

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1032/2022/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 05.12.2022
Bearbeiter: Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Elternbeirat des Kindergartens Heidgraben	07.02.2023	nicht öffentlich

Neuer Dachbodenzugang der Kita

Sachverhalt:

Der Zugang ist aktuell über eine kleine Dachbodentreppe in einem Gruppenraum möglich.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die kleine Dachbodentreppe lässt nur die Einlagerung von kleineren Gegenständen zu. Die Nutzung der Treppe ist zudem nicht ganz ungefährlich, da sie sehr steil und schmal ist. Das Büro Butzlaff und Tewes macht folgende Vorschläge für einen neuen Dachbodenzugang:

Variante 1: Stahltreppe an der Giebelwand

Stahltreppe, Podest, Käfig	20.000 €
Mauerwerksöffnung, Sturz	3.500 €
Fundamente	2.000 €
Außentür	2.500 €

Nebenkosten

Objektplanung, Statik, Prüfgeb.	5.000 €
Brandschutz	2.000 €
ca. brutto	35.000 €

Variante 2: Aufzug / Zugang über Podest

Stahlpodest verlängern	7.500 €
Gaube als Zugang, Loggia	12.500 €
Außentür	2.500 €
Diverses	1.000 €

Nebenkosten

Objektplanung, Statik, Prüfgeb.	4.500 €
Brandschutz	2.000 €
ca. brutto	30.000 €

Die Verwaltung empfiehlt den bereits vorhandenen Aufzug für den Dachbodenzugang zu nutzen und dementsprechend zu erweitern. Die Schätzkosten für Variante 2 belaufen sich auf rund 30.000,- €. Die erforderlichen Mittel sind für das Haushaltsjahr 2023 mit einzuplanen.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel von 30.000,- € sind für das Haushaltsjahr 2023 bereitzustellen.

Fördermittel durch Dritte:

Eine Anfrage bei Frau Müller läuft.

Beschlussvorschlag:

Der neue Dachbodenzugang erfolgt über die Erweiterung des vorhandenen Aufzuges. Die Schätzkosten belaufen sich hierfür auf 30.000,- €. Die erforderlichen Mittel werden für das Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung gestellt.

(Der Bürgermeister)
Jürgensen

Anlagen: