

Gemeinde Appen
Bebauungsplan Nr. 32
- südlich Hauptstraße,
westlich Eekhoff -

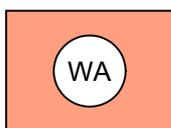
Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
APP21001 . gez: Jk . Stand: 21.11.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

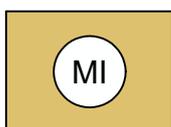
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)

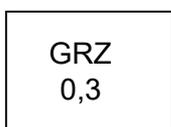


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ) mit Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)

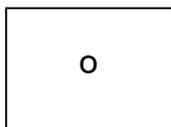


Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



offene Bauweise



Baugrenze

**Gemeinde
Appen**
Bebauungsplan Nr. 32
- südlich Hauptstraße,
westlich Eekhoff -

Zeichenerklärung
3 Seiten
APP21001 . gez: Jk . Stand: 21.11.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

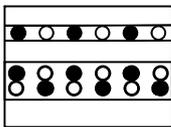


Straßenverkehrsflächen



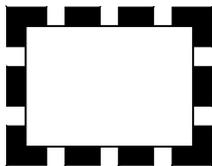
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

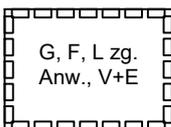


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

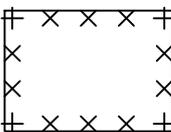
6. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



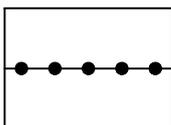
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anwohner (Anw.) und der Ver- und Entsorger (V+E) zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



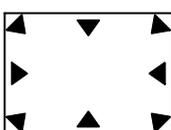
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung der Fläche, in dem das Niederschlagswasser bei Neu- und Umbau bzw. zusätzlichen Versiegelungen zu versickern ist. (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB, Text 4.1)

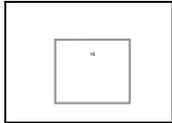


Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

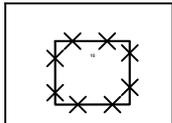


Fläche mit Einschränkungen aufgrund von Schallschutz gem. Teil B - Text
I.5.2 und I.5.4
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

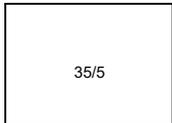
7. Darstellungen ohne Normcharakter



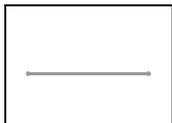
Gebäudebestand



Gebäudebestand, künftig fortfallend



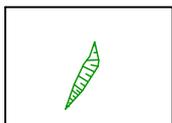
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungen