

**Niederschrift
zur Sitzung der Gemeindevertretung Heist (öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 05.10.2022

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:11 Uhr

Ort, Raum: Restaurant Lindenhof, Großer Ring 7, 25492 Heist

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht	CDU
Herr Erwin Aug	FWH
Herr Frank Bartsch	CDU
Herr Jörg Behrmann	CDU
Frau Kirsten Both	CDU
Herr Stefan Krüger	CDU
Herr Gerrit Lienau	CDU
Herr Manfred Lüders	FWH
Herr Bürgermeister Jürgen Neumann	CDU
Herr Frank Rafael	CDU
Herr Daniel Rau	FWH
Herr Klaus-Dieter Redweik	SPD
Frau Angela Ruland	CDU
Frau Christel Schwichow	SPD

Beratende Mitglieder

Herr Alexander Mrosk	FWH
----------------------	-----

ab TOP 5

Gäste

7 Bürger
Herr Rolf Früchtenicht

Presse

Herr Bastian Fröhlig	Presse
----------------------	--------

Protokollführer/-in

Frau Thomsen

Verwaltung

Herr Jürgensen	Amtsleiter des Amtes Geest und Marsch Südholst.
----------------	--

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Silke Ohage	FWH
Herr Heinz Seddig	SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 22.09.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Herr Neumann bittet um eine Schweigeminute für das verstorbene Bürgerliche Mitglied der SPD-Fraktion Rainer Wiesemann. Alle Anwesenden erheben sich von den Plätzen und Gedenken Herrn Wiesemann.

Anschließend bittet Herr Neumann um Änderung der TO. TOP 8 und 4 werden getauscht.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bericht des Bürgermeisters
 - 1.1. Klimaschutz in der Gemeinde
 - 1.2. Flüchtlingssituation in Heist
 - 1.3. Sachstand Mobilfunkmast
 - 1.4. Sachstand Leitungsbau GasUnie
 - 1.5. 380 KV Leitungen
 - 1.6. Vergabeausschuss Grundstücke B-Plan 20
 - 1.7. Ganztagschule
 - 1.8. Veranstaltungen in der Gemeinde Heist
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Vorschlag für die Wahl zum Schiedsmann für den Schiedsbezirk Moorrege II
Vorlage: 1044/2022/HE/BV

5. Verpflichtung eines Gemeindevertreters
6. Nachwahl in gemeindliche Ausschüsse; FWH
Vorlage: 1036/2022/HE/BV
7. Nachwahl in gemeindliche Ausschüsse; SPD
Vorlage: 1048/2022/HE/BV
8. Wahl eines Mitgliedes in den Amtsausschuss
Vorlage: 1037/2022/HE/BV
9. Bestellung eines stellv. Mitgliedes für das Kuratorium der Diakonie Elbmarsch
Vorlage: 1038/2022/HE/BV
10. Jahresrechnung 2021 DRK-Kita Birkenhorst
Vorlage: 1041/2022/HE/BV
11. Vereinbarung zur Finanzierung der DRK-Kindertagesstätte Heist
Vorlage: 1035/2022/HE/BV
12. Einrichtung eines Abfallsammelplatzes Hamburger Straße
Vorlage: 1043/2022/HE/BV/2
13. Antrag der FWH auf Geothermie für Neubaugebiete
Vorlage: 1039/2022/HE/BV
14. Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 23 für das Gebiet nördlich des Hochmoorwegs, östlich der Wedeler Chaussee und südlich des Heidewegs
Vorlage: 1040/2022/HE/BV
15. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 10, 1. Änderung für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich der Bautiefe des Heistmer Weges
Vorlage: 1045/2022/HE/BV
16. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 12, 1. Änderung für das Gebiet nördlich der Hauptstraße (L261), östlich der Straße Kleiner Ring, südlich der Sportanlagen der Gemeinde Heist an der Hamburger Straße und westlich der Straße Große Twiete
Vorlage: 1046/2022/HE/BV
17. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 20, 1. Änderung für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431), südlich der Hamburger Straße, nördlich des Heidewegs
Vorlage: 1047/2022/HE/BV
18. Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Bericht des Bürgermeisters

zu 1.1 Klimaschutz in der Gemeinde

Herr Neumann berichtet über die Energieeinsparungen in der Gemeinde. Die vom Bund verordneten 19 Grad werden in den öffentlichen Gebäuden bereits umgesetzt.

Herr Neumann ist froh, dass die Gemeinde langfristige Lieferverträge mit den Stadtwerken Barmstedt abgeschlossen hat. Hier sind relativ geringe Erhöhungen zu erwarten.

zur Kenntnis genommen

zu 1.2 Flüchtlingssituation in Heist

Die Flüchtlingswelle hat auch den Kreis Pinneberg und das Amt GuMS fest im Griff. In Heist wurden in die ehemaligen Gebäude der Raiba bereits zwei Familien untergebracht.

Herr Jürgensen berichtet, dass der Kreis Pinneberg noch das alte Krankenhaus in Wedel bis Ende des Jahres angemietet hat. Grundsätzlich bemängelt er die Unterstützung des Kreises für Ämter und Kommunen.

Herr Jürgensen bittet darum, dass freier Wohnraum gerne bei der Kollegin Frau Serk zu Marktpreisen angeboten werden kann.

zur Kenntnis genommen

zu 1.3 Sachstand Mobilfunkmast

Der Bau des Mobilfunkmast verzögert sich weiterhin. Einige Bauteile wurden verkehrt geliefert.

Nach den Ferien wird seitens der Gemeinde eine Infoveranstaltung stattfinden.

zur Kenntnis genommen

zu 1.4 Sachstand Leitungsbau GasUnie

Das LNG Terminal in Brunsbüttel wird bis Ende 2023 an das Gas Der Anschluss in Heist wird in Höhe Brücke Grüner Damm sein. Alle betroffenen Gemeinden werden beim Beweissicherungsverfahren und der anschließenden Schadensregulierung eingebunden.

zur Kenntnis genommen

zu 1.5 380 KV Leitungen

Bis 2030 sollen alle 380 KV Leitungen zwischen Brunsbüttel und der Elbekreuzung in Hetlingen erneuert werden. Die ersten Infoveranstaltungen haben bereits stattgefunden.

zur Kenntnis genommen

zu 1.6 Vergabeausschuss Grundstücke B-Plan 20

Herr Neumann wird den Grundstücksvergabeausschuss für das neue B-Plan Gebiet einberufen. Ferner soll dann zeitnah mit den Anliegern eine Anliegerversammlung stattfinden.

zur Kenntnis genommen

zu 1.7 Ganztagschule

Herr Neumann berichtet von einer Infoveranstaltung zum Thema Ganztagschulen.

zur Kenntnis genommen

zu 1.8 Veranstaltungen in der Gemeinde Heist

Herr Neumann berichtet ausführlich von den aktuellen Veranstaltungen in der Gemeinde.

Am 03.10.2022 hat bereits das Einheitsbuddeln (Tag der Deutschen Einheit) am Babywald stattgefunden.

Am 28.10.2022 werden 28 neue Bäume im Babywald gepflanzt. Mittlerweile ist das Grundstück des Babywaldes voll ausgeschöpft und Herr Neumann führt bereits Gespräche mit den Eigentümern der Nachbargrundstücke.

Die Sing- und Spielenachmittag für die Senioren finden wieder einmal im Monat statt.

Herr Neumann hat die Nachtübung der DRK-Jugend begleitet und war total begeistert über das Engagement der jungen Ehrenamtlerinnen und Ehrenamtler.

Am 29. Oktober 2022 findet um 18.00 Uhr der Laternenumzug der CDU Heist statt. Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Herr Redweik berichtet von der Express-Buslinie X89. Diese hält nun auch in Heist.

Herr Aug möchte wissen, wieso es nicht erlaubt ist, im Außenbereich Photovoltaik zu errichten. Herr Jürgensen erklärt, dass es sich um das Landschaftsschutzgebiet handelt, wo eine Aufstellung aktuell nicht erlaubt ist.

zur Kenntnis genommen

zu 2 Einwohnerfragestunde

Frau Soltwedel meldet sich zu Wort. Sie stellt diverse Fragen zu dem Bau des Mobilfunkmastes. Diese werden von Herrn Neumann beantwortet. Ferner möchte Sie wissen, wann die Infoveranstaltung stattfindet und worum es dabei geht.

Herr Neumann erklärt, dass die Veranstaltung nach den Ferien stattfindet und dabei Fachleute über eventuelle Gesundheitsgefahren referieren. Infomaterialien liegen in der Gemeinde aus.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Herr Redweik spricht, dass letzte Protokoll vom 20.06.2022 an. Er bittet um Änderung der Reihenfolge der Vertreter für den Vergabeausschuss.

Heinz Seddig, Sabine Redweik und Christel Schwichow als Vertreterin (SPD).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderungen der Vertretung für den Vergabeausschuss wie folgt:

Heinz Seddig, Sabine Redweik und Christel Schwichow als Vertreterin (SPD).

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 4 Vorschlag für die Wahl zum Schiedsmann für den Schiedsbezirk Moorrege II
Vorlage: 1044/2022/HE/BV**

Herr Früchtenicht stellt sich kurz vor. Anschließend erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Heist schlägt dem Amtsausschuss vor, Herrn Rolf Früchtenicht aus Moorrege, Münsterweg 34, zum Schiedsmann für den

Schiedsbezirk Moorrege II zu wählen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 5 Verpflichtung eines Gemeindevertreters

Herr Neumann vereidigt Herrn Alexander Mrosk als neues Mitglied in der Gemeindevertretung und führt ihn in das Amt ein. Er wünscht alles Gute und hofft auf gute Zusammenarbeit.

zur Kenntnis genommen

**zu 6 Nachwahl in gemeindliche Ausschüsse; FWH
Vorlage: 1036/2022/HE/BV**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt laut Vorschlag der FWH Fraktion folgende Nachwahlen:

- Stimmberechtigtes Mitglied im Ausschuss für Umwelt, Straßen und öffentliche Flächen der Gemeinde Heist (für Herrn Aschert) Erwin Aug
- Stimmberechtigtes Mitglied im Finanzausschuss der Gemeinde Heist (für Herrn Aschert) bgl.M. Robert Stubbe
- Stellvertretendes Mitglied im Jugend- und Sportausschuss der Gemeinde Heist (für Herrn Aschert) bgl. M. Mathias Ammer
- Stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (für Herrn Aschert) Silke Ohage
- Stimmberechtigtes Mitglied im Jugend- und Sportausschuss der Gemeinde Heist (für Herrn Mrosk) Alex. Mrosk
- Stellv. Mitglied im Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (für Herrn Mrosk) Alex. Mrosk
- Stellv. Mitglied im Ausschuss für Umwelt, Straßen und öffentliche Flächen der Gemeinde Heist (für Herrn Mrosk) Alex. Mrosk

- Stellv. Mitglied im Ausschuss für Umwelt,
Straßen und öffentliche Flächen der Gemeinde
Heist (für Herrn Aug) bgl.M. Andreas Möhle

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 7 **Nachwahl in gemeindliche Ausschüsse; SPD**
Vorlage: 1048/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Nachwahlen:

Stimmb. Mitglied im Ausschuss für Schule, Kultur und
Soziales GV Christel Schwichow

Stv. Mitglied im Ausschuss für Jugend und Sport GV Heinz Seddig

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 8 **Wahl eines Mitgliedes in den Amtsausschuss**
Vorlage: 1037/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Heist wählt Herrn Alexander Mrosk als
Nachfolger für Herrn Aschert als stellvertretendes Mitglied in den
Amtsausschuss.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 9 **Bestellung eines stellv. Mitgliedes für das Kuratorium der Diakonie
Elbmarsch**
Vorlage: 1038/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, Frau Andrea Mrosk als stellv. Mitglied
für das Kuratorium der Diakonie Elbmarsch zu bestellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 10 **Jahresrechnung 2021 DRK-Kita Birkenhorst**
Vorlage: 1041/2022/HE/BV

Es wird kurz aus den Fachausschüssen berichtet. Anschließend erfolgt die
Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erkennt die Jahresrechnung 2021 für die DRK-Kita Heist, die mit einem Überschuss in Höhe von 36.303,48 Euro abschließt, an. Der Überschuss in Höhe von 36.303,48 Euro ist an die Gemeinde Heist zu erstatten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 11 **Vereinbarung zur Finanzierung der DRK-Kindertagesstätte Heist**
Vorlage: 1035/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Vereinbarung in der vorliegenden Form. Der DRK-Kreisverband Pinneberg soll im Rahmen der Haushaltplanungen ab dem Haushaltsjahr 2023 die über die Standardqualitäten hinausgehenden Leistungen/Qualitäten gesondert darstellen und erläutern.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 12 **Einrichtung eines Abfallsammelplatzes Hamburger Straße**
Vorlage: 1043/2022/HE/BV/2

Herr Neumann berichtet kurz über die Problematik und dass die Lösung bereits umgesetzt wurde. Sein Dank gilt der Familie Clasen, die unkompliziert ein Stück ihres Grundstücks zur Verfügung gestellt haben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verfestigung der Grundstückszufahrt und die des gegenüberliegenden Grünstreifens zu zustimmen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 13 **Antrag der FWH auf Geothermie für Neubaugebiete**
Vorlage: 1039/2022/HE/BV

Herr Lüders stellt den Antrag kurz vor. Nach kurzer Diskussion wird der Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für das B-Plangebiet Nr. 21 ein Wärmeversorgungskonzept in Zusammenarbeit mit der Klimaschutzbeauftragten durch ein Fachplanungsbüro erstellen zu lassen. Für die Erstellung einer solchen Machbarkeitsstudie sind alle Fördermittel auszuschöpfen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

- zu 14 **Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 23 für das Gebiet nördlich des Hochmoorwegs, östlich der Wedeler Chaussee und südlich des Heidewegs**
Vorlage: 1040/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet nördlich des Hochmoorwegs, östlich der Wedeler Chaussee und südlich des Heidewegs wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit der Nummer 23 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

„Sondergebiet Gartenzentrum und Garten-/Landschaftsbau mit betriebsbedingtem Wohnen“
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden ist das Planungsbüro Möller-Plan aus Wedel beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke und der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind vor Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) in den gemeindlichen Gremien zu beraten und beschließen (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss).

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 15 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 10, 1. Änderung für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich der Bautiefe des Heistmer Weges
Vorlage: 1045/2022/HE/BV**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich des Heistmer Weges abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß Abwägungsvorschlag.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung SH 2009 i. V. m. § 87 Landesbauordnung SH 2022 beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich des Heistmer Weges bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich des Heistmer Weges ist nach § 10 BauGB öffentlich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan mit Planzeichnung und Begründung ins Internet unter der Adresse www.amt-gums.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 16 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 12, 1. Änderung für das Gebiet nördlich der Hauptstraße (L261), östlich der Straße Kleiner Ring, südlich der Sportanlagen der Gemeinde Heist an der Hamburger Straße und westlich der Straße Große Twiete

Vorlage: 1046/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des B-Planes Nr. 12 für das Gebiet nördlich der Hauptstraße (L 261), östlich der Straße Kleiner Ring, südlich der Sportanlagen der Gemeinde Heist an der Hamburger Straße und westlich der Straße Große Twiete abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß Abwägungsvorschlag der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 des Landesbauordnung SH 2009 i. V. m. § 87 Landesbauordnung SH 2022 beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 12 für das Gebiet nördlich der Hauptstraße (L 261), östlich der Straße Kleiner Ring, südlich der Sportanlagen der Gemeinde Heist an der Hamburger Straße und westlich der Straße Große Twiete bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 12 für das Gebiet nördlich der Hauptstraße (L 261), östlich der Straße Kleiner Ring, südlich der Sportanlagen der Gemeinde Heist an der Hamburger Straße und westlich der Straße Große Twiete ist nach § 10 BauGB öffentlich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan mit Planzeichnung und Begründung ist Internet unter der Adresse www.amt-gums.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 17

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 20, 1. Änderung für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431), südlich der Hamburger Straße, nördlich des Heidewegs

Vorlage: 1047/2022/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431), südlich der Hamburger Straße, nördlich des Heideweges abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß Abwägungsvorschlag der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 Landesbauordnung SH 2009 i. V. m. § 87 Landesbauordnung SH 2022 beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431), südlich der Hamburger Straße, nördlich des Heideweges bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431), südlich der Hamburger Straße, nördlich des Heideweges ist nach § 10 BauGB öffentlich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan mit Planzeichnung und Begründung ins Internet unter der Adresse www.amt-gums.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 18 Verschiedenes

Es liegen keine Mitteilungen vor, so dass die Sitzung um 21.11. Uhr beendet wird.

zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.10.2022

(Jürgen Neumann)

(Thomsen)
Protokollführerin