

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Groß Nordende
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 26.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal der ehemaligen Schule, Dorfstraße 93,
25436 Groß Nordende

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Ute Ehmke
GuB

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thomas Hell Vorsitzender
AKW

G
Frau Ulrike Kühl GuB
Herr Michael Mitsching GuB
Herr Sven Moschik
AKW

G
Herr Sascha Strittmatter GuB stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Torsten Butz
AKW

G
Frau Birgid Rohwer
AKW

G
Herr Joachim Schlüter
AKW

G

Gäste

Herr Sverre Krüger M+T Markt und
Trend GmbH

Frau Juleika Walther M+T Markt und
Trend GmbH

Protokollführer/-in

Frau Franz

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 12.10.2022 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.
Der Bauausschuss der Gemeinde Nordende ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses
3. Einwohnerfragestunde
4. Beratung über die Entwurfsfassung des Ortsentwicklungskonzeptes
Vorlage: 0526/2022/GrN/BV
5. Satzung der Gemeinde Groß Nordende über die Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 0523/2022/GrN/BV
6. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Es gibt keine Mitteilungen.

zu 2 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses

Es gibt keine Informationen über nichtöffentliche Beschlüsse aus der letzten Bauausschusssitzung.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Ein Gast bittet um die Zulassung von Einwohnerfragen zum Tagesordnungspunkt 4, der Beratung über die Entwurfsfassung des Ortsentwicklungskonzeptes.

Beschluss: Der Bauausschuss stimmt dem Antrag zu. Bei der Beratung über das Ortsentwicklungskonzept sind Einwohnerfragen zugelassen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 4 Beratung über die Entwurfsfassung des Ortsentwicklungskonzeptes
Vorlage: 0526/2022/GrN/BV**

Das Team M+T Region stellt das Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Groß Nordende vor. Ein Bürger bedankt sich über die Zusammenstellung des Konzeptes und empfiehlt, die Unterlagen für alle Bürger auf der Internetseite der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

Aus den Reihen der Bürger werden die dargestellten Prioritäten über die Modernisierung der Kindertagesstätte, den Ausbau der Betreuungszeiten und der Fokus auf die Möglichkeiten der zukünftigen Kinder- und Jugendarbeit betont.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die vorliegende Fassung des Ortsentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Groß Nordende zu beschließen.

Über die Umsetzung zukünftiger Einzelmaßnahmen entscheiden die politischen Gremien gesondert.

zur Kenntnis genommen

zu 5 Satzung der Gemeinde Groß Nordende über die Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung)

Vorlage: 0523/2022/GrN/BV

Der Vorsitzende stellt den Entwurf vor. Frau Ehmke erläutert, dass es für Immobilien im Bestand einen Bestandsschutz gibt. Zukünftige Umbauten und Nutzungsänderungen werden die neue Stellplatzordnung in ihren Planungen beachten müssen.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der Satzung der Gemeinde Groß Nordende über die Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung) für das gesamte Gebiet der Gemeinde Groß Nordende wird in der vorliegenden Fassung mit folgenden Änderungen gebilligt: Der Punkt 1.4. wird gestrichen.

Der Entwurf der Satzung der Gemeinde Groß Nordende über die Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung) wird öffentlich ausgelegt und die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung informiert.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 6 Verschiedenes

Im Zuge der Bautätigkeiten des Breitbandausbaus werden die privaten Zufahrten gesperrt. Frau Ehmke informiert, dass diese Sperrung nur tageweise erfolgt. Die Bürger werden von der bauausführenden Firma im Vorfeld informiert.

zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.11.2022

gez. (Thomas Hell)
Vorsitzender

gez. (Franz)
Protokollführerin

