

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bau- und
Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 29.11.2022

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:29 Uhr

Ort, Raum: Restaurant Lindenhof, Großer Ring 7, 25492 Heist

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Jürgen
Neumann CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht CDU

Herr Frank Bartsch CDU

Herr Jörg Behrmann CDU

Frau Ute Jäger CDU

Herr Manfred Lüders FWH

Frau Silke Ohage FWH

Vorsitzender

für Robert
Stubbe

Frau Sabine Redweik SPD

Herr Christian Röttger FWH

Herr Heinz Seddig SPD

Herr Jörg Stender CDU

Beratende Mitglieder

Herr Kai Ludewigs Wehrführer

Gäste

14 Bürger

Protokollführer/-in

Frau M. Pein

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Angela Ruland CDU

Herr Robert Stubbe FWH

stv. Vorsitzender

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 17.11.2022 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 bis 9 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
Es liegen keine Änderungen vor.

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Vergabe Baugrundstücke B-Plangebiet Nr. 20
 - 2.2. Mobilfunk: Notrufe und mobile Mobilfunkmasten
 - 2.3. Vergabe Baugrundstücke B-Plangebiet Nr. 17
3. Bericht aktueller Stand B-Plan 20
4. Bericht aktuelle Stände B-Pläne 10, 12, 17 und 21
5. Mittelanmeldung der Feuerwehr zum Haushalt 2023
Vorlage: 1058/2022/HE/BV
6. Verschiedenes
 - 6.1. Geschwindigkeitsbegrenzung Haseldorfer Straße
 - 6.2. Gefahrenstelle Kälbermoor
 - 6.3. B-Plangebiet Nr. 17 - Spielstraße
 - 6.4. Katastrophenschutz
 - 6.5. Rundbrief Silvester

Sitzungsunterbrechung

10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet von der Informationsveranstaltung der Gemeinde Heist zum Thema Mobilfunk vom 24.11.2022, bei der Vertreter des Bundesamtes für Strahlenschutz und vom Breitbandkompetenzzentrum Schleswig-Holstein über die aktuelle Mobilfunksituation in der Gemeinde und über gesundheitliche Aspekte in Bezug auf die 5G-Technik informiert haben. Er drückt sein Bedauern darüber aus, dass diese Informationsveranstaltung nicht gut besucht war. Aktuell funktioniert das Mobilfunknetz in der Gemeinde nicht. Die Historie, wie es zu diesem Ausfall kam, wurde während der Informationsveranstaltung ausführlich dargestellt. Nach aktuellem Stand werden die Telekom und die Telefónica Ende des Jahres 2022 die Antennen in Betrieb nehmen können, die Vodafone Ende Januar 2023.

Der Bürgermeister ergänzt, dass er täglich mehrere Nachrichten von betroffenen Einwohner*innen erhalte. Er rät, sich direkt an die Bundesnetzagentur zu wenden. Die Gemeinde Heist werde sich offiziell bei der Bundesnetzagentur beschweren. Am 30.11.2022 werde er ein Interview im Radio zu diesem Thema geben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

zu 2.1 Vergabe Baugrundstücke B-Plangebiet Nr. 20

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Vergabe der Baugrundstücke im B-Plangebiet Nr. 20.

Der Vorsitzende antwortet, dass die Vergabe für Februar 2023 geplant sei. Im nichtöffentlichen Sitzungsteil werde eine Empfehlung für Verkaufspreise beraten.

zu 2.2 Mobilfunk: Notrufe und mobile Mobilfunkmasten

Eine Einwohnerin bemängelt in Bezug auf den ausgefallenen Mobilfunk, dass Notrufe nicht funktionieren und es taktisch unklug von der Gemeinde sei, öffentlich zu kommunizieren, dass der Mobilfunk ausgefallen sei, da

dies Einbrecher anlocken würde.

Der Bürgermeister erläutert, dass die Presse an die Gemeinde herantreten sei und wahrheitsgemäße Aussagen gemacht werden. Der Notruf solle weiterhin funktionieren.

Ein Einwohner erkundigt sich, ob übergangsweise mobile Mobilfunkmasten aufgestellt werden könnten.

Herr Bartsch antwortet, dass keine mobilen Mobilfunkmasten verfügbar seien und nach Aussage der Mobilfunkanbieter die Organisation und Aufstellung drei Monate dauere.

Herr Röttger weist darauf hin, dass die Gemeinde alles in ihrer Macht stehende getan und sich für eine Lösung engagiert habe. Es sei jedoch eine privatrechtliche Angelegenheit der Mobilfunknetzbetreiber.

zu 2.3 Vergabe Baugrundstücke B-Plangebiet Nr. 17

Ein Einwohner erinnert, dass die Grundstücke im B-Plangebiet Nr. 17 für Heistmer*innen geschaffen werden sollten. Er erkundigt sich, wie viele Grundstücke tatsächlich an Heistmer*innen vergeben wurden.

Der Vorsitzende erklärt, dass einige Heistmer*innen ein Grundstück erworben haben, teilweise Bewerber*innen abgesprungen seien. Die Vergabe der Grundstücke erfolgte durch den Investor. Die Gemeinde Heist habe keinen Einfluss auf die Vergabe der Baugrundstücke nehmen können.

zu 3 Bericht aktueller Stand B-Plan 20

Herr Bartsch erläutert, dass im B-Plangebiet Nr. 20 die Sielleitung und sämtliche Versorgungsleitungen gelegt seien. In der nächsten Woche werden die Arbeiten nach einer kurzen Baupause fortgeführt. Die Fertigstellung ist für Februar 2023 geplant.

Ergänzend erklärt der Bürgermeister, dass die 1. Änderung des B-Planes Nr. 20 rechtskräftig geworden sei. Die Bewerbungsfrist für die Baugrundstücke in diesem Gebiet ende zum 31.12.2022.

Die Anlieger erhalten demnächst ein Informationsschreiben mit allen wichtigen Hinweisen zur Beteiligung an den Erschließungskosten. Die Anliegerversammlung sei für Januar 2023 geplant. Der Vergabeausschuss tagt ebenfalls im Januar 2023.

Zur Energieversorgung berichtet der Bürgermeister, dass eine Gasleitung gelegt worden sei, nach aktuellem Stand dies jedoch das letzte Baugebiet sei, in dem Gasleitungen verlegt werden.

zu 4 Bericht aktuelle Stände B-Pläne 10, 12, 17 und 21

B-Plan Nr. 10, 1. Änderung und B-Plan Nr. 12, 1. Änderung:

Die genannten B-Pläne sind rechtskräftig, sodass der Antrag für den Neubau des Sportlergebäudes gestellt werden kann.

B-Plan Nr. 17:

Die Straße zum Baugebiet wird demnächst fertiggestellt.

B-Plan Nr. 21:

Die Planung zu diesem Baugebiet wird weiterverfolgt. Der Grundstücksankauf ruht derzeit. Ein Grundstück wird im Internet von einem Investor angeboten.

Der Bürgermeister ergänzt, dass die Gemeinde nicht Eigentümerin der Grundstücke sei und von einem Grundstücksankauf aufgrund der hohen Grundstückskaufpreise zurzeit abgesehen werde. Bezüglich der Energieversorgung werde es Gespräche mit der Klimaschutzbeauftragten und dem Betreiber der Biogasanlage in der Gemeinde Heist geben. Es sei geplant, Energiekonzepte zu erstellen. Fördermittel der AktivRegion sollen in Anspruch genommen werden.

Wann der B-Plan Nr. 21 rechtskräftig werden wird, könne noch nicht bestimmt werden.

Herr Behrmann hofft, dass die Gemeinde dieses Baugebiet selbst erschließe, da man aus den Erfahrungen im Rahmen der Erschließung eines Baugebietes durch einen Investor dazugelernt habe.

**zu 5 Mittelanmeldung der Feuerwehr zum Haushalt 2023
Vorlage: 1058/2022/HE/BV**

Der Finanzausschussvorsitzende Herr Behrmann erklärt, dass die angemeldeten Haushaltsmittel der Feuerwehr bei einem Haushaltsvorgespräch in vollem Umfang berücksichtigt worden seien. Zusätzlich werden die Kosten für ein neues Feuerwehrfahrzeug aufgeführt.

Herr Röttger befürwortet die Mittelbereitstellung und macht deutlich, dass einige angemeldeten Mittel „nice-to-have“ seien. Solange der Haushalt dies hergebe, werden die Mittel gern bereitgestellt. Es sei jedoch zu bedenken, dass die gute Haushaltssituation sich ändern könne.

Herr Ludewigs erklärt auf Nachfrage, dass für die Schutzkleidung eines Kameraden mit Kosten in Höhe von 3.500,00 Euro zu rechnen sei. Des Weiteren schlägt er die Einführung einer Gebührenordnung vor, um Kosten für die Ausstattung der Feuerwehr zu finanzieren.

Abschließend lobt der Bürgermeister die schnelle Reaktionszeit der hiesigen Feuerwehr im Falle eines Einsatzes.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten nimmt die Mittelanmeldung der Freiwilligen Feuerwehr für den Haushalt 2023 zur Kenntnis.

Die beantragten Mittel sind im Haushalt 2023 bereitgestellt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 6 Verschiedenes

zu 6.1 Geschwindigkeitsbegrenzung Haseldorfer Straße

Herr Röttger fragt nach dem Sachstand zur Geschwindigkeitsbegrenzung in der Haseldorfer Straße.

Herr Bartsch antwortet, dass ein Geschwindigkeitsmessgerät aufgestellt worden sei und die Auswertung noch ausstehe. Er werde sich bei der Verwaltung nach der Auswertung erkundigen.

Die Auswertung ist als **Protokollanlage 1** beigelegt.

zu 6.2 Gefahrenstelle Kälbermoor

Herr Seddig bittet darum, die Schwelle im Kälbermoor zu entfernen, da sie eine Gefahrenquelle für Fußgänger und Fahrradfahrer darstelle.

Der Bürgermeister erklärt, dass diese Schwelle als Test eingebaut wurde. Eine Gefahr für Autofahrer bestehe nicht, wenn die zulässige Geschwindigkeit in der Spielstraße eingehalten werde. Dies sei ein Thema für den Ausschuss für Umwelt, Straßen und öffentliche Flächen. Die nächste Sitzung sei im März 2023.

zu 6.3 B-Plangebiet Nr. 17 - Spielstraße

Herr Seddig fragt nach, ob die Straße „An der Hauskoppel“ – B-Plan Nr. 17 eine Spielstraße werde.

Daraufhin erläutert der Bürgermeister, dass diese Entscheidung nicht von der Gemeinde getroffen werden könne, sondern ein Antrag beim Kreis Pinneberg gestellt werden müsse. Des Weiteren sind Gespräche mit der Polizei zu führen.

zu 6.4 Katastrophenschutz

Herr Neumann berichtet zum Thema Blackout/Katastrophenschutz. Verschiedene Gremien beschäftigen sich auf Kreisebene mit diesen Themen. Die Bereitstellung eines Notstromaggregats wäre ratsam. Die Gemeinde Heist habe durch die Wärmeversorgung der Sporthalle durch die Biogasanlage einen Anlaufpunkt für Notsituationen.

zu 6.5 Rundbrief Silvester

Der Bürgermeister kündigt an, dass auch in diesem Jahr ein Rundbrief an alle Haushalte mit den Hinweisen zum Abbrennen von Feuerwerkskörpern an Silvester sowie das Werbeprospekt der Feuerwehr verteilt werde. Auf ein Erinnerungsschreiben zur Einhaltung der Straßenreinigungssatzung werde verzichtet. In diesem Zusammenhang weist er auf die Reinigungspflicht hin. Für ihn sei es unverständlich, dass dieser Reinigungspflicht teilweise nicht nachgekommen werde.

Sitzungsunterbrechung

Der öffentliche Sitzungsteil endet um 20:39 Uhr. Die Sitzung wird im nichtöffentlichen Sitzungsteil um 20:45 Uhr fortgeführt.

zu 10 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 21:23 Uhr wiederhergestellt. Der Vorsitzende gibt die im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse bekannt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.12.2022

Gez. (Frank Bartsch)
Vorsitzender

Gez. (M. Pein)
Protokollführerin

