Gemeinde Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1385/2022/MO/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 10.08.2022
Bearbeiter: M. Müller	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Moorrege	06.09.2022	öffentlich
Gemeindevertretung Moorrege	28.09.2022	öffentlich

24. Änderung des F-Plans für das Gebiet: „südlich Voßmoor, östlich Ohlenkamp und westlich der vorhandenen Bebauung an der Wedeler Chaussee„: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Um den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 37 aufstellen zu können, ist die 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren notwendig, da sich die betroffene Fläche derzeit im Außenbereich befindet und als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist.

Aufgrund der geringen Größe des zu überplanenden Gebietes ist keine gemeinsame Beschlussfassung aller Gemeinden notwendig.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 31.08.2021 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, Behörden u. Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat mit Schreiben vom 14.12.2021 bis zum 31.01.2022 stattgefunden.

Die Auslegung der Unterlagen hat in der Zeit vom 13.01.2022 bis 28.02.2022 stattgefunden.

Die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung eingegangenen Stellungnahmen und Anmerkungen wurden, soweit sie zu berücksichtigen sind, in die Planung aufgenommen.

Sofern seitens der Gemeinde Moorrege keine Änderungswünsche bestehen, ist jetzt für den vorliegenden Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen.

Finanzierung: Die Kosten werden vom Vorhabenträger des B-Plan 37 übernommen.

Fördermittel durch Dritte: entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 24. Änderung des F-Planes für das Gebiet: „südlich Voßmoor, östlich Ohlenkamp und westlich der vorhandenen Bebauung an der Wedeler Chaussee“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Balagus
(Bürgermeister)

Anlagen:

Gegenüberstellung
Begründung