

	2023		2024		2025		2026	
Variante 1	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung
1,25 Mio €			10.664,06	10.416,66	10299,48	10.416,66	9.934,90	10.416,66
30 Jahre	10.937,50	10.416,66	10.572,92	10.416,66	10.208,33	10.416,66	9.843,75	10.416,66
3,50%	10.846,35	10.416,66	10.481,77	10.416,66	10.117,19	10.416,66	9.752,60	10.416,66
	10.755,21	10.416,66	10.390,63	10.416,66	10.026,04	10.416,66	9.661,46	10.416,66
	32.539,06	31.249,98	42.109,38	41.666,64	40.651,04	41.666,64	39.192,71	41.666,64
jährliche Belastung	63.789,04		83.776,02		82.317,68		80.859,35	
Gesamtsumme der Zinsen bis Ende der Laufzeit	661.719,17							

	2023		2024		2025		2026	
Kombivariante 2.1	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung
312.500 €			2.346,09	3.906,25	2224,22	3.906,25	2.102,34	3.906,25
20 Jahre	2.437,50	3.906,25	2.315,63	3.906,25	2.193,75	3.906,25	2.071,88	3.906,25
3,12%	2.407,03	3.906,25	2.285,16	3.906,25	2.163,28	3.906,25	2.041,41	3.906,25
KfW Progr. 208	2.376,56	3.906,25	2.254,69	3.906,25	2.132,81	3.906,25	2.010,84	3.906,25
	7.221,09	11.718,75	9.201,57	15.625,00	8.714,06	15.625,00	8.226,47	15.625,00
jährliche Belastung	18.939,84		24.826,57		24.339,06		23.851,47	
Gesamtsumme der Zinsen bis Ende der Laufzeit	98.718,46							

	2023		2024		2025		2026	
Kombivariante 2.2	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung	Zinsen	Tilgung
937.500 € = 75 % von 1,250 Mio. €			4.511,72	11.718,75	4277,34	11.718,75	4.042,97	11.718,75
20 Jahre	4.687,50	11.718,75	4.453,13	11.718,75	4.218,75	11.718,75	3.984,38	11.718,75
2,00%	4.628,91	11.718,75	4.394,53	11.718,75	4.160,16	11.718,75	3.925,78	11.718,75
KIF-Darlehen	4.570,31	11.718,75	4.335,94	11.718,75	4.101,56	11.718,75	3.867,19	11.718,75
	13.886,72	35.156,25	17.695,32	46.875,00	16.757,81	46.875,00	15.820,32	46.875,00
jährliche Belastung	49.042,97		64.570,32		63.632,81		62.695,32	
Gesamtsumme der Zinsen bis Ende der Laufzeit	189.843,15							