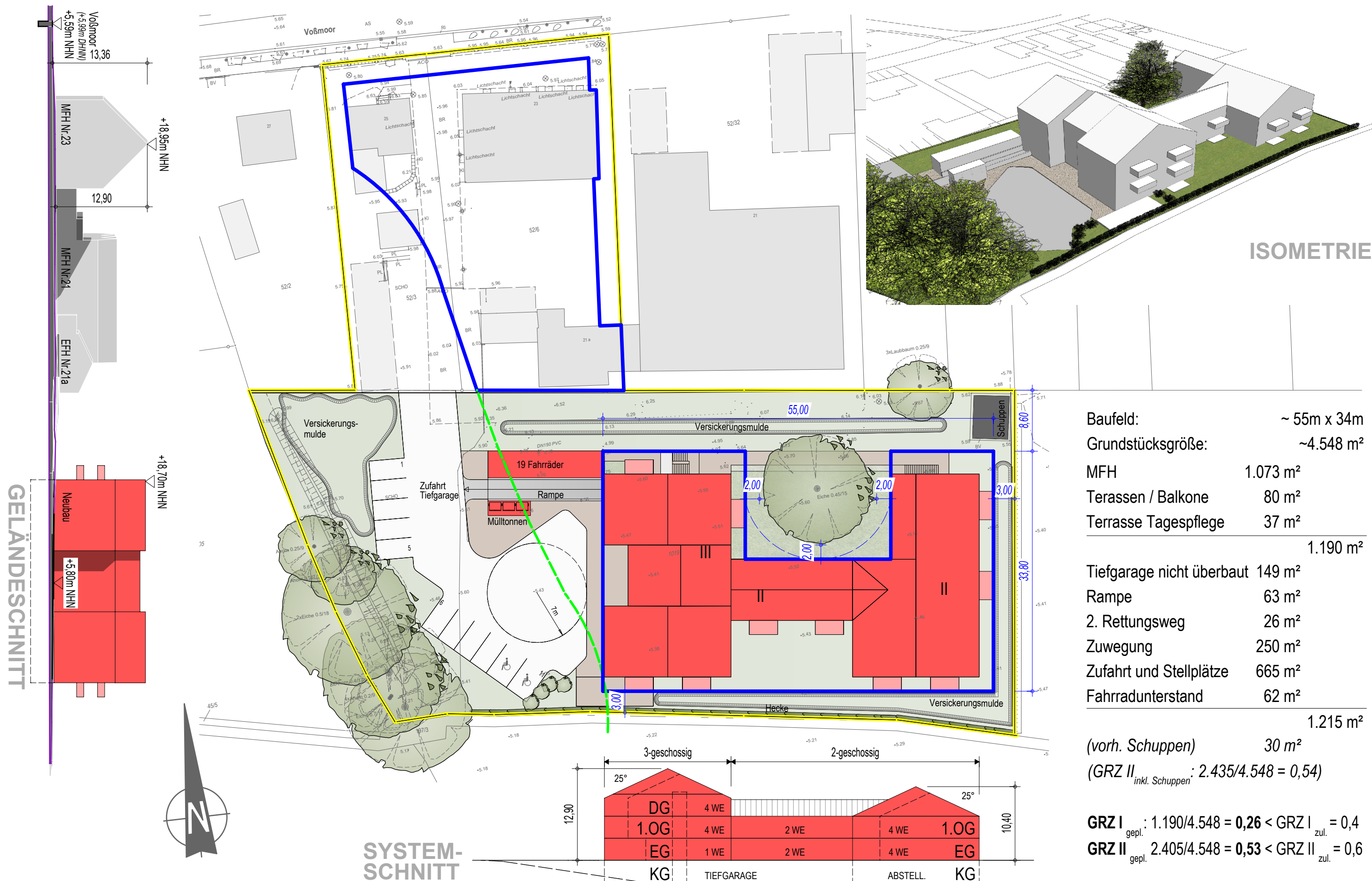




ISOMETRIE

Baufeld:	~ 55m x 34m
Grundstücksgröße:	~4.548 m ²
MFH	1.073 m ²
Terassen / Balkone	80 m ²
Terrasse Tagespflege	37 m ²
	1.190 m ²
Tiefgarage nicht überbaut	149 m ²
Rampe	63 m ²
2. Rettungsweg	26 m ²
Zuwegung	250 m ²
Zufahrt und Stellplätze	665 m ²
Fahrradunterstand	62 m ²

1.215 m²
(vorh. Schuppen) 30 m²
(GRZ II_{inkl. Schuppen} : 2.435/4.548 = 0,54)

GRZ I_{gepl.} : 1.190/4.548 = 0,26 < GRZ I_{zul.} = 0,4
GRZ II_{gepl.} : 2.405/4.548 = 0,53 < GRZ II_{zul.} = 0,6