

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 37

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH VOSSMOR, ÖSTLICH OHLENKAMP UND WESTLICH DER VORHANDENEN BEBAUUNG AN DER WEDELER CHAUSSEE",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

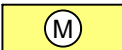
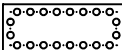
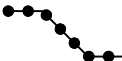
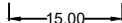
RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

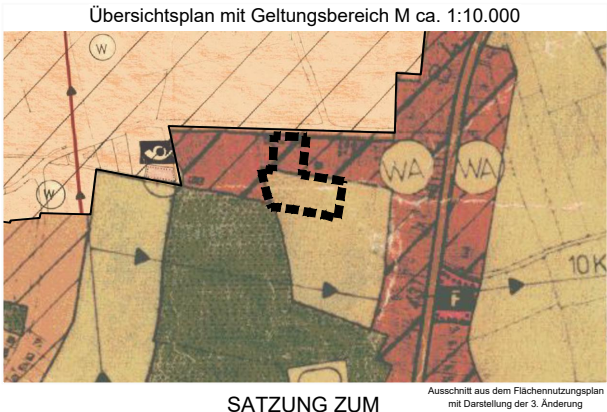
siehe Blatt 2

Gemeinde: Moorrege
Gemarkung: Moorrege
Flur: 6
Flurstücke: 52/3, 52/6 und 1019

Maßstab: 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN							
<u>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</u>								
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 37	(§ 9 Abs. 7 BauGB)						
<u>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)								
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)						
<u>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)								
GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)						
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)						
FH 13,4m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL IN DER STRASSE VOSSMOOR - HÖHE 5,59m DHHN (2016)	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)						
<u>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)								
O	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)						
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)						
	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)						
<u>7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN</u>								
	GEMEINSCHAFTSANLAGE MÜLL	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)						
<u>10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)								
	VERSICKERUNGSMULDEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)						
<u>13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</u> (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)								
	ERHALTUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)						
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. ZULÄSSIG SIND NUR STANDORTGERECHTE UND HEIMISCHE PFLANZENARTEN.	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)						
<u>15. SONSTIGE PLANZEICHEN</u>								
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW-STELLPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB)						
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)						
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN							
<u>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</u>								
	FLURSTÜCKSBENZEICHNUNGEN							
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN							
	MASSZAHLEN IN METER							
	BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL HÖHE 5,59m DHHN (2016)							
	BEHINDERTEN-STELLPLÄTZE							
	FAHRRADSTELLFLÄCHEN							
	WALDABSTAND (30M) - § 24 LWaldG							
<table><tr><td>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</td><td>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE</td></tr><tr><td>BAUWEISE</td><td>GRUNDFLÄCHENZAHL</td></tr><tr><td colspan="2">FIRSTHÖHE IN METERN</td></tr></table>			ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL	FIRSTHÖHE IN METERN	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE							
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL							
FIRSTHÖHE IN METERN								



SATZUNG ZUM
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 37

GEMEINDE MOORREGE



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)