

**Niederschrift
zur Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Haseldorf
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 31.08.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:36 Uhr

Ort, Raum: Feuerwache Haseldorf, Hauptstraße 24 a, 25489
Haseldorf

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Michael Bauer	SPD	
Herr Hans-Werner Fesefeldt	CDU	
Herr Wilfried Kahnert	BfH	
Herr Dirk Koopmann	CDU	
Herr Bürgermeister Daniel Kullig		Stellvertreter für Udo Hülsen
	BfH	
Herr Uwe Schölermann	CDU	stv. Vorsitzender
Herr Dr. Frank Schoppa	BfH	
Herr Dr. Boris Steuer	SPD	Vorsitzender

Außerdem anwesend

Frau Gisela Speer	BfH
-------------------	-----

Presse

Uetersener Nachrichten	Herr Fröhlich
------------------------	---------------

Protokollführer/-in

Herr Tronnier

Verwaltung

Herr F. Wulff	Büroleitender Beamter
---------------	--------------------------

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Udo Hülsen	BfH
-----------------	-----

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 18.08.2022 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden. Der Finanzausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 17 ff. der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Als neuer TOP 14 wird über „Sofortenergiesparmaßnahmen“ beraten.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
5. Kindertagesstätte Elb-Arche: Jahresrechnung 2021
Vorlage: 0484/2022/HaD/BV
6. Feststellung der Jahresrechnung der Gemeinde Haseldorf für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: 0483/2022/HaD/BV
7. Verlängerung eines Investitionskredits
Vorlage: 0489/2022/HaD/BV
8. Finanzierung zukünftiger Projekte der Gemeinde
Vorlage: 0497/2022/HaD/BV
9. Antrag zur Fortsetzung der Dorfentwicklungsberatung
Vorlage: 0503/2022/HaD/BV
10. Antrag der Jagdgenossenschaft für einen Zuschuss der Gemeinde zur Anschaffung einer Drohne
Vorlage: 0493/2022/HaD/BV
11. Nutzungsordnung zur Nutzung der Kulturkate Haseldorf
Vorlage: 0499/2022/HaD/BV
12. Fahrbahnmarkierung Neuer Weg/Kamperrege
Vorlage: 0500/2022/HaD/BV
13. Buswartehaus Deichreihe / Neuer Weg
Vorlage: 0501/2022/HaD/BV

14. Sofortenergiesparmaßnahmen
15. Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haseldorf für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 0488/2022/HaD/BV
16. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift werden bis zum Ende der Sitzung nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

zu 4 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

In der letzten Sitzung wurde im nichtöffentlichen Teil über einen möglichen Grundstücksankauf und einen Vertragsentwurf beraten. Beschlüsse wurden dazu nicht gefasst.

**zu 5 Kindertagesstätte Elb-Arche: Jahresrechnung 2021
Vorlage: 0484/2022/HaD/BV**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt, die Jahresrechnung 2021 der Kindertagesstätte Elb-Arche anzuerkennen. Das Guthaben ist für die Nachzahlung der Verwaltungskosten zu verwenden.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6 Feststellung der Jahresrechnung der Gemeinde Haseldorf für das Haushaltsjahr 2021

Vorlage: 0483/2022/HaD/BV

Der Protokollführer erläutert die Jahresrechnung anhand des Lageberichts.

Beschluss:

Die Jahresrechnung der Gemeinde Haseldorf für das Haushaltsjahr 2021 wird wie folgt festgestellt:

- | | |
|---|----------------|
| 1. in der Ergebnisrechnung mit | |
| einem Gesamtbetrag der Erträge mit | 3.533.295,77 € |
| einem Gesamtbetrag der Aufwendungen mit | 3.519.381,07 € |
| einem Jahresüberschuss mit | 13.914,70 € |
| einem Jahresfehlbetrag mit | 0,00 € |

und

- | | |
|--|----------------|
| 2. in der Finanzrechnung mit | |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen | |
| aus laufender Verwaltungstätigkeit mit | 3.408.897,16 € |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen | |
| aus laufender Verwaltungstätigkeit mit | 3.136.983,41 € |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen | |
| aus der Investitionstätigkeit und der | |
| Finanzierungstätigkeit mit | 85.438,69 € |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen | |
| aus der Investitionstätigkeit und der | |
| Finanzierungstätigkeit mit | 292.266,51 € |

Der Jahresüberschuss wird in Höhe von 13.914,70 € festgestellt. Der Jahresüberschuss wird gemäß § 26 Abs. 2 GemHVO-Doppik der Ergebnisrücklage zugeführt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 7

Verlängerung eines Investitionskredits

Vorlage: 0489/2022/HaD/BV

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Da die Gemeinde über finanzielle Mittel in Höhe von etwa 1 Mio. € verfügt, besteht die Möglichkeit den Kredit vollständig abzulösen. Um eine angemessene Mittelausstattung zu erhalten sowie in Anbetracht anstehender Investitionen wäre eine Verlängerung anzustreben. Die Gemeinde kann sich auf diese Weise zudem Geldmittel zu aktuellen Zinskonditionen sichern.

Der Protokollführer geht auf aktuelle Konditionen ein. Die Zinssätze sind über die letzten vier Wochen nach einem Rückgang in den Vormonaten wieder angestiegen. Aktuelle Konditionen liegen mutmaßlich bei 2,75 – 2,9 %.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Kredit zu verlängern. Zur Ermittlung des günstigsten Bieters soll eine Anschlussfinanzierung über 20 Jahre Laufzeit mit einer Zinsbindung über 20 Jahre ausgeschrieben werden. Dabei werden Banken direkt angeschrieben, Finanzmakler beauftragt und Online-Plattformen genutzt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Finanzierung zukünftiger Projekte der Gemeinde
Vorlage: 0497/2022/HaD/BV

Der Vorsitzende erläutert anhand von Zeitstrahlen, welche Investitionen in den nächsten Jahren für die Gemeinde Haseldorf anfallen (**Anlage**). Es entsteht eine Diskussion über die konkreten Beträge. Mit dem Beschluss wird die Möglichkeit geschaffen von zinsgünstigen Darlehen aus dem Kommunalen Investitionsfonds zu profitieren. Das Budget für Kredite aus dem Fonds ist begrenzt. Es ist zu erwarten, dass die Finanzierung teilweise auch über den freien Kreditmarkt sichergestellt werden muss.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung für 2023 bis zum 31.12.2022 Mittel aus dem Kommunalen Investitionsfonds zu beantragen. Dabei sind sämtliche Maßnahmen zu berücksichtigen, die in der Investitionsplanung für 2023 enthalten und in dem Jahr begonnen werden sollen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9 Antrag zur Fortsetzung der Dorfentwicklungsberatung
Vorlage: 0503/2022/HaD/BV

Der Vorsitzende geht auf das Ende des Bewilligungszeitraums für den Haseldorfer Dorfentwicklungsberater ein. Bisher wurden etwa zwei Drittel der Fördermittel ausgeschöpft. Da die Dorfentwicklungsprojekte noch nicht abgeschlossen sind, plädiert er für eine Verlängerung des Bewilligungszeitraums. Insbesondere seien die Themen Wohnraumstrategie und Tourismus zu bearbeiten.

Herr Koopmann kritisiert die Abrechnungsmodalitäten des Planungsbüros. Auch wenn die Maßnahme gefördert wird, verbleibt bei der Gemeinde ein Eigenanteil. Die Zuwendung wird ebenfalls durch Steuermittel finanziert. Viele Dinge könnten auch ohne externe Beratung vorangetrieben werden.

Herr Schoppa stimmt den Problemen bezüglich der Abrechnungsmodalitäten zu. Die Gemeinde hat mit dem Planungsbüro eine engere Abstimmung besprochen und das Planungsbüro hat entsprechend reagiert. Die Coronapandemie hat die Dorfentwicklungsplanung stark verzögert. Das hat weder die Gemeinde noch das Planungsbüro zu vertreten. Dementsprechend sollte eine Verlängerung beantragt und die Beratung fortgeführt werden.

Herr Schölermann stimmt insoweit zu, dass die Pandemie den Prozess ausgebremst hat. Die Leistung des Planungsbüros sei aber nicht zufriedenstellend gewesen. Bei einer Versendung von Planungsvarianten an sämtliche Haseldorfer Haushalte habe man beispielsweise ein viel zu kleines Format gewählt. Die Steuergelder könnten deutlich sinnvoller eingesetzt werden.

Herr Bauer sieht Prioritäten bei der Wohnraumstrategie und beim Thema Tourismus.

Der Vorsitzende stellt heraus, dass das Planungsbüro auch verschiedene Berechnungsszenarien geliefert hat. Man konnte beispielsweise erkennen, wie sich eine weitere bauliche Entwicklung auf den Bedarf an Plätzen in der Kindertagesstätte auswirken würde.

Der Bürgermeister wirbt ebenfalls für eine Fortführung der Dorfentwicklungsberatung. Zum Thema Wohnraumstrategie soll es im September erneut eine Sitzung der Arbeitsgruppe geben. Von der Wohnraumstrategie hängen viele wichtige Infrastrukturen der Gemeinde ab.

Dr. Steuer formuliert einen Beschlussvorschlag.

Herr Schoppa geht auf die Kritik am Planungsbüro ein. Man könne die Fehler nicht nur beim Planungsbüro suchen. Für die Gemeinde Haseldorf handelte es sich um das erste Projekt dieser Art und man müsse auch die Steuerung durch die Gemeinde selbstkritisch betrachten.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung auf eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes für das Vorhaben „Haseldorfer Dorfentwicklungsberater“ hinzuwirken. Der Bewilligungszeitraum soll auf das Jahr 2023 ausgeweitet werden.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 3 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 10 Antrag der Jagdgenossenschaft für einen Zuschuss der Gemeinde zur Anschaffung einer Drohne
Vorlage: 0493/2022/HaD/BV

Der Vorsitzende stellt den Antrag der Jagdgenossenschaft vor.

Herr Fesefeldt hat eine Pilotenausbildung für Drohnen und beschreibt den Nutzen. Die Drohne könne im Bedarfsfall auch für den Katastrophenschutz oder die Feuerwehr eingesetzt werden. Voraussichtlich soll die Drohne bei Herrn Fesefeldt gelagert werden.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Antrag der Jagdgenossenschaft auf Gewährung einer Zuweisung in Höhe von 2.000 € für eine Drohne mit Wärmebildkamera zuzustimmen. Die notwendigen Mittel sind im Nachtragshaushalt bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 11 Nutzungsordnung zur Nutzung der Kulturkate Haseldorf
Vorlage: 0499/2022/HaD/BV

Der Vorsitzende erklärt den Sachverhalt. Es gehe um die Weitervermietung der Kulturkate durch den Kulturverein. Für diese Untervermietung soll eine Nutzungsordnung erlassen werden. Dazu liegen zwei Entwürfe vor. Ein Entwurf wurde von der BfH erstellt, ein anderer wurde vom Kulturverein vorgelegt, der mit Hilfe anwaltlicher Beratung entstanden ist.

Herr Schölermann plädiert für die vorgelegte Nutzungsordnung des Kulturvereins. Zusätzlich sollte die Verkehrssicherungspflicht geregelt sein.

Es entsteht eine Diskussion über die vertraglichen Verhältnisse mit dem Kulturverein und den jeweiligen Untermietern.

Herr Wulff erläutert zwei Varianten. Die Gemeinde könne im Vertragsverhältnis mit dem Verein die Ordnung und die Verkehrssicherungspflicht regeln, dann müsste der Kulturverein durch eine Regelung mit dem Untermieter sicherstellen, dass diese Ordnung eingehalten wird. Weiterhin könne die Gemeinde eine verbindliche Nutzungsordnung erlassen, die auch für Untermieter gilt und der Kulturverein könnte verpflichtet werden, den Untermietern diese Ordnung zugänglich zu machen.

Man ist sich darüber einig, dass die Verwaltung die beschriebenen Varianten zur weiteren Beratung vorbereiten möge.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, zwei Varianten zur Festlegung einer Nutzungsordnung für die Kulturkate vorzubereiten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 12 Fahrbahnmarkierung Neuer Weg/Kamperrege
Vorlage: 0500/2022/HaD/BV

Herr Dr. Steuer geht auf die Beschlusslage ein.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, Markierungen der Fußgängerquerungen im Kreuzungsbereich Kamperrege/Neuer Weg, Kamperrege/Stichstraße Kamperrege 15-29 und im Bereich Kamperrege 11/13 anzubringen. Im Bereich Kamperrege 11/13 wird auf die rote Markierung verzichtet. Im Neuen Weg sollen zwei Markierungen mit Tempo 30 auf die Fahrbahn aufgebracht werden. Die notwendigen Mittel sind im Nachtragshaushalt bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 13 Buswartehaus Deichreihe / Neuer Weg
Vorlage: 0501/2022/HaD/BV

Der Vorsitzende erläutert die Situation. Bei der Suche nach einem ausführenden Unternehmen sollen insbesondere auch örtliche Handwerksunternehmen berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt, die Instandsetzung des Buswartehäuschens Neuer Weg im Bereich Deichreihe 6-8 durchzuführen und die finanziellen Mittel im Haushalt bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 14 Sofortenergiesparmaßnahmen

Herr Dr. Steuer berichtet, dass ab September bereits erste Verordnungen des Bundes zur Energieeinsparung greifen. Die Kommunen nehmen eine Vorbildrolle ein und sollten schnell handeln. In jedem gemeindlichen Gebäude und an der Straßenbeleuchtung sollen deshalb Maßnahmen

durchgeführt werden. In Zusammenarbeit mit Herrn Kahnert wird er die Ideen verschriftlichen.

Herr Schoppa berichtet aus dem Amtsausschuss. Die Klimaschutzmanagerin wurde mit einem Konzept für das gesamte Amtsgebiet beauftragt.

Herr Schölermann plädiert dafür die Straßenbeleuchtung nur auszuschalten, wenn dies unbedingt notwendig ist.

Beschluss:

Für Energiesparmaßnahmen sollen vorsorglich 10.000 € in den Nachtragshaushalt eingeplant werden, um möglicherweise notwendige technische oder bauliche Veränderungen an den gemeindlichen Gebäuden oder der Straßenbeleuchtung vornehmen zu können.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 15 Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Haseldorf für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 0488/2022/HaD/BV**

Der Protokollführer stellt die wesentlichen Änderungen im Nachtrag dar.

Nachdem der Haushaltsentwurf fertiggestellt war, wurden der Kämmerei noch folgende notwendige Änderungen vorgetragen:

- Verminderung Schulverbandsumlage von 252.000 € auf 59.700 € (PSK 21820.5373000)
- Weitere Erhöhung des Ansatzes für die Entfernung der Dalben am Hafen um 3.000 € auf 16.000 € (PSK 55200.5211000)
- Streichung des Ansatzes für die Aufnahme der Gehwegflächen in den Wegeunterhaltungsverband in Höhe von 3.500 € (PSK 54100.5431000)
- Erhöhung des Ansatzes bei der Investitionsmaßnahme Gehwegerneuerung Altenfeldsdeich von 24.000 € auf 26.700 € (Inv.-Nr. 541002204)

Im Rahmen der Sitzung wurden folgende haushaltsrelevante Beschlüsse gefasst:

- Erhöhung des Ansatzes für Straßenunterhaltung zum Anbringen von Fahrbahnmarkierungen um 6.000 € auf 61.000 € (PSK 54100.5221000)
- Gewährung einer nicht rückzahlbaren Zuweisung an die Jagdgenossenschaft für die Beschaffung einer Drohne mit Wärmebildkamera 2.000 € (PSK 28100.1991001)
- Erneuerung eines Buswartehauses 5.000 € (Inv.-Nr. 541002206)
- Gehwegerneuerung im Bereich Roßsteert – Am Park 181.900 € (Inv.-Nr. 541002207)
- Gehwegerneuerung im Altenfeldsdeich (Kreuzung Hauptstraße – Nr. 14)

68.800 € (Inv.-Nr. 541002208)

- Umsetzung von Sofortenergiesparmaßnahmen 10.000 € (PSK 11130.5211000)

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die 1. Nachtragshaushalts-satzung der Gemeinde Haseldorf für das Haushaltsjahr 2022 mit den im Ausschuss empfohlenen Änderungen zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 16 Verschiedenes

Herr Schölermann berichtet, dass Plakatierungen an den grünen Straßenlampen angebracht sind. Das ist nicht zulässig, weil dadurch die Beschichtung der Lampen beschädigt werden kann. Außerdem hängen von der Landtagswahl auf Kamperrege noch immer Wahlplakate der Grünen. Die Plakatierungen sollten umgehend entfernt werden.

Die Sitzung wurde unterbrochen.

Die Sitzung wird um 21:04 Uhr für 3 Minuten unterbrochen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 01.11.2022

gez. Dr. Boris Steuer
Vorsitzender

gez. Tronnier
Protokollführer