Einwohnerversammlung
Gemeinde Haseldorf

Herzlich Willkommen !

09.11.2022

TAGESORDNUNG

1	**Begrüßung**
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

LOB ?

KRITIK ?

ANREGUNGEN ?

Kärtchen mit Anregungen am Ende der Veranstaltung in die Box.

TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	**Vorstellung der gemeindlichen Projekte**
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	**Aktivregion**
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

2.1 Aktivregion

*Die **AktivRegion Pinneberger Marsch & Geest** unterstützt mit dem **Regionalbudget „Gemeinschaft hat Zukunft“** sogenannte **Klein(st)projekte**, deren Gesamtkosten 20.000 Euro nicht überschreiten dürfen.*

*In diesem Jahr sind **16 Maßnahmen** in den Genuss einer Anteilsfinanzierung in Höhe von 80 Prozent der Kosten gekommen. Haseldorf hat 2 Maßnahmen beantragt und für beide Maßnahmen die Förderung erhalten.*

*Grundlage bildet der **GAK-Rahmenplan** (Gemeinschaftsaufgabe des Agrar- und Küstenschutz) des Bundeslandwirtschaftsministeriums.*

*Die Fördermittel setzen sich aus Mitteln des **Bundes, des Landes und der AktivRegion** zusammen.*

PINNEBERGER MARSCH + GEEST

SH Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung

Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

2.1 Aktivregion

PINNEBERGER MARSCH + GEEST

SH Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung

Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

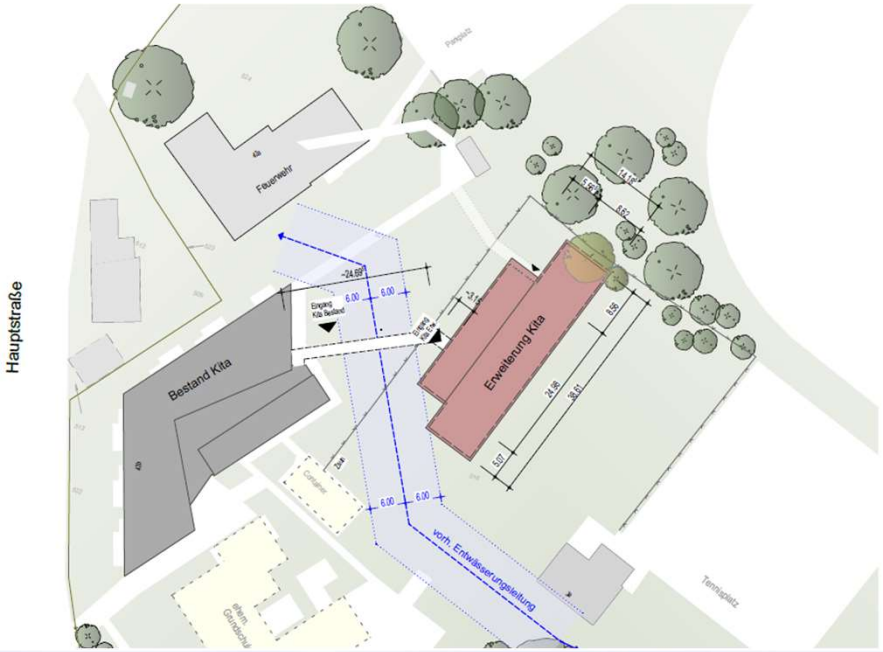
5 neue Picknick-Bänke

2 neue Smart Sitzbänke

TAGESORDNUNG

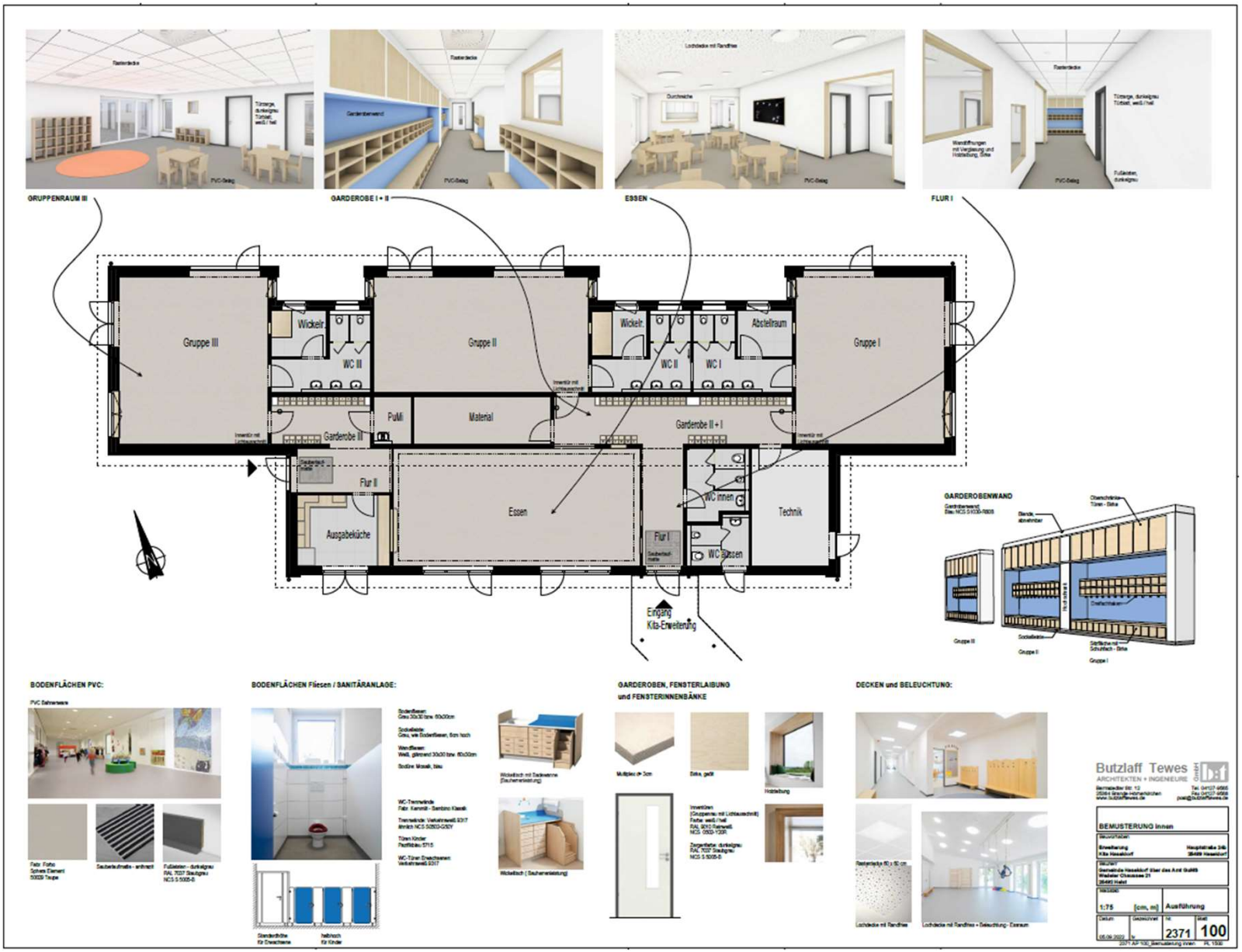
1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	**KiTa-Erweiterung**
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

2.2 KiTa Erweiterung



- Baubeginn März 2023
- Bauzeit ca. 12 Monate
- Kosten ca. 1.900 T€
- Förderung ca. 800 T€
- Gemeinschaftsprojekt mit Haselau
- Kostenteilung ca. 60/40
- Schaffung von 3 neuen Gruppenräumen
- Schaffung von einem Essenraum
- Container kann dann aufgelöst werden
- Es wird eine neue Familiengruppe geschaffen

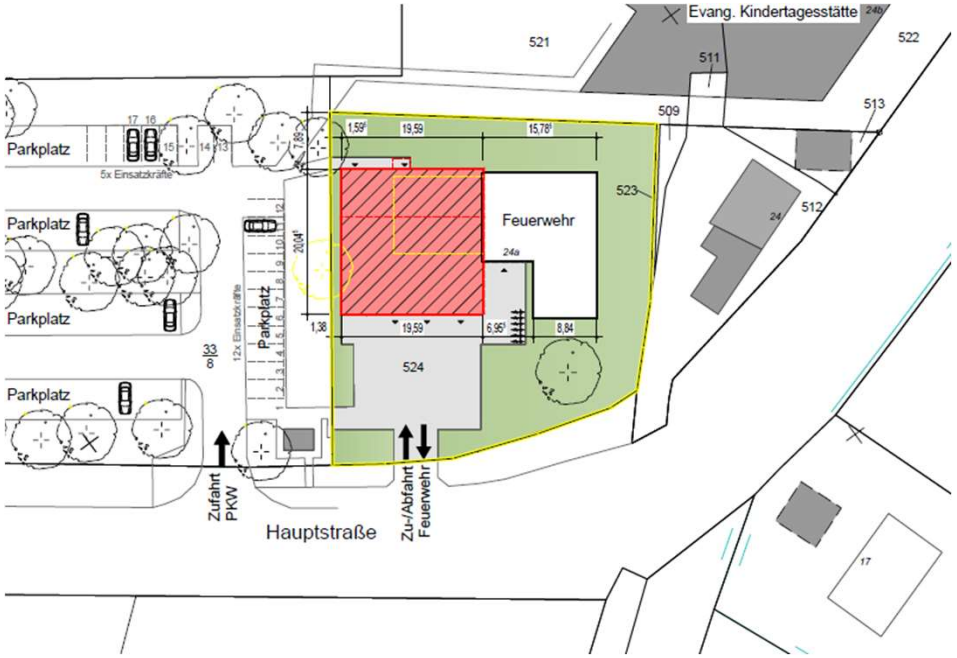
2.2 KiTa Erweiterung



TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	**Feuerwache**
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

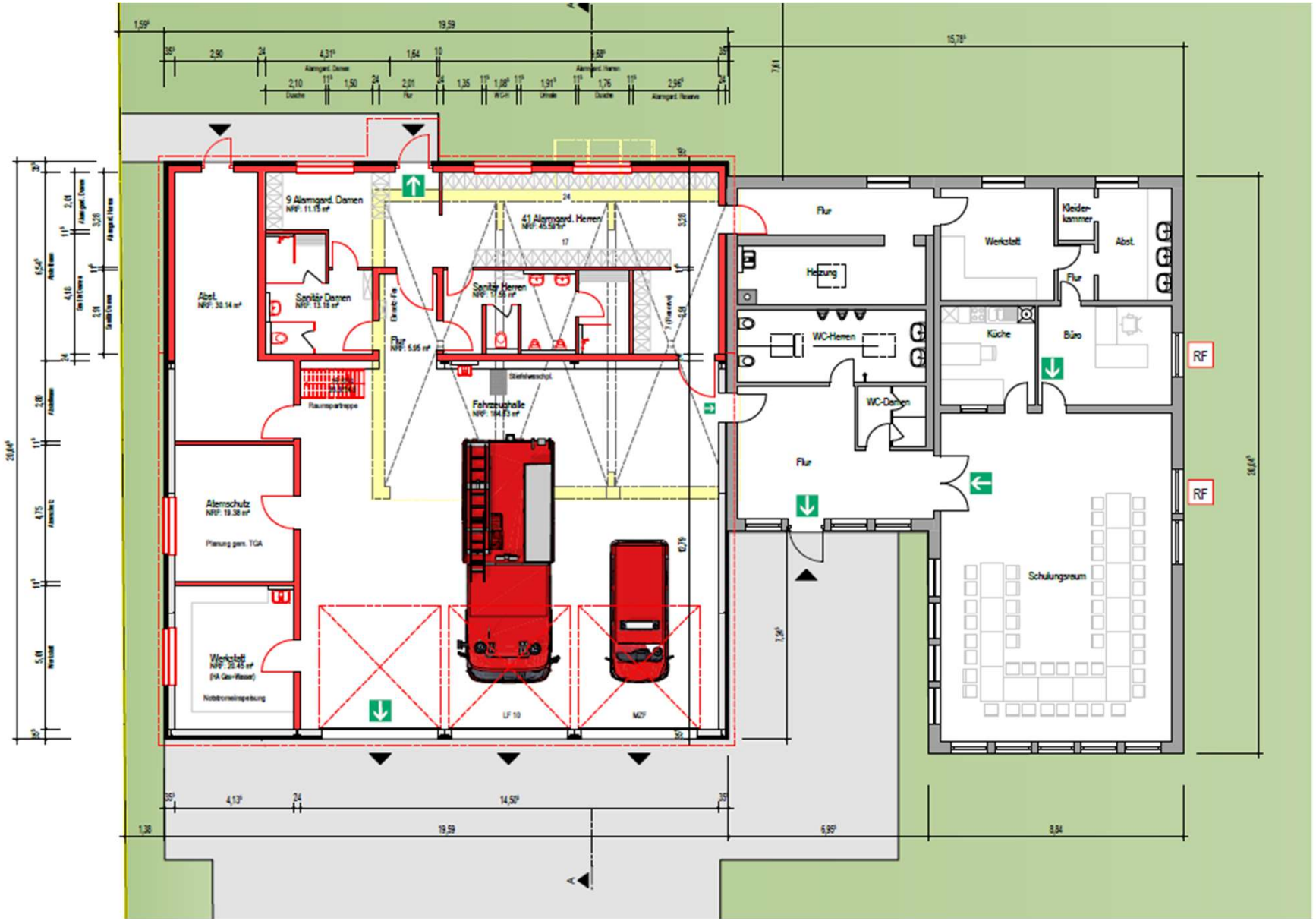
2.3 Feuerwache



- Baubeginn August 2023
- Bauzeit ca. 12 Monate
- Kosten ca. 1.600 T€
- Förderung ca. 750 T€
- Teilabbruch und Ersatzneubau der Fahrzeughalle
- Beseitigung der Mängel und Umsetzung der Forderungen der HFUK
- Schaffung von 3 Fahrzeugplätzen
- Schaffung von notwendigen Alarm-garderoben mit Sanitärbereich
- Schaffung einer Werkstatt + Atemschutzwerkstatt

Ansicht Süd-West (Straße)

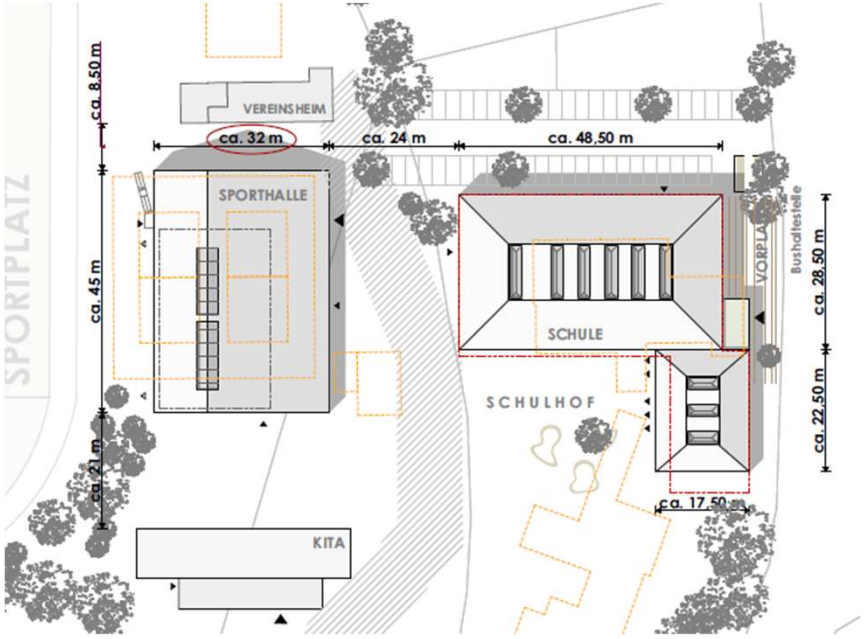
2.3 Feuerwache



TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	**Sporthalle**
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

2.4 Sporthalle



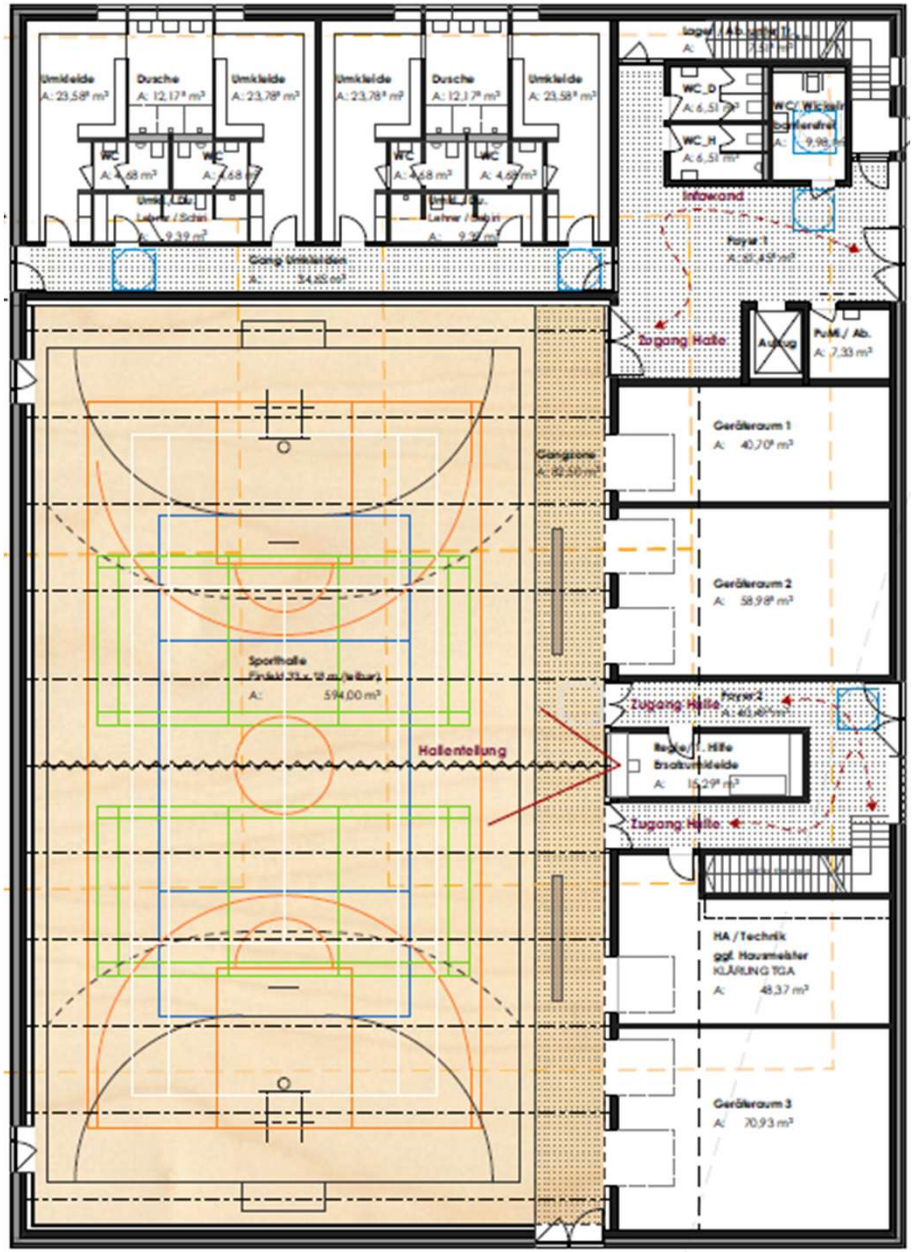
- Baubeginn ca. Februar 2024
- Bauzeit ca. 18 Monate
- Kostenschätzung ca. 7.900 T€
- Förderungen
- Gemeinschaftsprojekt mit Haselau
- Kostenteilung noch zu vereinbaren.
- Schaffung einer 1,5 Feldhalle
- Schaffung eines teilbaren Multifunktionsraumes für unterschiedliche Nutzungen (Sportangebote, Sitzungen etc.)

Schaffung von:

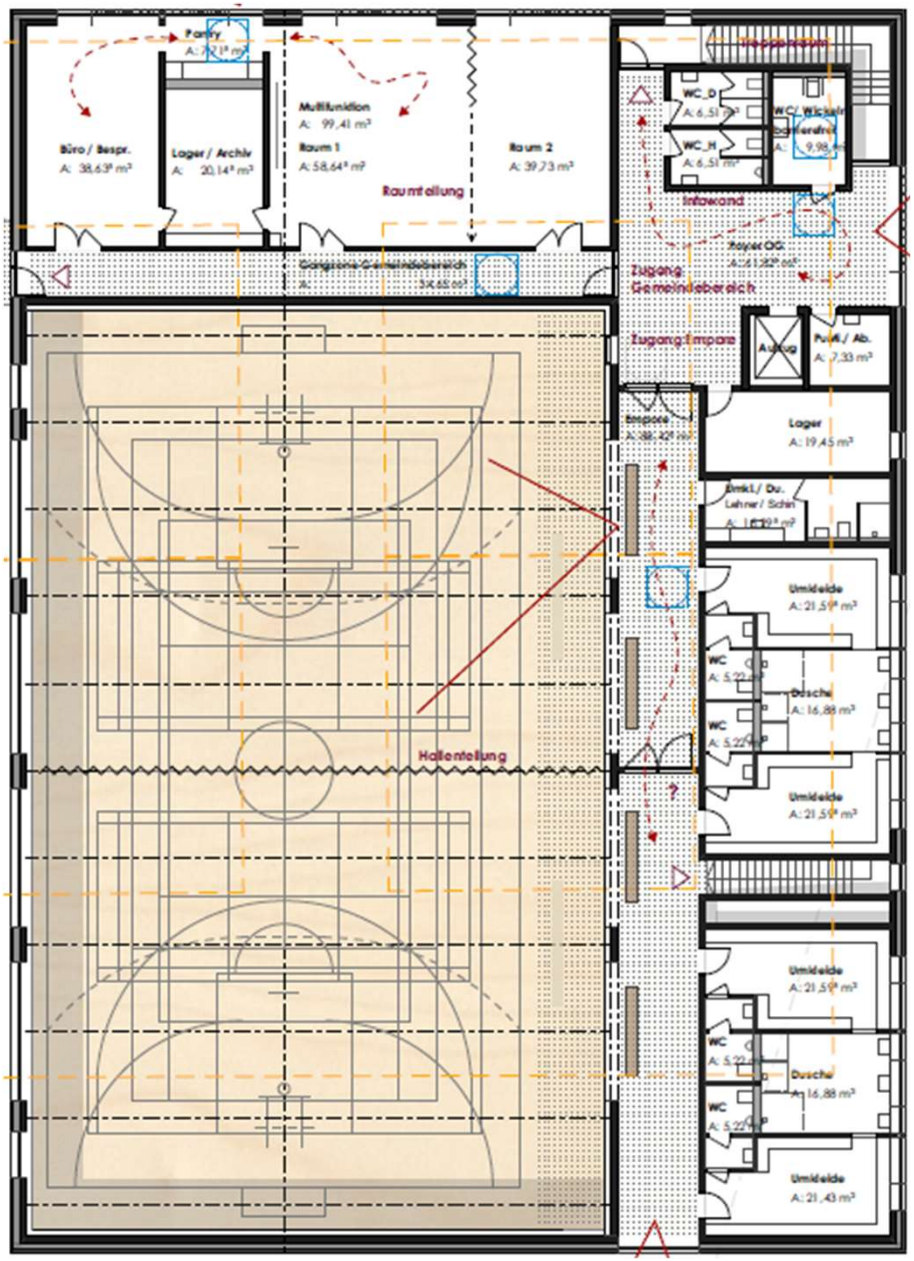
- Besprechungsraum
- Lagerräume
- Archiv
- Umkleidekabinen für Außenanlagen, z.B. Fußball, Tennis etc.
- Heizzentrale für KiTa, Sporthalle, Schule

2.4 Sporthalle

EG

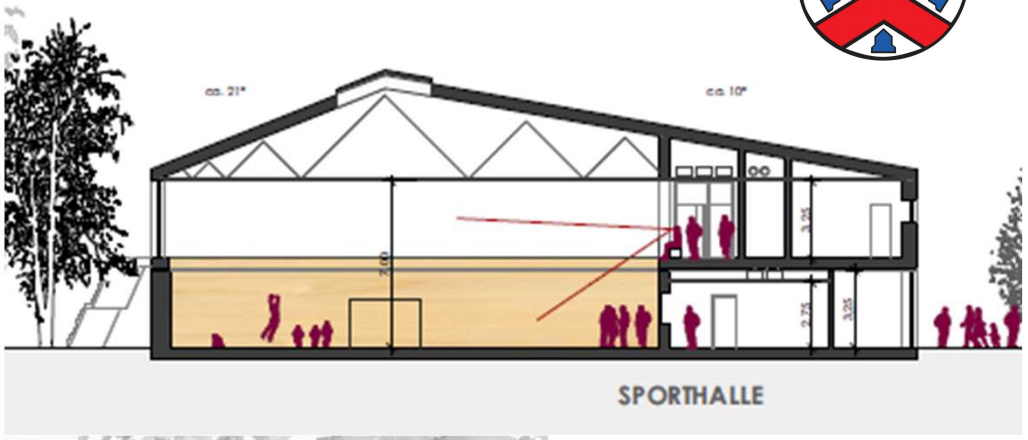


OG



2.4 Sporthalle

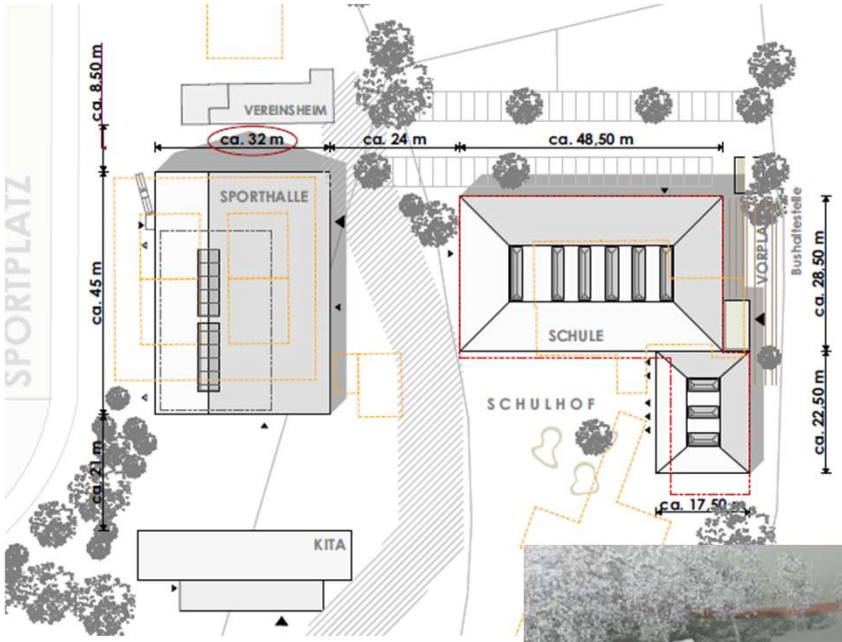
2.4 Sporthalle



TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	**Schule**
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

2.5 Schule



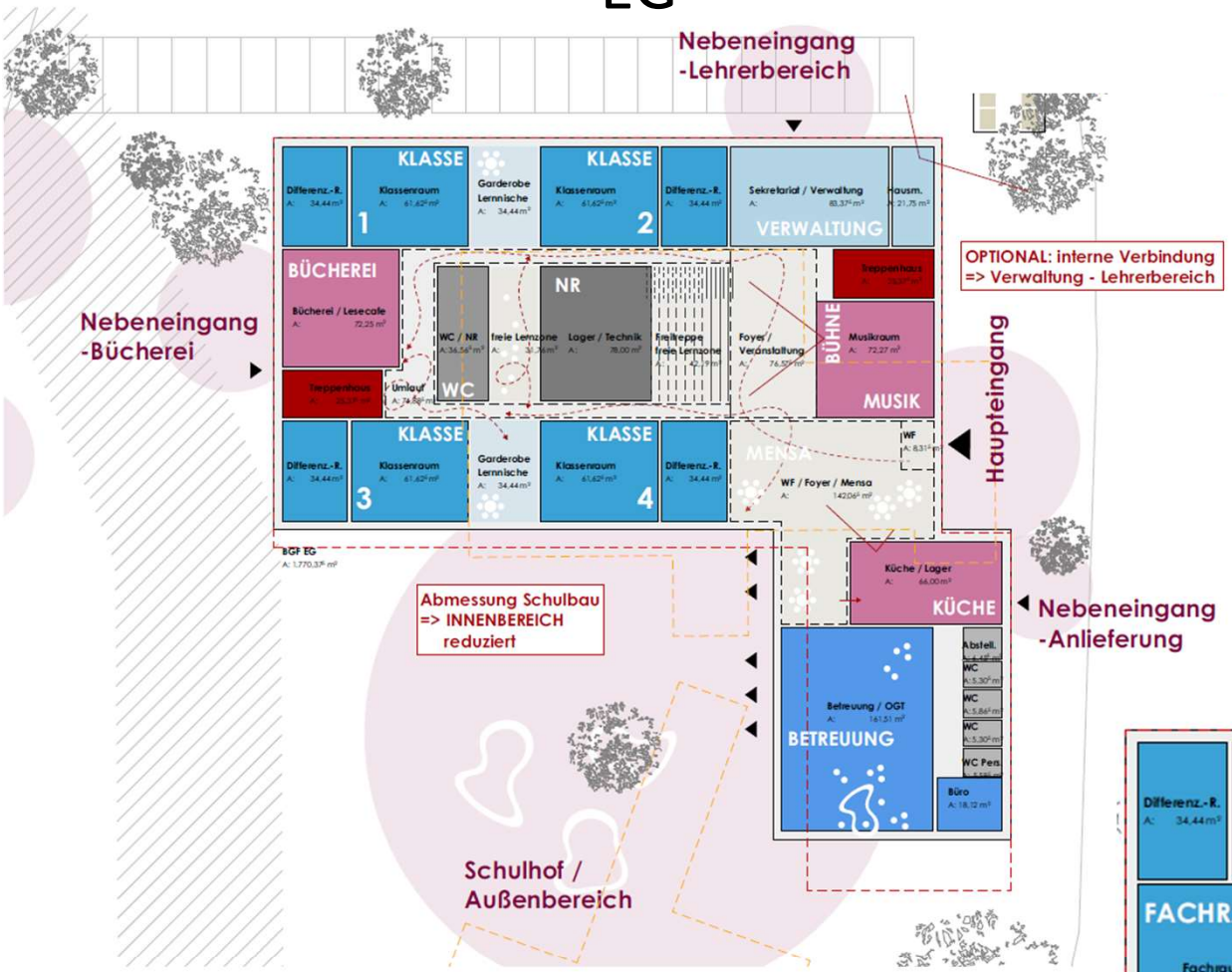
- Baubeginn ca. August 2025
- Bauzeit ca. 24 Monate
- Kostenrahmen 12.500 T€
- Förderungen
- Amtsschule an dem die Gemeinden Haseldorf und Haselau beteiligt sind
- Kostenteilung ca. 60/40

Schaffung von:

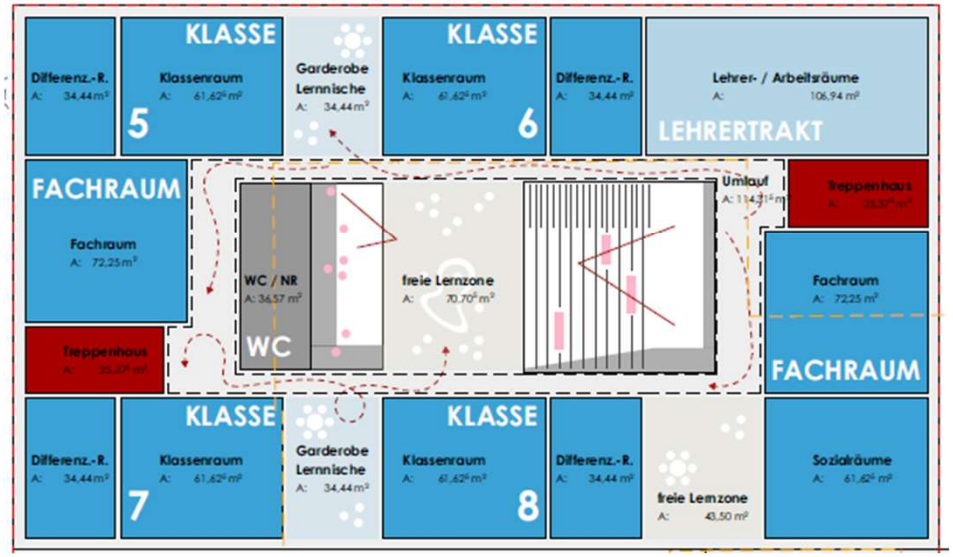
- Lernräumen für bis zu 200 SuS (2-zügig)
- Mensa mit Küche
- Räume für den offenen Ganztag
- Bibliothek für SuS und Haseldorfer Bürger:innen

2.5 Schule

EG



OG



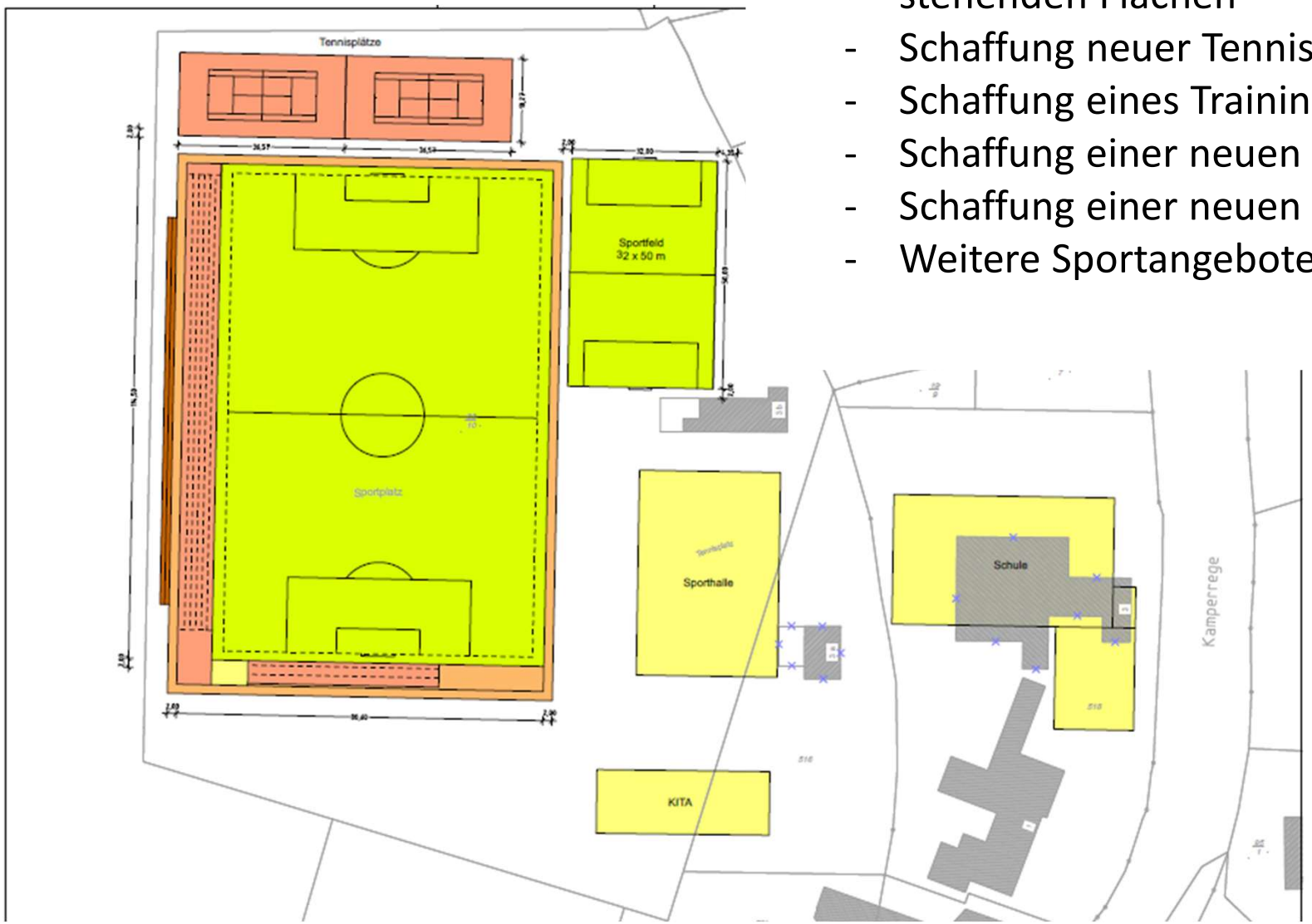
TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	**Sportplatz**
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

2.6 Sportplatz

2.6 Sportplatz

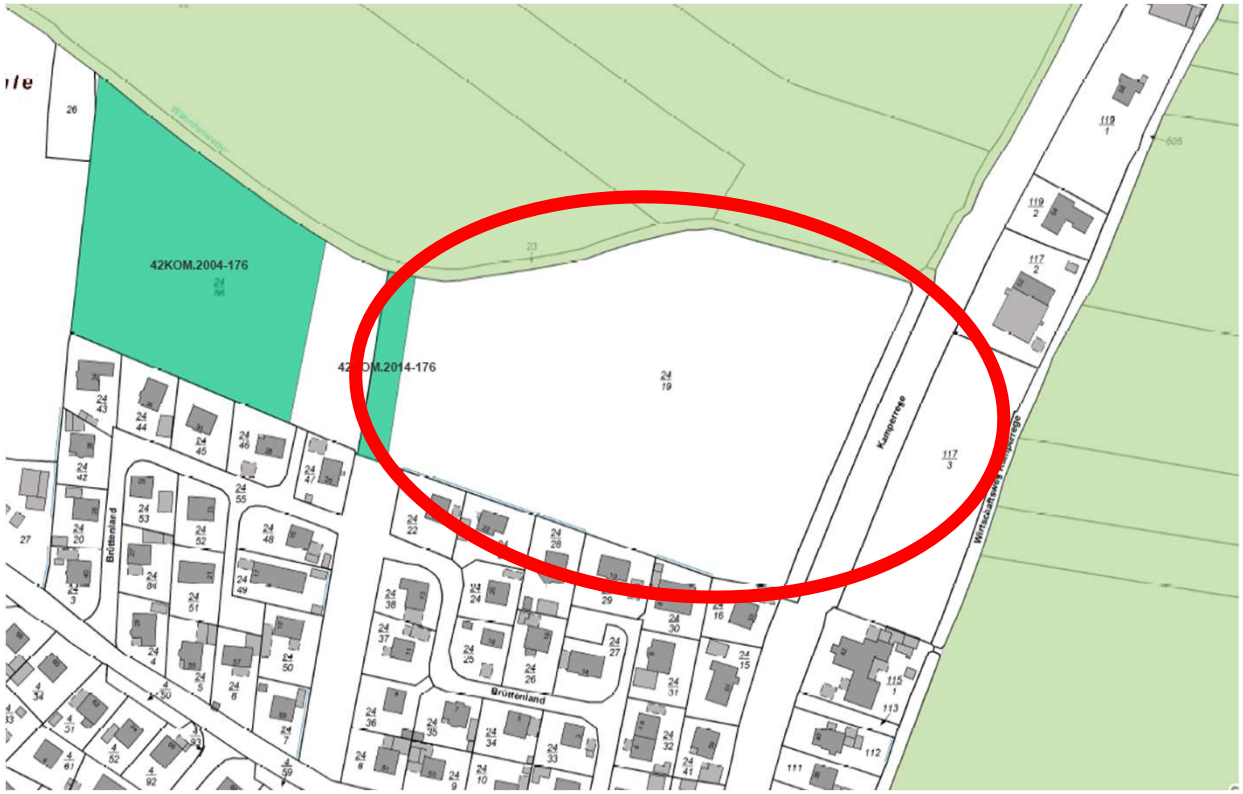
- Baubeginn 2023/2024
- Optimale Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen
- Schaffung neuer Tennisplätze
- Schaffung eines Trainingsplatzes für Fußball
- Schaffung einer neuen Sprintstrecke
- Schaffung einer neuen Weitsprunganlage
- Weitere Sportangebote möglich



TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	**Gewerbegebiet**
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

2.7 Gewerbegebiet



- Planung hat begonnen, Vermessung ist erfolgt
- Untersuchungen zum Tier- und Baumbestand werden durchgeführt und Entwässerungs- und Lärmschutzgutachten werden erstellt.
- Möglicher Baubeginn 2024
- 9 regionale Unternehmer mit einem Flächenbedarf von ca. 15.000 qm
- Schaffung von Entwicklungsmöglichkeiten für einheimische Unternehmen an der Ortsrandlage um so den Standort Haseldorf als Arbeitsstätte zu sichern

2.7 Gewerbegebiet

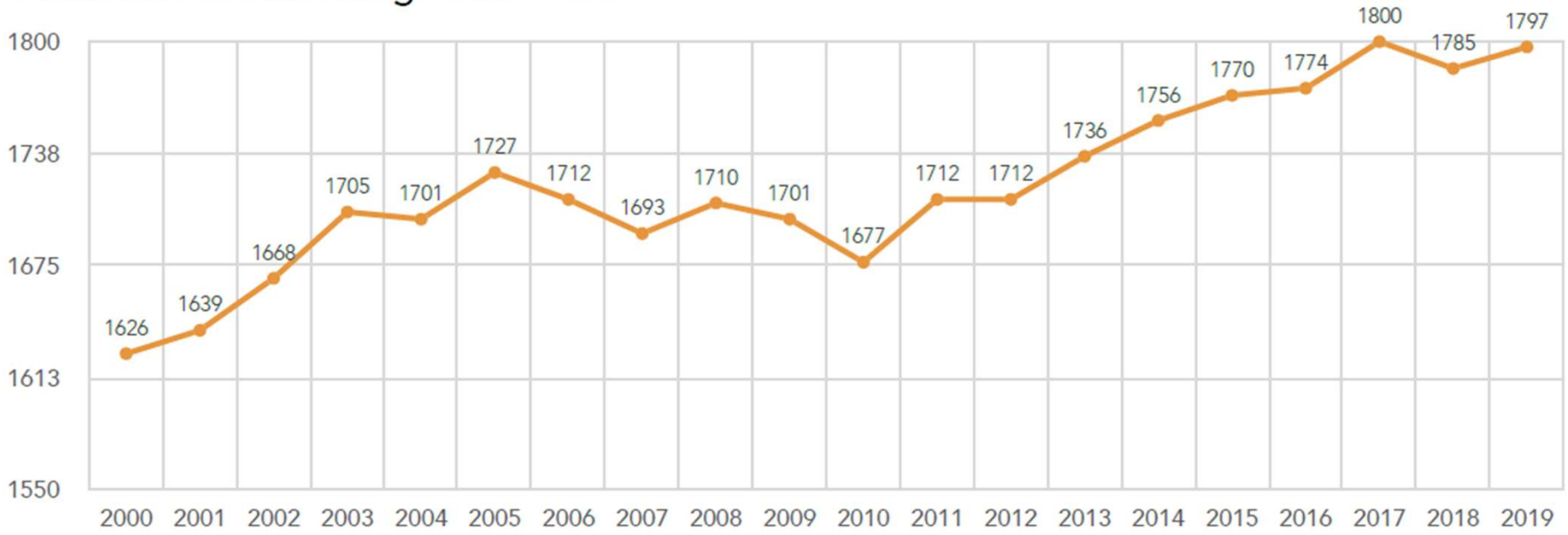
TAGESORDNUNG

1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	**Wohnraumstrategie**
4	Dialog / Diskussion

3. Wohnraumstrategie

Bestandssituation

Einwohnerentwicklung 2000 - 2019



Durchschnittsalter:
(Stand 2021)

45,8
Jahre

SH: 45,6 Jahre

Durchschnittliche
Wohnungsgröße:
(Stand 2021)

118,7
Quadratmeter

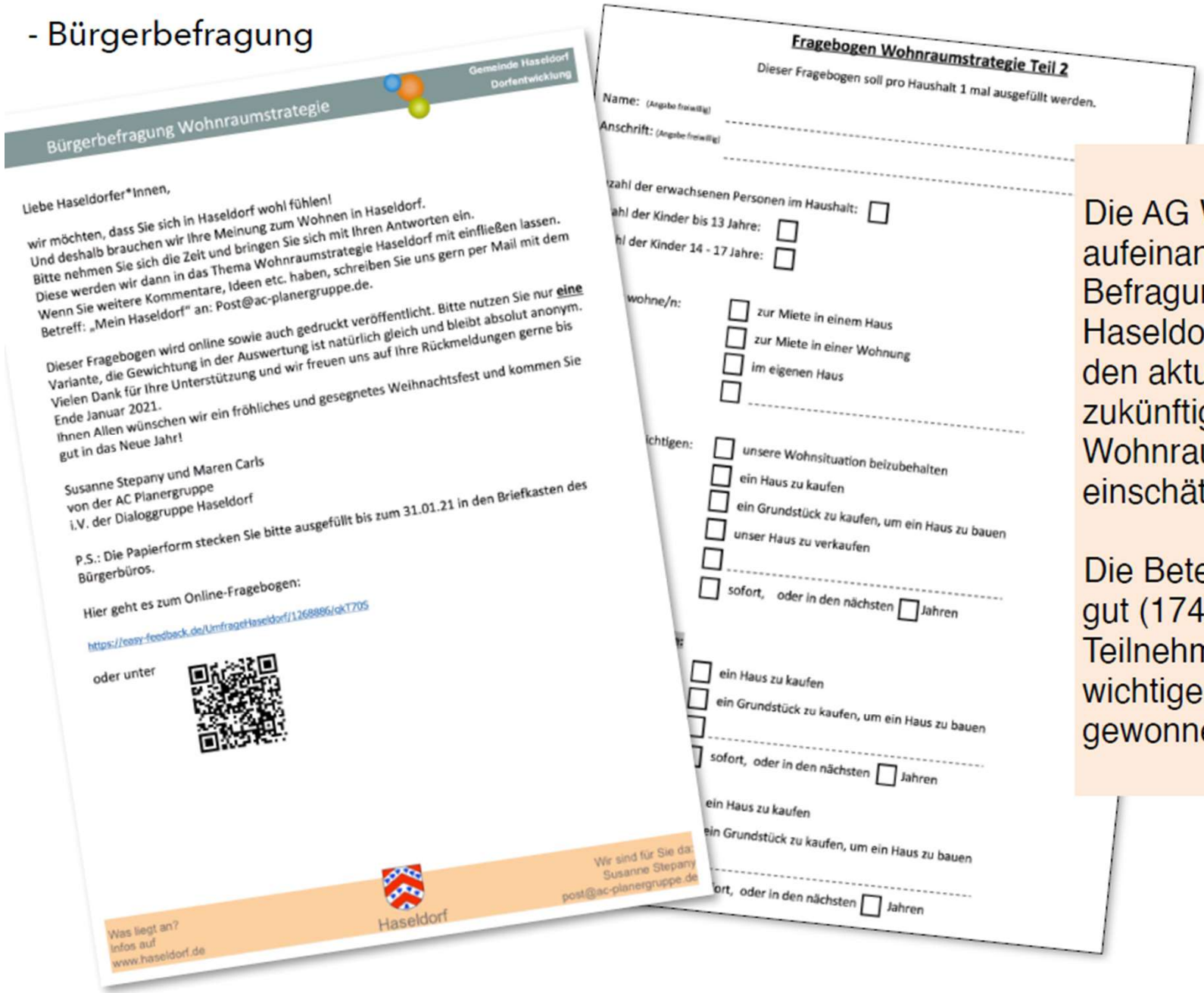
SH: 93,6 qm

Quelle: Statistisches Landesamt

3. Wohnraumstrategie

Örtliche Bedarfe

- Bürgerbefragung



Bürgerbefragung Wohnraumstrategie

Gemeinde Haseldorf
Dorfentwicklung

Liebe Haseldorfer*Innen,

wir möchten, dass Sie sich in Haseldorf wohl fühlen!
Und deshalb brauchen wir Ihre Meinung zum Wohnen in Haseldorf.
Bitte nehmen Sie sich die Zeit und bringen Sie sich mit Ihren Antworten ein.
Diese werden wir dann in das Thema Wohnraumstrategie Haseldorf mit einfließen lassen.
Wenn Sie weitere Kommentare, Ideen etc. haben, schreiben Sie uns gern per Mail mit dem Betreff: „Mein Haseldorf" an: Post@ac-planergruppe.de.

Dieser Fragebogen wird online sowie auch gedruckt veröffentlicht. Bitte nutzen Sie nur **eine** Variante, die Gewichtung in der Auswertung ist natürlich gleich und bleibt absolut anonym.
Vielen Dank für Ihre Unterstützung und wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen gerne bis Ende Januar 2021.
Ihnen Allen wünschen wir ein fröhliches und gesegnetes Weihnachtsfest und kommen Sie gut in das Neue Jahr!

Susanne Stepany und Maren Carls
von der AC Planergruppe
i.V. der Dialoggruppe Haseldorf

P.S.: Die Papierform stecken Sie bitte ausgefüllt bis zum 31.01.21 in den Briefkasten des Bürgerbüros.

Hier geht es zum Online-Fragebogen:

https://easy-feedback.de/UmfrageHaseldorf/1268886/ckT705

oder unter

Was liegt an?
Infos auf
www.haseldorf.de

Haseldorf

Wir sind für Sie da:
Susanne Stepany
post@ac-planergruppe.de

Fragebogen Wohnraumstrategie Teil 2

Dieser Fragebogen soll pro Haushalt 1 mal ausgefüllt werden.

Name: (Angabe freiwillig) .....

Anschrift: (Angabe freiwillig) .....

zahl der erwachsenen Personen im Haushalt: ☐

ahl der Kinder bis 13 Jahre: ☐

hl der Kinder 14 - 17 Jahre: ☐

wohne/n:
- ☐ zur Miete in einem Haus
- ☐ zur Miete in einer Wohnung
- ☐ im eigenen Haus
- ☐ .....

ichtigen:
- ☐ unsere Wohnsituation beizubehalten
- ☐ ein Haus zu kaufen
- ☐ ein Grundstück zu kaufen, um ein Haus zu bauen
- ☐ unser Haus zu verkaufen
- ☐ .....
- ☐ sofort, oder in den nächsten ☐ Jahren

:
- ☐ ein Haus zu kaufen
- ☐ ein Grundstück zu kaufen, um ein Haus zu bauen
- ☐ .....
- ☐ sofort, oder in den nächsten ☐ Jahren

ein Haus zu kaufen
ein Grundstück zu kaufen, um ein Haus zu bauen
.....
ort, oder in den nächsten ☐ Jahren

Die AG WRS hat zwei aufeinander aufbauende Befragungen der Bürger Haseldorfs durchgeführt, um den aktuellen und zukünftigen Wohnraumbedarf besser einschätzen zu können.

Die Beteiligung war jeweils gut (174 bzw. 53 Teilnehmer); es konnten wichtige Erkenntnisse gewonnen werden.

3. Wohnraumstrategie

Örtliche Bedarfe

Wünsche der Bevölkerung (Ergebnisse der Befragung)

Was wird gebraucht?

Wohnungen/Häuser bzw. Grundstücke zum Hausbau	Vorrangig Eigentum aber auch Miete	Variable (große) Grundstücksgrößen	Sofortige / absehbare Verfügbarkeit

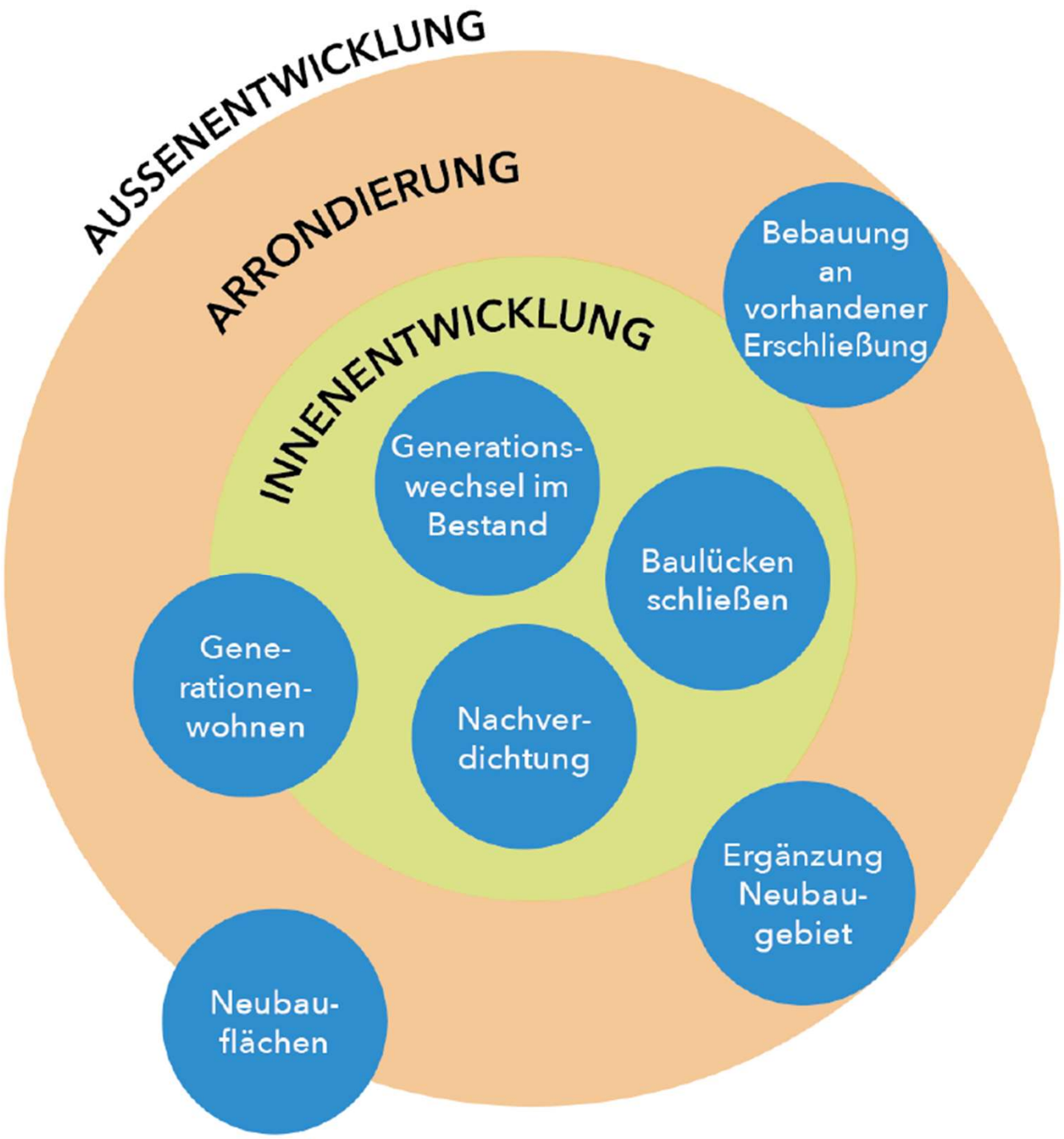
Und für wen?

Familien	Paare	Junge Leute	Senior:innen

Kriterien

- Bezahlbare Wohnungen und Häuser für Haseldorfer
- Seniorengerechte / barrierefreie Wohnungen
- Bestandsentwicklung / flächensparendes Bauen
- Umweltgerechtes Bauen

3. Wohnraumstrategie



Schwerpunkte der Strategie:

- Zeitlich gestreckte Entwicklung im Umfang der letzten 10 Jahre (ca. 8 WE / Jahr)
- Innen- vor Außenentwicklung
- Bestandsentwicklung
- Baulückenschließung
- Abrundung der Ortsränder
- Verwendung vorhandener Erschließungsstraßen (beidseitige Bebauung)
- Neubauflächen behutsam und möglichst auf gemeindlichem Eigentum

3. Wohnraumstrategie

Bürgerwerkstatt Wohnraumstrategie
im Januar 2023

Bitte auf Kärtchen ankreuzen!

TAGESORDNUNG

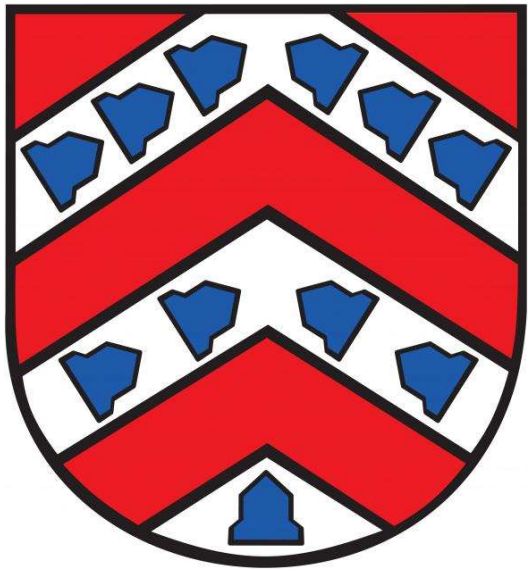
1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	**Dialog / Diskussion**

4. Dialog / Diskussion

- Es redet immer nur einer.
- Bitte melden und warten bis das Wort erteilt wird.
- Keine Zwischenrufe.
- Bitte Namen und Wohnort/Straße nennen.
- Jeder darf ausreden, jedoch bitte an die Redezeit von maximal 2 Minuten halten.
- Bitte nur 1 Frage stellen.
- Sachlich, konstruktiv und freundlich bleiben.

Gemeinde Haseldorf

Kärtchen mit Anregungen am Ende der Veranstaltung in die Box.



Vielen Dank!