

**Niederschrift  
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Haselau  
(öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 27.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:35 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Ort, Raum:** Haselauer Landhaus, Dorfstraße 10, 25489 Haselau

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Peter Bröker	CDU	Vorsitzender
Herr Florian Heuwer	FWH	
Herr Marco Kuchler	FWH	1. stv. Bürgermeister
Herr Gunnar Mohr	CDU	
Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH	Fraktionsvorsitzender FWH
Frau Zita Pasewald	CDU	
Herr Marten Plüschau	CDU	2. stv. Bürgermeister / stv. Fraktionsvorsitzender CDU
Herr Wilfried Plüschau	CDU	Fraktionsvorsitzender CDU
Frau Leonie-Antonia Schulz	FWH	
Herr Hans-Werner Wulff	CDU	

Außerdem anwesend

Frau Loredana Cocchio-Klatt FWH

Gäste

1 Einwohner

Frau Dorle Danne bis 20:30 Uhr dn.stadtplanung GbR

Presse

Wedel-Schulauer Tageblatt

Protokollführer/-in

Frau Falkenhagen

Verwaltung

Herr F. Wulff Büroleitender Beamter

**Entschuldigt fehlt:**

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr Michael Reiß FWH stv. Fraktionsvorsitzender FWH

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 15.09.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Neuer TOP 6: „9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich der Landesstraße 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich der Sperrwerkstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss“

Neuer TOP 7: „4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B nördlich Altendeicher Chaussee; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss“

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Ehrung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
6. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich der Landesstraße 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich der Sperrwerkstraße;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0374/2022/HAS/BV
7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B nördlich Altendeicher Chaussee;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0375/2022/HAS/BV
8. Jahressitzungsplan 2023  
Vorlage: 0372/2022/HAS/BV
9. Kindertagesstätte Elb-Arche: Jahresrechnung 2021  
Vorlage: 0362/2022/HAS/BV
10. Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: 0361/2022/HAS/BV
11. Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haselau für das

Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0363/2022/HAS/BV

- 11.1. Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0363/2022/HAS/BV/1
12. Windkraft und Photovoltaikanlagen in Haselau - mdl. Bericht
13. Energieeinsparungspotentiale in Haselau - mdl. Bericht
14. WuV - Wegeunterhaltungsarbeiten 2023 - mdl. Diskussion
15. Klimaneutralität - Bericht Uetersener Nachrichten
16. Verschiedenes

#### **Nichtöffentlicher Teil**

17. Beitrags-, Grundstücks- und Steuerangelegenheiten

#### **Öffentlicher Teil**

18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

#### **Protokoll:**

##### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Bröker eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Anschließend werden die in der Einleitung aufgeführten Beschlüsse zur Tagesordnung gefasst.

##### **zu 2 Ehrung**

Herr Bröker ehrt Frau Loredana Cocchio-Klatt anlässlich ihrer 10-jährigen Mitgliedschaft im Schul-, Sport-, Kultur- und Sozialausschuss und spricht ihr Dank und Anerkennung aus. Er überreicht ihr eine Ehrenurkunde sowie ein Blumenpräsent.

##### **zu 3 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bericht ist der **Protokollanlage** zu entnehmen.

Herr W. Plüschau erkundigt sich, wem die Bäume am Siedlerweg zwischen Weg und Straßengraben gehören würden. Herr Bröker erläutert, dass nicht mehr festzustellen ist, wer die Bäume pflanzte, aber da sie auf Gemeindegrund stehen, ist auch die Gemeinde für die Pflege zuständig.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Heuwer erkundigt sich, ob die Bekanntmachungskästen der Gemeinde nicht mehr genutzt werden würden, da er feststellte, dass nicht alle Bekanntmachungen dort zu finden seien. Herr F. Wulff erläutert, dass die Hauptsatzung die Bekanntmachung mittels Aushang vorsehen würde und sagt eine Prüfung zu.

**zu 5 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwendungen vor.

**zu 6 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich der Landesstraße 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich der Sperrwerkstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0374/2022/HAS/BV**

Herr Bröker übergibt das Wort an Frau Danne (dn Stadtplanung).  
Frau Danne erläutert aufgrund des inhaltlichen Zusammenhangs gemeinsam die geplanten Änderungen des F- und des B-Planes. Ziel ist die Schaffung von Gewerbeflächen. Sie fasst die wesentlichen Inhalte der frühzeitigen Beteiligung zusammen und geht auf die einzuhaltenden Abstandsflächen ein. Hinsichtlich der Entwässerung wurden zwei Lösungsvarianten erarbeitet, die derzeit mit der unteren Wasserbehörde abgestimmt werden. Abschließend fasst sie die geplanten Festsetzungen zusammen.

Herr Bröker erkundigt sich, ob Park- und Wegeflächen auf den Anbauverbotszonen entlang der Landesstraße zulässig wären. Frau Danne bestätigt dies. Es dürfen nur keine Baukörper errichtet werden, die zwingend notwendig für den Betrieb wären.

Auf Nachfrage von Herr H.-W. Wulff erläutert Frau Danne, dass die 3 Überfahrten an der Straßenfront bereits vorhanden sind. Hierzu hat der Sielverband keine Stellungnahme abgegeben. Mit dem LBV wurde die Nutzung vorab geklärt.

Herr M. Plüschau hinterfragt, ob der geplante Graben sowie die Anpflanzungen als Ausgleichsmaßnahmen gelten würden. Hierzu stellt Frau Danne klar, dass der Graben keine Ausgleichsmaßnahme sein wird. Bei den Anpflanzungen könnte es sich um Teilausgleiche handeln. Sie verweist auf einen Kartenausschnitt mit möglichen Ausgleichsflächen. Hierzu bedarf noch weiterer Abstimmungen, die bis zum Satzungsbeschluss geklärt sein müssen.

Herr H.-W. Wulff fragt nach, ob der Entwässerungsgraben eingezäunt

werden muss. Dies ist laut Frau Danne im Baugenehmigungsverfahren zu klären.

Herr Bröker bedankt sich bei Frau Danne für den Vortrag und die Beantwortung der Fragen. Er moniert, dass aufgrund der baurechtlichen Vorgaben diese Maßnahmen bereits seit 5 Jahren beraten werden müssen.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet nördlich der Landesstraße 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich der Sperrwerkstraße sowie die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 7      4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B nördlich Altendeicher Chaussee; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0375/2022/HAS/BV**

Aufgrund des Vortrages und der Diskussion unter TOP 6 besteht kein weiterer Beratungsbedarf.

Nach der Beschlussfassung verlässt Frau Danne um 20:30 Uhr den Sitzungsraum.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B für das Gebiet nördlich der Landesstraße 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich der Sperrwerkstraße sowie die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den

Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

zu 8

**Jahressitzungsplan 2023**

**Vorlage: 0372/2022/HAS/BV**

Auf Anregung von Herrn KÜchler kommen die Anwesenden überein, dass die Sitzung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung vor der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vor der Kommunalwahl stattfinden soll. Der Termin wird aus dem vorliegenden Jahressitzungsplan gestrichen. Die Festlegung des Termins erfolgt in Abstimmung mit dem Vorsitzenden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Haselau beschließt den Jahressitzungsplan 2023 laut Anlage zur Beschlussvorlage mit folgender Änderung:

Der Termin für die Sitzung des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung (vorgesehen für den 15.03.2023) ist zu streichen. Die Festlegung des Termins erfolgt in Abstimmung mit dem Vorsitzenden.

**geändert beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

zu 9

**Kindertagesstätte Elb-Arche: Jahresrechnung 2021**

**Vorlage: 0362/2022/HAS/BV**

Herr Mohr berichtet kurz aus den Vorberatungen im Sozial- sowie im Finanzausschuss. Herr Bröker ergänzt, dass der Satz „*Das Guthaben ist für die Nachzahlung der Verwaltungskosten zu verwenden.*“ aus dem Beschlussvorschlag gestrichen wird, da die Erhöhung der Verwaltungskosten nicht akzeptiert wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Jahresrechnung 2021 der Kindertagesstätte Elb-Arche anzuerkennen.

**geändert beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

zu 10

**Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2021**

**Vorlage: 0361/2022/HAS/BV**

Herr W. Plüschau berichtet, dass kleinere Anmerkungen erfolgten. Der

Finanzausschuss hat die Feststellung empfohlen.

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2021 wird wie folgt festgestellt:

1. in der Ergebnisrechnung mit	
einem Gesamtbetrag der Erträge mit	2.168.593,71 €
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen mit	2.182.002,32 €
einem Jahresüberschuss mit	0,00 €
einem Jahresfehlbetrag mit	13.408,61 €

und

2. in der Finanzrechnung mit	
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit mit	1.934.739,64 €
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit mit	1.875.013,70 €
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit mit	40.535,54 €
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit mit	56.199,60 €

Der Jahresfehlbetrag wird in Höhe von 13.408,61 € festgestellt. Der Jahresfehlbetrag wird gemäß § 26 Abs. 3 GemHVO-Doppik durch die Ergebnisrücklage ausgeglichen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 11 Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0363/2022/HAS/BV**

**zu 11.1 Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0363/2022/HAS/BV/1**

Herr W. Plüschau stellt die wesentlichen Veränderungen zum Ursprungshaushalt vor. Im Finanzausschuss wurde die Erhöhung des Ansatzes für die Unterhaltung von Parkanlagen um 5.000 € für die Reparatur des Pavillons beim Burggraben (PSK 55100.5211000)

empfohlen. Der Ansatz ist mit einem Sperrvermerk zu versehen. Er weist darauf hin, dass diese Mittel vermutlich nicht ausreichen werden und über die erforderlichen Maßnahmen nochmals diskutiert werden muss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022 gemäß Beschlussempfehlung des Finanzausschusses.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 12 Windkraft und Photovoltaikanlagen in Haselau - mdl. Bericht**

Herr Bröker berichtet, dass die Errichtung einer Flächen-Photovoltaikanlage in Haselau derzeit nicht zulässig wäre. Er wird die Thematik mit in den Energiebeirat nehmen. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten. Die Errichtung von Windkraftanlagen ist ebenfalls nicht möglich.

**zu 13 Energieeinsparungspotentiale in Haselau - mdl. Bericht**

Herr Bröker berichtet, dass hierüber bereits in allen Fachausschüssen beraten wurde. Für die Gemeinde Haselau bestehen nur geringe Einsparpotenziale:

Feuerwehrgerätehaus:

Die Temperatur wird auf 19°C gesenkt und die Nutzer sind angehalten, die Heizung bei Verlassen auszuschalten. Mit einer Fachfirma werden weitere Einsparpotenziale ausgelotet.

Straßenbeleuchtung:

Die grünen Straßenlampen können nicht ohne weiteres auf LED umgestellt werden. Stattdessen sollen künftig Leuchtmittel mit 30 Watt verwendet werden.

**zu 14 WuV - Wegeunterhaltungsarbeiten 2023 - mdl. Diskussion**

Herr Bröker berichtet, dass die Teilsanierung / Splitt-Ausbesserung „Op de Lichten“ gemeldet wird. Die Maßnahmen für den Verbindungsweg zwischen Audeich und Altendeicher Chaussee sowie für den Landwirtschaftsweg hinter dem Audeich wären vom Amtsbauhof oder einem Unternehmen vorzunehmen und nicht über den WuV.

Herr M. Plüschau regt an, auch den Großen Landweg in die Planung aufzunehmen. Hier seien zwei tiefen „Dellen“, die ausgebessert werden müssten. Herr Bröker sagte zu, die Bereiche zu begutachten und das

Gespräch mit der Gemeinde Haseldorf zu suchen.

#### **zu 15 Klimaneutralität - Bericht Uetersener Nachrichten**

Herr Bröker beanstandet, dass die Gemeinde nicht im Vorfeld über die Berichterstattung informiert wurde. Aus seiner Sicht hätten die Werte erst in den Gremien diskutiert werden müssen. Er zweifelt zu dem die Aussagekraft der Werte an, da diese nicht differenziert betrachtet wurden. Er vermisst zudem eine Reaktion seitens der Verwaltung auf seine Beanstandungen.

Herr F. Wulff relativiert, dass der Artikel das Ziel hatte, die Bevölkerung allgemein für das Thema zu sensibilisieren. Die CO<sub>2</sub>-Werte können auf einer Seite des Landes abgerufen werden. Er verweist zudem auf ein Gesprächsangebot der Klimaschutzbeauftragten des Amtes an Herrn Bröker.

Es folgt eine rege Diskussion über die vom Land veröffentlichten Werte sowie deren Herkunft und Bewertung.

#### **Beschluss:**

Unter Hinweis auf den Presseartikel in den Uetersener Nachrichten legt die Gemeinde Haselau Wert darauf, dass vor einer Berichterstattung an die Presse eine Beratung in den Gremien erfolgt und differenzierte Werte ermittelt werden.

#### **einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **zu 16 Verschiedenes**

Herr Küchler bittet, dass der Bauhof den Fuß der Barke „Achter de Schranken“ entfernt.

Herr Bröker berichtet, dass die Delle in der Straße vor dem Schlachtbetrieb begradigt werden soll.

Abschließend teilt Herr Bröker mit, dass er eine Mitteilung der Straßenbauverwaltung des Kreises erhalten habe, dass für die Neuregelung der Oberflächenentwässerung in der Haseldorfer Chaussee kein Ingenieurbüro gefunden werden konnte, das den Auftrag ausführen könne und auch keine behördlichen Kapazitäten vorhanden seien.

#### **Nichtöffentlicher Teil**

#### **zu 17 Beitrags-, Grundstücks- und Steuerangelegenheiten**

Es liegen keine Beratungspunkte vor, daher entfällt der Ausschluss der Öffentlichkeit.

**Öffentlicher Teil**

**zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Es lagen keine nichtöffentlichen Beratungspunkte vor, daher entfällt auch dieser TOP und Herr Bröker schließt um 21:05 Uhr mit einem Dank an die Anwesenden die Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 11.10.2022

---

(Peter Bröker)  
Vorsitzender

---

(Falkenhagen)  
Protokollführerin