

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 24.11.2022

Sitzungsbeginn: 19:33 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Hubertus Fischer CDU

Herr Bürgermeister Uwe Hüttner CDU Vorsitzender

Herr Jürgen Knauff CDU

Herr Jan-Peer Koinecke Frakti

on Die Grünen Holm

Herr Maximilian Krause SPD

Herr Bernd Lottmann Frakti

on Die Grünen Holm

Herr Dietmar Voswinkel SPD

Frau Anke Weidner-Hinkel CDU

Herr Tobias Zeitler CDU stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Clemens Zimmermann CDU

Herr Detlef Kleinwort CDU

Herr Oliver Ringel CDU

Protokollführer/-in

Frau Podschus

4 Einwohner

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Carina Engel SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 11.11.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 5 bis 11 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- **Einstimmig** -

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung zur Umsetzung des Nahwärmenetzes Holm
4. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin bittet aus Eigeninteresse um einen kurzen Sachstandsbericht zum B-Plan 29.

Bürgermeister Hüttner teilt mit, dass derzeit Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag geführt werden. Hierbei geht es jedoch rein um die Kostenübernahme für die Planungskosten. Bauliche Festlegungen werden erst zu einem späteren Zeitpunkt im eigentlichen B-Plan-Verfahren festgesetzt werden.

Die Eigentümer, die an einer Bebauung am Ortsrand im Lehmweg interessiert sind, machen ihren Unmut über die bisherige Versagung der

Bebauung deutlich. Sie fühlen sich in der Beratung und Entscheidungsfindung zu diesem Thema übergegangen und wünschen sich mehr Informationen.

Von Seiten der Ausschussmitglieder wird deutlich gemacht, dass die Planungshoheit bei der Gemeinde liegt, dass betroffene Grundstück im Außenbereich und zusätzlich im Landschaftsschutzgebiet liegt. Eine Beratung zu diesem Thema wird in dieser Sitzung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Das Ergebnis der Beratung können die Eigentümer gerne erfragen.

zu 3 Beschlussfassung zur Umsetzung des Nahwärmenetzes Holm

Bürgermeister Hüttner berichtet von der erfolgreich durchgeführten Einwohnerversammlung zum Thema Nahwärmenetz. Er teilt weiter mit, dass nach der Veranstaltung noch einige interessierte Anwohner ihre Daten übermittelt haben und diese durch Herrn Kopp in die Berechnungen eingepflegt werden. Bis zur GV im Dezember sollen dann aktuelle Informationen zur Wirtschaftlichkeit, Größe der benötigten Anlage sowie des Wärmenetzes vorliegen.

In der nachfolgenden kurzen Diskussion wird deutlich, dass sich alle Parteien für die Umsetzung eines Wärmenetzes aussprechen. In der GV im Dezember sollen noch einmal alle Fakten und Informationen betrachtet werden.

zu 4 Verschiedenes

Herr Voswinkel fragt nach, ob es neue Informationen hinsichtlich des Containers im Friedhofweg gibt. Dieser ist nach wie vor eingewachsen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 14.12.2022

gez. Uwe Hüttner

gez. Podschus
Protokollführerin