



## Vermerk

Gemeinde & Bauvorhaben	Hetlingen
Thema:	Ersatzbau der Umkleidekabinen, Vereinsgebäude
Datum:	29.09.2022
Teilnehmer:	Herr Rahn-Wolff, Herr Wieber, Herr Martinsteg, Frau Behrnd, Herr Dreßler, Herr Franzenburg
Verteiler:	Planungsgruppe Hetlingen

Bezugnehmend auf das Treffen von dem 27.09.2022, auf dem Sportplatz in Hetlingen, wurde über den Ersatzneubau der vorhandenen Umkleideräumlichkeiten gesprochen. Hierfür stehen zwei Standorte auf dem Sportgelände der Gemeinde Hetlingen zur Verfügung. Hier wurde in einem Dialog über die Vor- und Nachteile der einzelnen Varianten sich ausgetauscht.

Variante 1 Neubau des Umkleidegebäudes neben den Verpflegung-/ Stadionsprechergebäudes

Variante 2 Abriss Tennisgebäude und dortiger Neubau Vereinsgebäude

Im Verlaufe des Gespräches ergab sich, dass die Variante 1 von den Platzverhältnissen etwas mehr Zustimmung bei den Beteiligten gefunden hat.

Folgende Grobe Kostenschätzung basiert auf Variante 1. Für Variante 2 sind nochmals 5.000,00 € für den Abriss einzuplanen. Für die Kostenschätzung des Neubaus eines Vereinsgebäudes wurde als Grundlage 220m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche angenommen.

	brutto	
KG 100 Grundstück	0,00 €	Gemeindegrundstück
KG 200 Herrichten und Erschließen	15.000,00 €	
KG 300 Baukonstruktion	369.788,10 €	
KG 400 Technische Ausstattung	90.790,70 €	
KG 500 Außenanlagen	25.000,00 €	grob geschätzt
KG 600 Ausstattung	6.600,00 €	
KG 700 Baunebenkosten	102.769,76 €	25% der KG 300 bis 400
<b>Gesamt:</b>	<b>615.448,50 €</b>	

**Fördermöglichkeit**

**Wird derzeit geprüft**

Durch die derzeit herrschenden weltwirtschaftlichen Bedingungen, ist eine verbindliche Kostenschätzung derzeit nicht möglich.

Franzenburg