

**Niederschrift
zur Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Appen
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 20.09.2011
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Appen (Grootdeel), Hauptstraße 79,
25482 Appen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Hans-Joachim Bana-
schak CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dirk David CDU

Herr Bernd Kanitz FDP

für Herrn Werner
Fitzner

Frau Jutta Kaufmann FDP

Herr Jürgen Koopmann CDU

für Herrn Ullrich
Schlichtherle
für Herrn Walter
Lorenzen

Frau Gabriela Lorenzen SPD

Herr Hans-Peter Lütje CDU

Vorsitzender

Herr Stefan Puttmann SPD

für Herrn Ulrich
Rahnenführer

Frau Helga Schlichtherle CDU

Herr Alexander Sprick FDP

für Frau Heidrun
Osterhoff

Außerdem anwesend

Herr Karl Wilms

Vorsitzender des Se-
niorenbeirates Appen

Protokollführer/-in

Frau Heike Ramcke

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Werner Fitzner FDP

stv. Vorsitzender

Herr Walter Lorenzen SPD

Frau Heidrun Osterhoff FDP

Herr Ulrich Rahnenführer SPD
Herr Ullrich Schlichtherle CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 8.9.2011 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.
Der Finanzausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Ab Punkt 7 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.
Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Top 11 Erweiterung des Gewerbegebietes Hasenkamp
Top 12 Gemeindliches Grundstück am Bürgerhaus

Die Tagesordnung in der neuen Fassung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen, 0 Befangen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
 - 2.1. Stand der Gewerbesteuerereinnahmen 15.9.2011
 - 2.2. Verkauf eines Gewerbegrundstückes
 - 2.3. Vierteljahresabrechnung Wohnungsverwaltung
 - 2.4. Reparaturleistungen der gemeindlichen Wohnungen Stand 9/2011
 - 2.5. Durchfeuchtung Wohnobjekt Lindenstraße
3. Information über geringfügige Haushaltsüberschreitungen im 1. Halbjahr 2011
Vorlage: 539/2011/APP/BV
4. Nutzungsentgelte für das Bürgerhaus Appen
Vorlage: 537/2011/APP/BV
5. Gehweg (am Grundstück Kähler) Hauptstraße Richtung Moorrege
Vorlage: 549/2011/APP/BV
6. Bewerbungsbogen für den Erwerb eines gemeindlichen Grundstücks
Vorlage: 552/2011/APP/BV
 - 6.1. Bewerbungsbogen für den Erwerb eines gemeindlichen Grundstücks

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 2 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen

zu 2.1 Stand der Gewerbesteuereinnahmen 15.9.2011

Im Haushaltsplan 2011 sind Einnahmen aus Gewerbesteuer in Höhe von 550.000 € eingeplant. Das aktuelle Gewerbesteuersoll (Stand 15.09.2011) beträgt 440.292,40 €, rund 110.000 € weniger als eingeplant. Sehr wahrscheinlich wird das geplante Ziel zum Jahresende nicht erreicht.

zu 2.2 Verkauf eines Gewerbegrundstückes

Durch einen weiteren Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet Hasenkamp III konnte wiederum eine **Sondertilgung** auf die für die Ablösung der Treuhandkonten der Landgesellschaft aufgenommen Kredite vorgenommen werden.

zu 2.3 Vierteljahresabrechnung Wohnungsverwaltung

Herr Banaschak gibt bekannt, dass ihm die Vierteljahresabrechnung der gemeindlichen Mietwohnungen vorliegt. Wer Interesse hat, kann sie bei ihm im Gemeindebüro einsehen.

zu 2.4 Reparaturleistungen der gemeindlichen Wohnungen Stand 9/2011

Herr Banaschak teilt mit, dass ihm eine Liste der Reparaturleistungen der gemeindlichen Wohnungen mit Stand September 2011 vorliegt.

zu 2.5 Durchfeuchtung Wohnobjekt Lindenstraße

Herr Banaschak informiert die Mitglieder des Finanzausschusses über eine Durchfeuchtung einer Wohnung im Objekt Lindenstraße. Zur Beseitigung der Feuchtigkeit von innen sind Haushaltsmittel von etwa 15.000 € bis 20.000 € erforderlich, eine Außenmaßnahme würde etwa 60.000 € kosten.

**zu 3 Information über geringfügige Haushaltsüberschreitungen im 1. Halbjahr 2011
Vorlage: 539/2011/APP/BV**

Es besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Die Information des Bürgermeisters nach § 4 der Haushaltssatzung für das 1. Halbjahr 2011 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 4 Nutzungsentgelte für das Bürgerhaus Appen
Vorlage: 537/2011/APP/BV**

Herr Lütje teilt mit, dass in der Sitzung der Gemeindevertretung am 9.12.2010 beschlossen wurde, dass die Verwaltung jährlich überprüfen soll, ob eine Anpassung der Entgelte möglich ist. Der Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales hat in seiner Sitzung am 1.9.2011 einer Anpassung der Nutzungsentgelte zugestimmt.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Anpassung der Nutzungsgebühr zum 01.01.2012 zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 5 Gehweg (am Grundstück Kähler) Hauptstraße Richtung Moorrege

Vorlage: 549/2011/APP/BV

Herr Banaschak erläutert, dass der Fußweg öffentlicher Verkehrsraum ist und eine Beschilderung, die auf den schlechten Zustand des Gehweges hinweist, von allen Seiten sichtbar sein muss. Die Kosten würden sich in ähnlicher Höhe wie die der Variante 1 belaufen.

Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Finanzausschuss beschließt die Maßnahme, wie von der Verwaltung in der Variante 1 vorgeschlagen (Asphaltbelag entfernen, Wurzeln entfernen, Betonrecycling 0/20 einbauen und abrütteln >> 150 m² x 25,00 €/m² = 3.750,00 € brutto) und zusätzlich mit Einbringung von Grassaat umgehend umzusetzen. Auch der Finanzierung wird in der vorgeschlagenen Form zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 6 Bewerbungsbogen für den Erwerb eines gemeindlichen Grundstücks
Vorlage: 552/2011/APP/BV**

Herr Lütje macht deutlich, dass ein offizieller Beschluss erforderlich ist, damit das Punktesystem nicht mehr gilt.

Herr Puttmann macht den Vorschlag, auch das Alter der Kinder anzugeben. Herr David befürwortet den Vorschlag von Herrn Puttmann und schlägt vor, die Angaben von persönlichen Daten als „Freiwillige Angaben“ zu kennzeichnen.

Nach kurzer Beratung kommt es zu Beschlussfassung.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Bewerbungsbogen mit dem Punktekatalog abzuschaffen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6.1 Bewerbungsbogen für den Erwerb eines gemeindlichen Grundstücks

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den von der Verwaltung vorgeschlagenen einheitlichen Bewerbungsbogen mit folgenden Änderungen

- Die Angabe von persönlichen Daten soll auf dem Vordruck mit der Überschrift „Freiwillige Angaben“ gekennzeichnet werden.
 - Angabe der Geburtsdaten der Kinder
- künftig auch für alle Kaufinteressierten der Gemeinde Appen zu verwenden

den.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.09.2011

gez. Hans-Peter Lütje
Vorsitzender

gez. Heike Ramcke
Protokollführerin