

# Gemeinde Neuendeich

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0542/2022/ND/BV

Fachbereich: Finanzen	Datum: 18.11.2022
Bearbeiter: Ramcke	AZ: 3/911-

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Neuendeich	23.11.2022	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	07.12.2022	öffentlich

### Finanzierung der Erweiterung der Feuerwache

#### Sachverhalt:

Für die Erweiterung der Feuerwache wird mit geschätzten Baukosten in Höhe von 2 Mio. € und voraussichtlichen Fördermittel von 750.000 € gerechnet, sodass 1,25 Mio. € von der Gemeinde finanziert werden müssen.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Die Finanzierung ist über eine Darlehensaufnahme abzudecken. Als Anlage sind 2 Finanzierungsvarianten beigefügt sowie eine Übersicht der jährlichen Belastung der Zinsen und Tilgung bis zum Finanzplanjahr 2026.

#### Finanzierung:

Derzeit stellen sich die Konditionen für Investitionsdarlehen anhand nachfolgender Beispiele wie folgt dar:

- KfW  
Investitionskredit Kommunen (Programm 208)  
20 Jahre Laufzeit / 20 Jahre Zinsbindung  
Zinssatz: **3,12 %**
- Kommunaler Investitionsfond (Kif-Darlehen)  
Laufzeit: 2 tilgungsfreie Jahre + 18 Jahre (20 Jahre)  
Zinssatz für 2023: **2,0 %**  
max. 75 % der Gesamtsumme

#### Achtung:

**Anträge sind bis zum 31. Dezember eines jeden Jahres für im folgenden Jahr geplante Maßnahmen beim Innenministerium einzureichen!!**

Vorsorglich sollte bis Ende November bereits eine Antragstellung über Frau Müller (Amt GuMS) vorgenommen werden.

- Investitionskredit auf freiem Kreditmarkt  
30 Jahre Laufzeit / 30 Jahre Zinsbindung  
Zinssatz: **3,5 % - 4,0 %**

Bei den Darlehen der KfW sowie den Kreditinstituten auf dem freien Kreditmarkt kommt es auf die tagesaktuellen Konditionen an, die täglich schwanken.

Das Kif- Darlehen sollte vorsorglich gestellt werden, wenn die Maßnahme bereits in 2023 umgesetzt werden soll.

**Fördermittel durch Dritte:**

Siehe Sachverhalt

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung,

1. Das Kif-Darlehen soll vorsorglich gestellt werden, wenn die Maßnahme bereits in 2023 umgesetzt werden soll.
2. Die Kombivariante 2 (Kif-Darlehen und Restfinanzierung über die KfW Programm 208) wird favorisiert.

---

Pliquet

**Anlagen: 2 Finanzierungsvarianten und eine Übersicht der jährlichen Belastung (Zinsen und Tilgung) bis 2026**