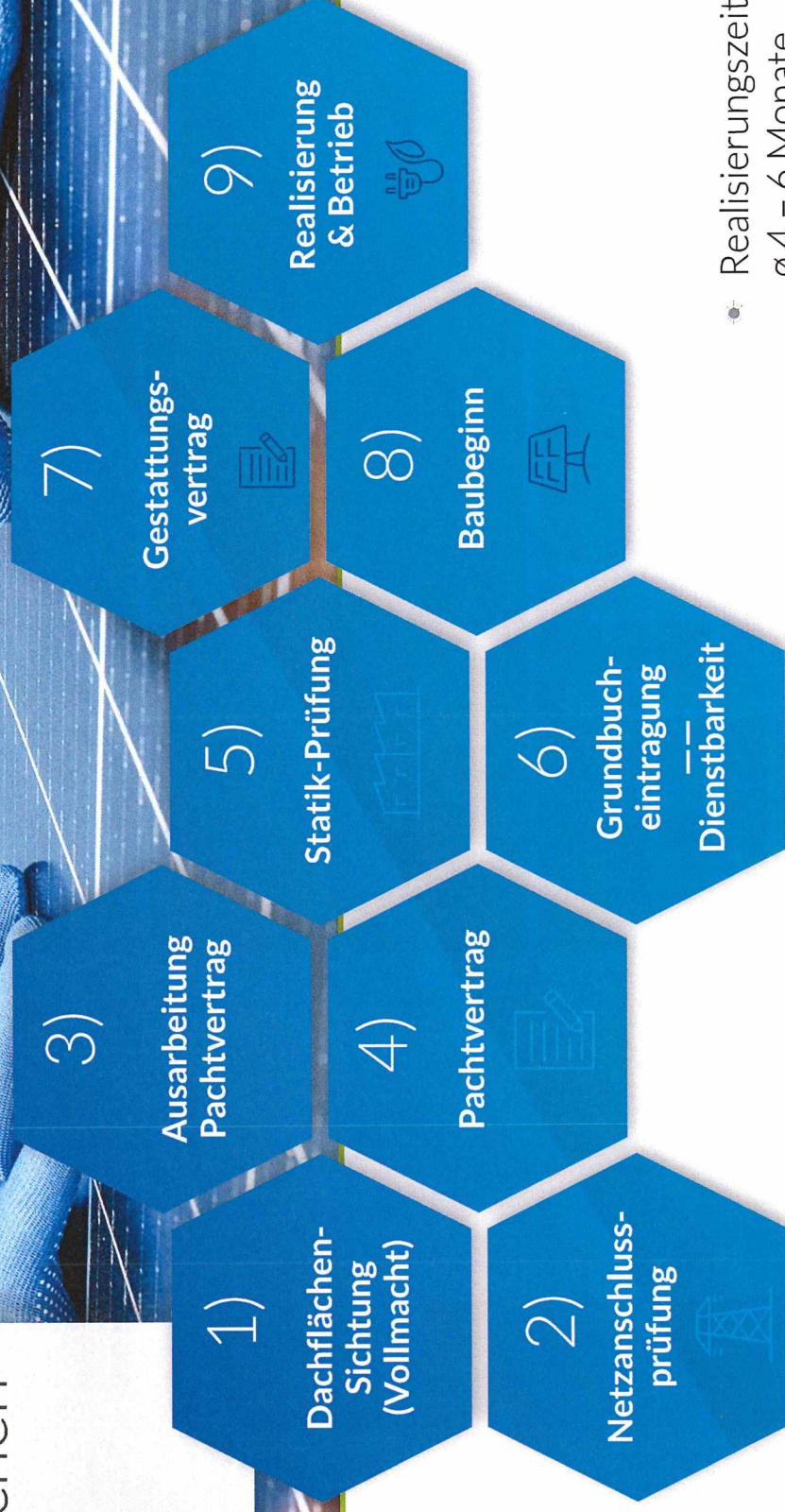
PV-Anlagen auf Industrie- dächern



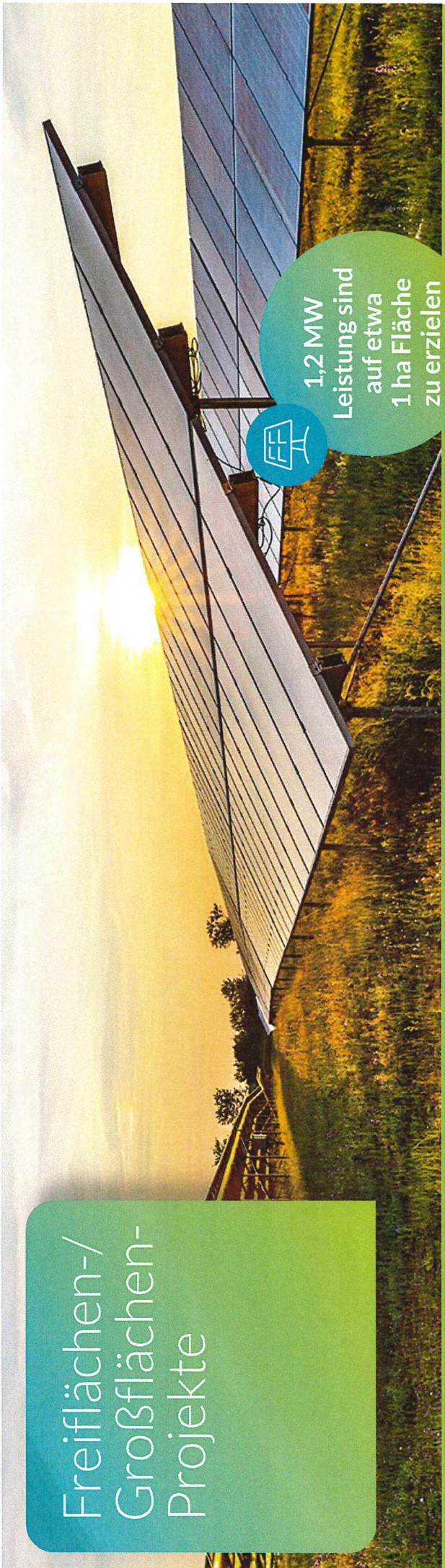
-  **PV-Anlage Bünde**
Inbetriebnahme 2019, Leistung 750 kWp
-  **PV-Anlage Garbsen**
Inbetriebnahme 2020, Leistung 580 kWp
-  **PVA Bad Oeynhausen**
Inbetriebnahme 2019, Leistung 638 kWp

Projekttablaufplan:

Dachflächen



Realisierungszeitraum
ø 4 – 6 Monate



Freiflächen-/ Großflächen- Projekte



1,2 MW
Leistung sind
auf etwa
1 ha Fläche
zu erzielen

Projektierung von Freiflächen seit 2018

- ✱ In erster Projektierungs- bzw. Genehmigungsphase: **2 GW Leistung**
- ✱ In fortgeschrittener Aufstellungsbeschluss-Phase: **450 MW Leistung**
- ✱ In Baugenehmigung/Satzungsbeschluss: **108 MW Leistung**



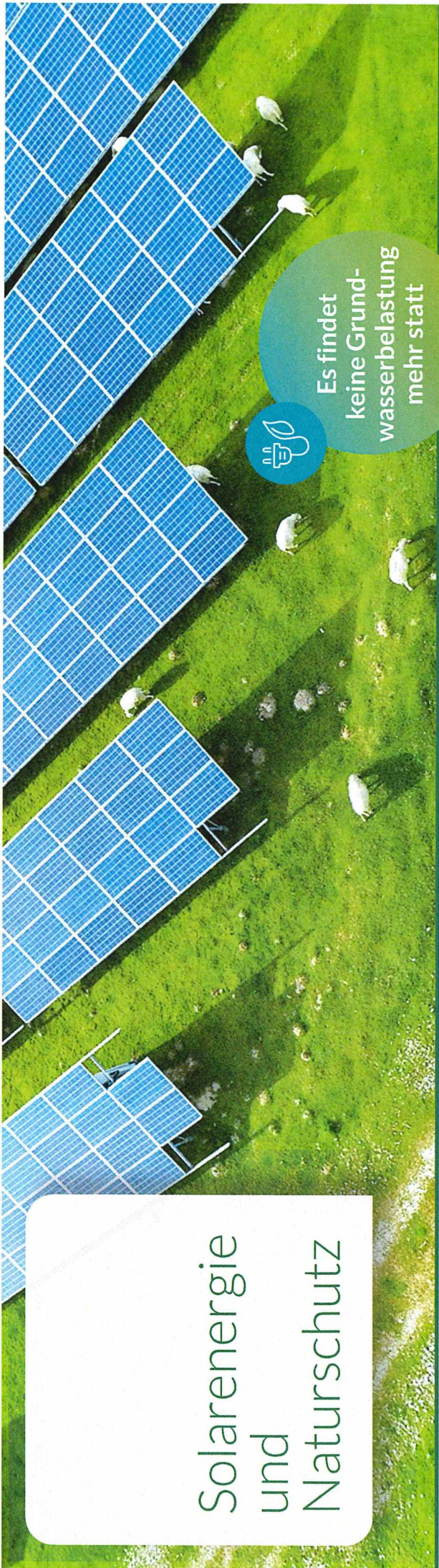
Unser Angebot:

Ihre
Freiflächen
werthaltig
nutzen



Unsere
Solarparks
planen wir ab
ca. 10 ha

- ☀ Für Freiflächen-Solarparks ab ca. 10 ha nutzen wir **bevorzugt ungenutztes Brachland und Freiflächen mit ertragsarmer Perspektive** (Bodenpunkte für Ackerflächen aktuell bis zu ca. 30)
- ☀ Wir bieten attraktive jährliche Pachteinahmen **bis zu 30 Jahre (20 + optional 2 x 5 Jahre)**.
- ☀ Die Gemeinde erhält zusätzlich zu den Gewerbeeinnahmen eine jährliche **Erlösbeteiligung an der Stromerzeugung von 0,2 Cent/KW**. Das sind bei z. B. 100 ha etwa 200.000,- EUR/Jahr.

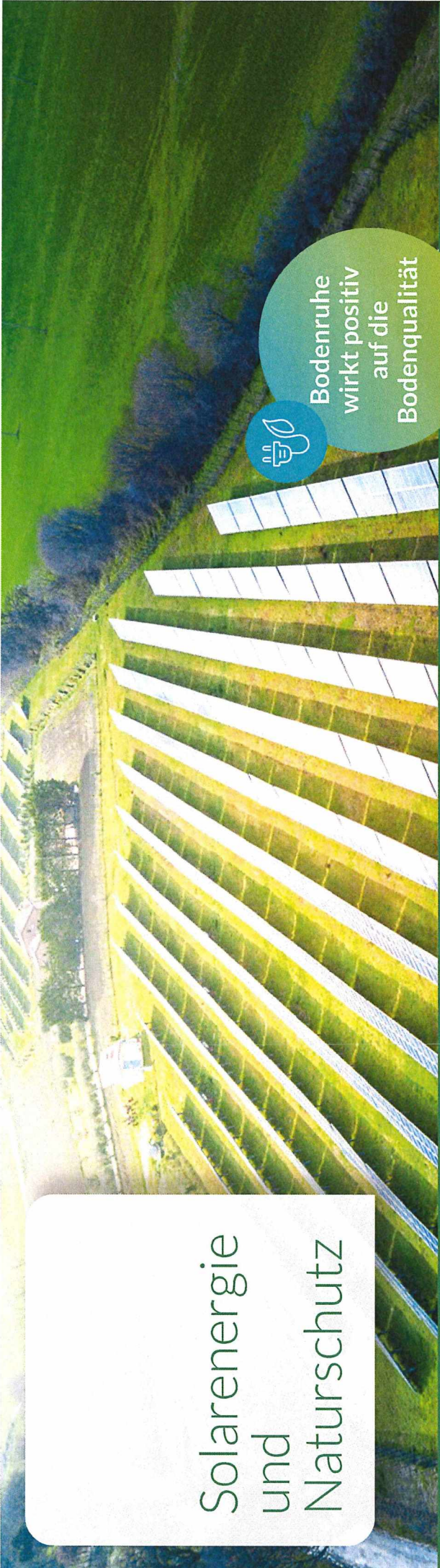


Solarenergie und Naturschutz



Es findet
keine Grund-
wasserbelastung
mehr statt

- ☀ **Naturverträgliche und nachhaltige Lösungen** in Verbindung mit Solarparks sind uns sehr wichtig!
- ☀ Mit Photovoltaik-Anlagen lässt sich nicht nur der **Klimawandel bekämpfen**, sondern auch der Verlust der Artenvielfalt, eine der großen aktuellen Umweltherausforderungen. Denn die **Artenvielfalt ist in vielen Solarparks höher**, als im intensiv landwirtschaftlich genutzten Umfeld (Wildpflanzen, Bienen, Insekten, Vögel und kleinere Säugetiere).
- ☀ Deshalb begleiten die Abteilungen ‚Landschaftsplanung‘ und ‚Kompensationsmaßnahmen‘ jedes Projekt von Beginn an, analysieren die Situation vor Ort und entwickeln in Abstimmung **mit Grundstückseigentümern, Gemeinden und Behörden** bestmögliche Lösungen.



Solarenergie und Naturschutz



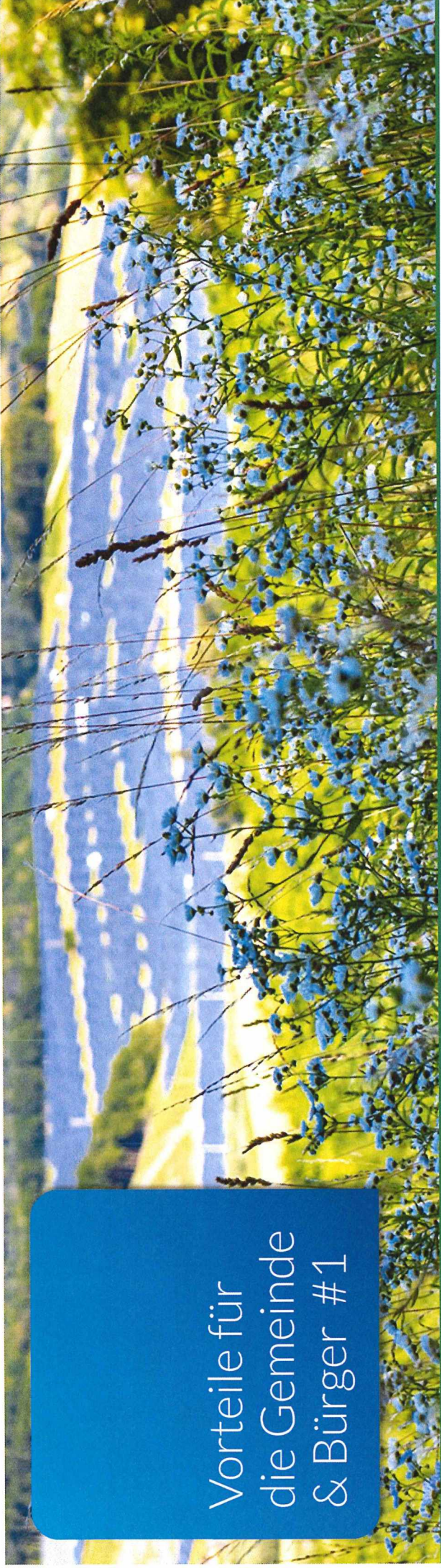
Bodenruhe
wirkt positiv
auf die
Bodenqualität

- ☀ **Durchlässige Zäunungen**, lassen Tiere bis zur Größe von Mittelsäuern problemlos passieren.
- ☀ **Die Pflege der Solarparks** orientiert sich daran, die Beschattung der Module zu verhindern, den Brandschutz zu gewährleisten und gleichzeitig möglichst sparsam zu wirtschaften. Das führt regelhaft zu einer extensiven und dem Naturschutz zuträglichen Nutzung der Fläche
- ☀ Weder Düngung noch Pestizide werden eingesetzt. Somit entfallen die typischen Effekte aus der Landwirtschaft – **zum Vorteil der Grundwassergüte.**
- ☀ Integrierte Ausgleichsflächen führen zur **Erhöhung der Strukturvielfalt** (z.B. kleine Gewässer u. Gebüsche)



Partner für die Gemeinde & Bürger

- Ein Solarpark bedeutet für die Gemeinde und ihre Bürger **viele Chancen** und auch Herausforderungen. Wir suchen von Anfang an den offenen Austausch mit der Gemeinde und die Beteiligung der Bürger
- Wir begleiten die Gemeinde durch **alle Entstehungsphasen** und meistern alle **Herausforderungen gemeinsam**, für ein wirklich maßgeschneidertes Projekt.
- Z.B. **Informationsaustausch und Einbindung der Gemeinde** bei der Stromtrassenplanung, bei den Zufahrten und Wege im Bereich des PV Parks, Abstimmung des Sichtschutzes und Klärung von Abstandskriterien, auch bei der Prüfung des Naturschutzes (z.B. Vogelzug, Bodenbrüter) u.a.



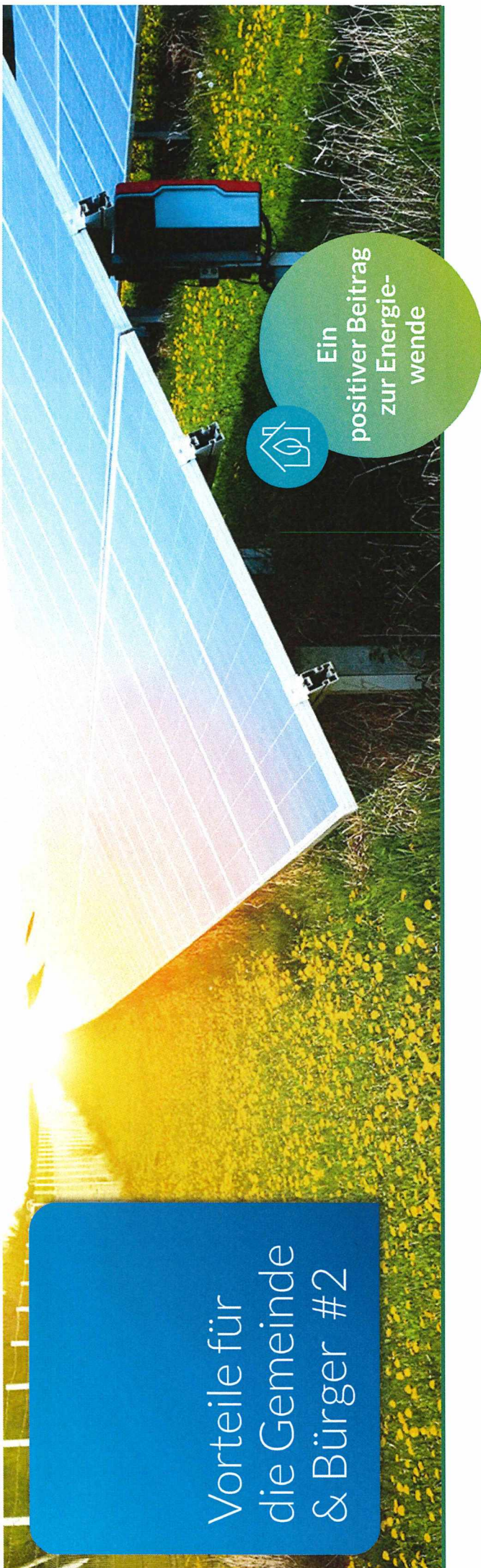
Vorteile für die Gemeinde & Bürger #1

Einnahmen für die Gemeinde

-  90% der anfallenden Gewerbesteuer
-  Gemeindeanteile an Umsatzsteuer und Einkommenssteuer
-  Pacht für die Trassenführung (Gemeindestraßen)
-  Pacht für mögliche Flächen (ggf. UW Standort)

Stärkung der regionalen Wirtschaft

-  Schafbeweidung / Ansiedlung von Bienenvölkern
-  Pflege der Flächen (Mäharbeiten, Heckenschnitt)
-  Einbindung in den O&M Service



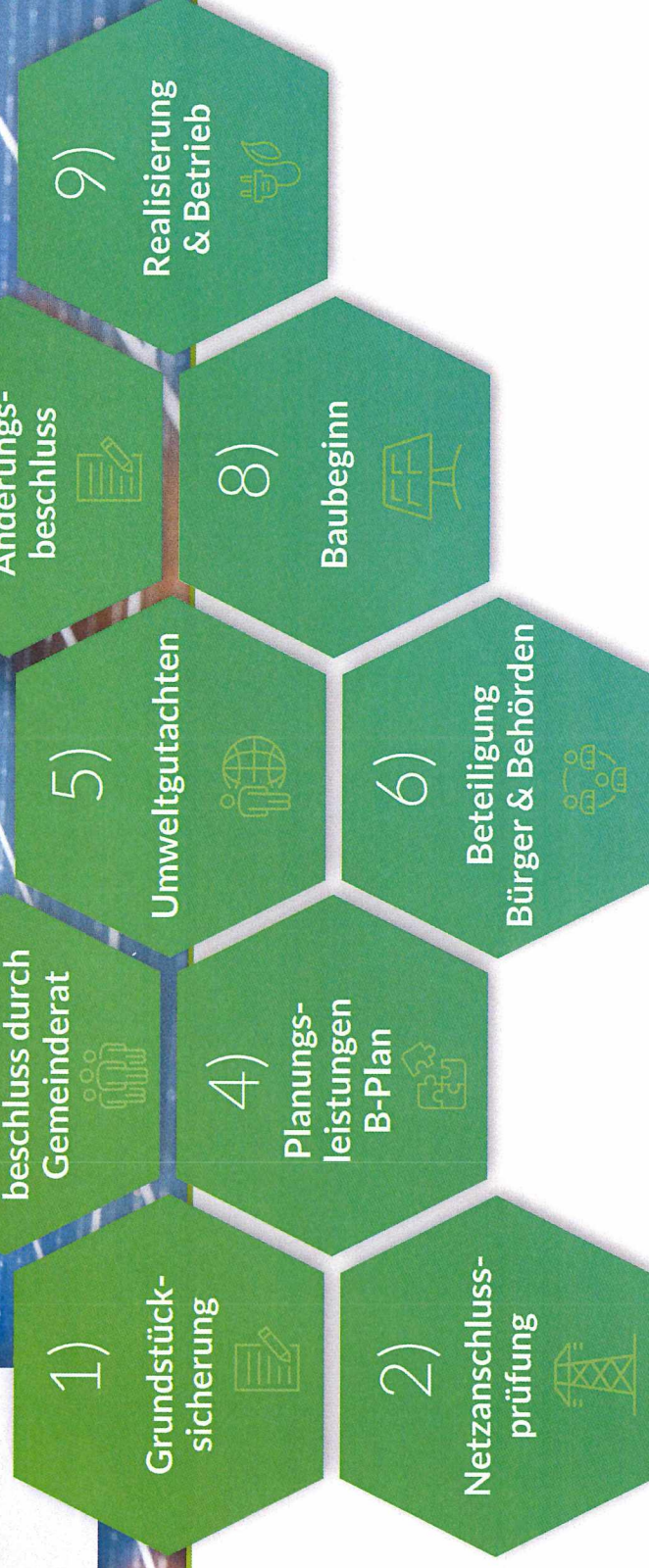
Vorteile für die Gemeinde & Bürger #2

Ein
positiver Beitrag
zur Energie-
wende

- ☀️ Beitrag der Gemeinde zur **Eigenversorgung mit Energie**
- ☀️ **Ausgleichsflächen & Bodenruhe** in der Region (Ökologische Aufwertung)
- ☀️ **Regionale Wertschöpfung** – kurze Wege, bewährtes Netzwerk zu Behörden und Entscheidungsträgern
- ☀️ **EEG unabhängiger** Beitrag der Gemeinde zum Klimaschutz
- ☀️ **Landschaftsbild** – eine gut geplante und maßvolle Verteilung der PV-Anlagen kann ‚vorbelastete‘ Landschaftsteile aufwerten

Projekttablaufplan:

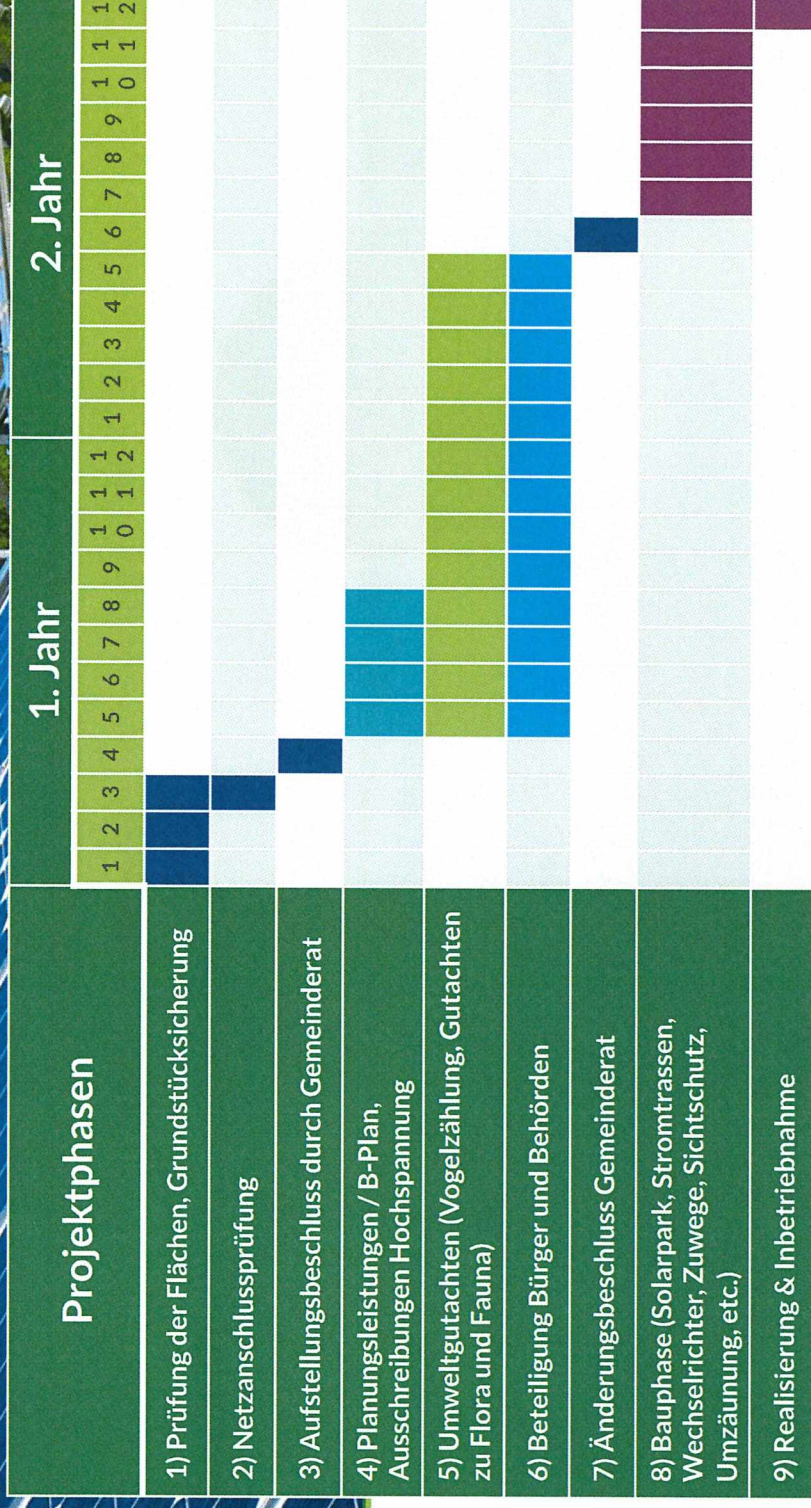
Freiflächen



Solarpark

Gemeinsam vom Antrag zum Betrieb

Der Realisierungs-
zeitraum kann sich
bis zur Inbetrieb-
nahme von 18 bis 24
Monate erstrecken.



Kontakt

www.swsry.de

sws renergy GmbH

Segeberger Straße 13

23863 Kayhude

+49 (0) 4532-99933-00

Geschäftsführung:

Michael Rachow

+49 (0) 4532-99933-00

mr@swsry.de