

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Appen (öffentlich)

Sitzungstermin: Dienstag, den 25.10.2011
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:20 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Appen (Grootdeel), Hauptstraße 79,
25482 Appen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Hans-Joachim Bana-
schak CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Werner Fitzner	FDP	
Herr Torsten Lange	CDU	stv. Vorsitzender
Herr Nils Meins	SPD	
Herr Jürgen Osterhoff	FDP	
Herr Stefan Puttmann	SPD	Vorsitzender
Herr Alexander Sprick	FDP	
Herr Stephan Winkelmann	CDU	

Außerdem anwesend

Herr Klaus Groos Mitglied des Seniorenbeirates Appen

Anwesende Politiker

Frau Jutta Kaufmann	FDP
Herr Hans-Peter Lütje	CDU
Frau Helga Schlichtherle	CDU

Protokollführer/-in

Herr René Goetze

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 11.10.2011 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 3-5 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung laut Einladung wird gebilligt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
 - 1.1. Neue Straßenbeleuchtung
 - 1.2. Neue Beekbrücke am Schwarzen Berg
 - 1.3. Zustand der überörtlichen Radwege
 - 1.4. Sanierung Schimmelbefall Lindenstraße 5
 - 1.5. Kanalbauarbeiten in der Gärtnerstraße
2. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
 - 2.1. Neue Straßenbeleuchtung
 - 2.2. Kanalbauarbeiten Gärtnerstraße
 - 2.3. Beauftragung von diversen Unterhaltungsarbeiten
 - 2.4. Schließung des Bürgerbüros
 - 2.5. Schäden am Dach des ev-luth. Kindergartens
 - 2.6. Errichtung eines seniorengerechten Wohnhauses in der Gemeinde Appen

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

zu 1.1 Neue Straßenbeleuchtung

Herr Fitzner hat den Eindruck, dass die neue Straßenbeleuchtung dunkler als die bisherige Beleuchtung ist. Herrn Banaschak wurden unterschiedliche Eindrücke vorgetragen. Es gab auch Bürger, die die neue Beleuchtung heller als zuvor wahrnehmen. Herr Puttmann vermutet, dass die neuen Leuchtmittel ganz einfach unterschiedlich wahrgenommen werden.

In diesem Zusammenhang erkundigt sich Herr Fitzner nach den Abnahmemodalitäten. Herr Banaschak berichtet, dass die Abnahme durch das Amt Moorrege erfolgt und danach eine Gewährleistungszeit existiert.

Herr Puttmann bittet Mängel oder Auffälligkeiten an der neuen Straßenbeleuchtung umgehend an Herrn Denker vom Amt Moorrege zu melden.

zu 1.2 Neue Beekbrücke am Schwarzen Berg

Herr Fitzner erkundigt sich, ob der Spender der neuen Brücke für seine Spende, in welcher Form auch immer, gewürdigt werden soll.

Laut Herrn Banaschak ist ein Pressetermin geplant, der vom Amt initiiert

werden soll. In diesem Rahmen soll beiden Spendern gedankt werden und eine Spendentafel aufgestellt werden.

zu 1.3 Zustand der überörtlichen Radwege

Herr Osterhoff erkundigt sich, ob die überörtlichen Radwege, insbesondere die des Kreises, regelmäßig auf Schäden überprüft werden (siehe aktueller Fall in Borstel-Hohenraden). Herr Banaschak wird diese Frage im Rahmen der kommenden Verkehrsschau an die zuständige Mitarbeiterin des Kreises richten.

zu 1.4 Sanierung Schimmelbefall Lindenstraße 5

Auf Nachfrage von Frau Kaufmann bestätigt Herr Banaschak, dass die Hausverwaltung Kühl die Kosten für die Beseitigung des Schimmelbefalls am Gebäude Lindenstraße 5 ermittelt.

In diesem Zusammenhang weist Herr Puttmann darauf hin, dass im Einmündungsbereich der Lindenstraße seit längerer Zeit noch Absperrbarken bzw. Baustellenfüße der bauausführenden Firma im Verkehrsraum stehen und deshalb dort ein Unfallrisiko besteht.

zu 1.5 Kanalbauarbeiten in der Gärtnerstraße

Herr Fitzner erkundigt sich ob Gerüchte stimmen, wonach die Arbeiten sich verzögern und das Bauvolumen sich erhöhen soll.

Herr Banaschak berichtet von Schwierigkeiten beim Auffinden von Hausanschlüssen zwischen Op de Wisch und Op de Lohe. Eine Erhöhung der Baukosten ist ihm allerdings nicht bekannt.

Herr Puttmann bemängelt in diesem Zusammenhang die erneut schlechte Absicherung der Baustelle, insbesondere zu Nachtzeiten und am Wochenende. Er habe dies bereits dem Amt mitgeteilt.

zu 2 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen

zu 2.1 Neue Straßenbeleuchtung

Rund 50 Laternen werden noch mit neuen Köpfen und Leuchtmitteln ausgestattet. Der überwiegende Teil der Arbeiten soll bis zum 09.12.2011 abgeschlossen sein.

zu 2.2 Kanalbauarbeiten Gärtnerstraße

Herr Banaschak berichtet, dass die bauausführende Firma es erneut versäumt hat, die Anlieger in der Gärtnerstraße über den Baubeginn und die damit verbundene Straßensperrung zu informieren. Eine nachträgliche Information ist mittlerweile erfolgt.

zu 2.3 Beauftragung von diversen Unterhaltungsarbeiten

Herr Banaschak hat folgende Unterhaltungsarbeiten beauftragt:

- Die Reparatur einer defekten Uhr sowie den Austausch von defekten und mangelhaften Leuchtmitteln in der Sporthalle Distelkamp zu einem Gesamtpreis von 7.400 EUR.
- Die Erneuerung von Druckrohrleitungen an der Pumpstation Siedlungsweg für 3.000 EUR.
- Den Ersatz einer mutwillig zerstörten Scheibe an einem Bushaltestellenhäuschen für 600 EUR.

Die Reparatur des Mulchers für 2.000 EUR.

zu 2.4 Schließung des Bürgerbüros

Aufgrund von Krankheitsausfällen musste das Bürgerbüro am heutigen Tage geschlossen bleiben. Herr Banaschak hofft, dass die Mitarbeiterin am Donnerstag wieder genesen ist.

zu 2.5 Schäden am Dach des ev-luth. Kindergartens

Auf der Sitzung des Kindergartenbeirates wurde ein überarbeiteter Kostenvoranschlag für die Erneuerung des Kindergartendaches vorgelegt. Dieser liegt bei rd. 243.000 EUR und wurde von einer privaten Firma unterbreitet. Herr Fitzner regt an, auch die Möglichkeit von Förderungen durch eine energetische Sanierung zu prüfen.

Aufgrund der hohen Investitionssumme hält Herr Lange eine unabhängige Überprüfung der notwendigen Reparaturarbeiten für zwingend erforderlich. Der Ausschuss kommt überein, dass die Notwendigkeit und der Umfang der Maßnahme von einem unabhängigen Gutachter geprüft werden soll.

zu 2.6 Errichtung eines seniorengerechten Wohnhauses in der Gemeinde Appen

Herr Puttmann berichtet, dass die Dana-Gruppe weiterhin auf der Suche nach einem geeigneten Grundstück für die Errichtung eines mehrgeschossigen, seniorengerechten Wohnhauses ist. Herr Goetze bestätigt, dass die Verwaltung mit dem möglichen Investor in engem Kontakt steht und bei der Suche behilflich ist.

Für die Richtigkeit:

Datum: 03.11.2011

(gez. Stefan Puttmann)
Vorsitzender

(gez. René Goetze)
Protokollführer