

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Montag, den 24.10.2022

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister
Ernst-Heinrich Jürgensen SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ute Lohse-Roth	SPD	
Herr Manfred Müller	GuU	
Herr Ralf Olschewski	CDU	
Herr Christian Pfeiffer	CDU	
Herr Gebhard Rühlow	GuU	
Herr Frank Schulz	SPD	
Herr Carsten Sievers	SPD	Vertreter für Herrn Sievers
Herr Frank Tesch	SPD	Vorsitzender

Außerdem anwesend

Frau Andrea Herz	GuU
Herr Lothar Kahnert	SPD
Herr Hauke Reuß-Hennschen	GuU

Gäste

4 Einwohner

Protokollführer/-in

Herr Wiese Fachbereichsleiter FB 5

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld	SPD	
Herr Karsten Wende	CDU	stv. Vorsitzender

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 13.10.2022 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 5 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Dachsanierung Gemeindezentrum
 - 1.2. Erschließung Bebauungsplan Nr. 22
 - 1.3. Blitzeinschlag Straßenbeleuchtung
 - 1.4. Aktion saubere Landschaft
 - 1.5. Volkstrauertag
 - 1.6. Kirchenwahl
 - 1.7. Kommunalwahl 2023
 - 1.8. Bebauungsplan Nr. 21 - Gewerbegebiet
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Entwässerung Sandberg
 - 4.2. Bewuchs Drosselstieg

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister macht die folgenden Mitteilungen.

zu 1.1 Dachsanierung Gemeindezentrum

Der 1. Abschnitt wurde fertiggestellt. Allerdings ist heute eine Leckage im Saal aufgetreten. Bei den Abdeckungen wurde an der Decke ein Rohr nicht richtig angebracht.

zu 1.2 Erschließung Bebauungsplan Nr. 22

Die Erschließungsarbeiten schreiten mit großen Schritten voran. Es ist davon auszugehen, dass Anfang Dezember die Asphaltierungsarbeiten anstehen, sodass die Baustraße im Dezember fertiggestellt wird.

Es wurden bereits 37 Grundstückskaufverträge geschlossen. Heute fand die Vergabe von weiteren Grundstücken statt. Ein Käufer ist jedoch abgesprungen. Es sind derzeit noch zwei Grundstücke offen.

zu 1.3 Blitzeinschlag Straßenbeleuchtung

Es kam zu einem Blitzeinschlag in die Straßenbeleuchtung. Diese ist daher in weiten Teilen ausgefallen. Die Reparaturarbeiten sind in vollem Gange. Bedauerlicherweise kämpft das ausführende Unternehmen mit erheblichen Materialengpässen. Aus diesem Grunde konnten noch nicht alle Defekte abgestellt werden.

zu 1.4 Aktion saubere Landschaft

Die Aktion saubere Landschaft wird am 11.03.2023 stattfinden.

zu 1.5 Volkstrauertag

Am 13.11.2022 wird der Volkstrauertag begangen. Um 11.15 Uhr erfolgt eine Kranzniederlegung.

zu 1.6 Kirchenwahl

Die Kirchenwahl findet am 27.11.2022 von 11 bis 17 Uhr im Gemeindebüro statt.

zu 1.7 Kommunalwahl 2023

Die Unterlagen für die Kommunalwahl 2023 wurden verteilt. Bis zum 28.10.2022 sind die Mitglieder für den Gemeindevwahlausschuss zu melden.

zu 1.8 Bebauungsplan Nr. 21 - Gewerbegebiet

Für das Gewerbegebiet wurde in dieser Woche der letzte Grundstückskaufvertrag geschlossen. Damit sind alle Grundstücke verkauft. Das erste Hochbauvorhaben entsteht derzeit.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen vor.

zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch gibt die Beschlüsse der im nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 28.09.2022 bekannt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden mehrere Fragen gestellt.

zu 4.1 Entwässerung Sandberg

Es wird angemerkt, dass im Sandberg, Flurstück 521, eine Auffahrt zur Wiese verbreitert wurde. Unter der Auffahrt wurde jedoch kein Rohr für den dort verlaufenden Graben verlegt. Daher ist davon auszugehen, dass die Entwässerung nicht mehr gewährleistet ist. Der Ausschuss bittet die Verwaltung um Überprüfung.

zu 4.2 Bewuchs Drosselstieg

Im südlichen Teil des Drosselstieges kommt es zu einem Überhang von Ästen von dem angrenzenden Privatgrundstück. Der Ausschuss bittet die Verwaltung, den Privateigentümer zur Totholzbeseitigung aufzufordern.

Für die Richtigkeit:

Datum: 01.12.2022

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Wiese
Protokollführer