

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 16.08.2022

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich Jürgensen	SPD
Frau Ute Lohse-Roth	SPD
Herr Manfred Müller	GuU
Herr Ralf Olschewski	CDU
Herr Christian Pfeiffer	CDU
Herr Gebhard Rühlow	GuU
Herr Frank Schulz	SPD
Herr Frank Tesch	SPD
Herr Karsten Wende	CDU

Vertreter für Herrn
Bauerfeld

Vorsitzender
stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Egbert Hagen	CDU
Frau Andrea Herz	GuU
Herr Hauke Reuß-Hennschen	GuU

Gäste

12 Bürger

Protokollführer/-in

Herr Wiese

Fachbereichsleit
er FB 5

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld	SPD
-------------------------	-----

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 03.08.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 10 bis 13 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
Neuer TOP 13 Dispensantrag B 22

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Feuerwehrgerätehaus
 - 1.2. Dachsanierung Gemeindezentrum
 - 1.3. Gemeindeparkplatz
 - 1.4. Ersthelferkurs für Gemeindevertreter und bürgerliche Ausschussmitglieder
 - 1.5. bundesweiter Alarmierungstag
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Hecken und Unkraut
 - 4.2. Entwässerung Gemeindezentrum
 - 4.3. Breitbandausbau
5. B-Plan Nr. 22 – Erschließungsarbeiten - Zwischenbericht
6. B-Plan Nr. 24 – Kleingarten - Planungsstand
7. B-Plan Nr. 25 – Bergstraße - Planungsstand

8. B-Plan Nr. 25 – Bergstraße – Zustandsbeurteilung der Ver- und Entsorgungsleitungen und der Oberflächen
9. Ehemalige Räumlichkeiten der Feuerwehr – Planungsleistungen der erforderlichen Umbaumaßnahmen
14. Verlegung nächster Sitzungstermin

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister macht folgende Mitteilungen.

zu 1.1 Feuerwehrgerätehaus

Die Feuerwehr ist mit einigen Teilen bereits umgezogen. Es stehen jedoch noch Restarbeiten aus. Die Lüftungsanlage bereitet noch Probleme. Die Feuerwehr beabsichtigt am 17.09.2022 einen Tag der offenen Tür durchzuführen.

zu 1.2 Dachsanierung Gemeindezentrum

Derzeit werden die Seitenblenden demontiert. Der Gerüstbau folgt zeitnah, sodass die weiteren Arbeiten am Dach beginnen können.

zu 1.3 Gemeindeparkplatz

Der Gemeindeparkplatz zwischen der Uetersener Straße und dem Sportplatz wird seit heute eingeebnet. Hierfür wird u.a. ein Radlader genutzt, den die Gemeinde kostenfrei testen kann.

zu 1.4 Ersthelferkurs für Gemeindevertreter und bürgerliche Ausschussmitglieder

Im Amt tagte der Arbeitssicherheitsausschuss. Dort kam die Idee auf, einen Ersthelferkurs für Gemeindevertreter und bürgerliche Ausschussmitglieder durchzuführen. Herr Jürgensen bittet darum, sich zu dem Thema bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung Gedanken zu machen.

zu 1.5 bundesweiter Alarmierungstag

Am 08.12.2022 wird ein bundesweiter Alarmierungstag stattfinden.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vor.

zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch gibt die im nichtöffentlichen Sitzungsteil der vergangenen Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden mehrere Fragen gestellt.

zu 4.1 Hecken und Unkraut

Mehrere Sitzungsteilnehmer weisen auf in den öffentlichen Bereich hineinwachsende Hecken sowie von Unkraut bewachsene Bereiche der Gehwege hin. Der Bauhof soll die öffentlichen Wege (Kantsteine / Rinnsteine) rings um die Schule sowie an den Bushaltestellen Heideweg und Dorfstraße reinigen. Für einige Hecken in der Schulstraße soll das Ordnungsamt gebeten werden, einen Rückschnitt zu erwirken.

zu 4.2 Entwässerung Gemeindezentrum

Frau Lohse-Roth zeigt sich erfreut über die Entwässerung des Parkplatzes vor dem Gemeindezentrum. Bei dem letzten Starkregenereignis stand dort kein Regenwasser.

zu 4.3 Breitbandausbau

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand Breitbandausbau. Derzeit gibt es keinen neuen Sachstand. Der Ausbau der zweiten Förderkulisse hat in Heidgraben noch nicht stattgefunden.

zu 5 B-Plan Nr. 22 – Erschließungsarbeiten - Zwischenbericht

Herr Jürgensen berichtet über die Erschließungsarbeiten innerhalb des Plangeltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 22. Derzeit werden die Schächte und Leitungen der Schmutzwasserentwässerung verlegt. Es findet derzeit eine Grundwasserabsenkung statt. Es dürfen laut Genehmigung max. 36 m³ Grundwasser je Stunde abgepumpt werden. Derzeit müssen jedoch tatsächlich nur 20 m³ Grundwasser je Stunde abgepumpt. Die Arbeiten kommen daher gut voran. Der Breitbandausbau wird nur durch die Telekom erfolgen. Der Bürgermeister berichtet über einen Rückzieher des Zweckverbandes Breitband Marsch und Geest aus finanziellen Gründen.

Herr Müller hinterfragt die Straßenbeleuchtung und bringt Solarleuchten ins Spiel. Herr Jürgensen erläutert, dass zunächst nur eine provisorische Beleuchtung für die Baustraße entsteht. Erst zum Endausbau in drei Jahren wird die reguläre Beleuchtung verbaut. Der Ausschuss kommt überein, zeitnah zu klären, welche Möglichkeiten es hinsichtlich der Ausstattung mit Solarleuchten gibt.

Herr Rühlow zeigt auf, dass bereits 34 Grundstückskaufverträge geschlossen wurden. Für 6 weitere Verträge stehen die Notartermine unmittelbar bevor.

Es soll den zukünftigen Grundstückseigentümern bereits im September ermöglicht werden, Bodengutachten von den Grundstücken erstellen zu lassen. Hierfür laufen momentan die Abstimmungen auf den Baubesprechungen.

zu 6 B-Plan Nr. 24 – Kleingarten - Planungsstand

Der Ausschussvorsitzende erläutert den aktuellen Planungsstand. Demnach hat das Planungsbüro die Änderungswünsche insbesondere hinsichtlich des wasserwirtschaftlichen Konzepts in die Planunterlagen eingearbeitet. Daher wird ab dem 26.08.2022 die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stattfinden.

zu 7 B-Plan Nr. 25 – Bergstraße - Planungsstand

Es erfolgte eine Abstimmung zur Kostenübernahme, so dass die Planung angeschoben werden konnte.

zu 8 B-Plan Nr. 25 – Bergstraße – Zustandsbeurteilung der Ver- und Entsorgungsleitungen und der Oberflächen

Herr Jürgensen erläutert, dass derzeit die Angebotseinholung von Planungsbüros zur Zustandserfassung läuft. Er hofft, dass zur kommenden Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Verkehr Angebote vorliegen werden.

zu 9 Ehemalige Räumlichkeiten der Feuerwehr – Planungsleistungen der erforderlichen Umbaumaßnahmen

Herr Jürgensen berichtet über die notwendigen Planungsleistungen für die anstehenden Umbaumaßnahmen an der ehemaligen Feuerwehr. Er möchte die Planungsleistungen zeitnah ausschreiben. Hierfür ist jedoch zunächst zu klären, was genau in den Räumlichkeiten passieren soll. Herr Rühlow regt an, vorab einen Brainstormingabend durchzuführen, um diese Fragen ausgiebig diskutieren zu können. Der Ausschuss begrüßt diese Idee. Es wird angeregt, eine Arbeitsgruppe Feuerwehrrumbau einzusetzen. Alle Anwesenden begrüßen diesen Vorschlag.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt, eine Arbeitsgruppe Feuerwehrrumbau mit folgenden Mitgliedern einzurichten:

Herr Jürgensen
Herr Bade
Herr Dieck
Herr Rühlow
Frau Lohse-Roth
Herr Tesch (Einladender)
Herr Reuß-Hennschen

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 14 Verlegung nächster Sitzungstermin

Herr Tesch bittet um die Verlegung der nächsten Ausschusssitzung. Diese ist für den 06.10.2022 geplant. Nach einem kurzen Austausch zu möglichen Ersatzterminen einigen sich die Anwesenden auf eine Verlegung der Sitzung auf den 24.10.2022.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.09.2022

Gez. (Frank Tesch)
Vorsitzender

Gez. (Wiese)
Protokollführer