

Gemeinde Haselau

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0393/2023/HAS/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 24.01.2023
Bearbeiter: Sabine Hinrichsen	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau	09.02.2023	öffentlich
Schul-, Sport-, Kultur und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau	15.02.2023	öffentlich

Sachstandsmitteilung Planung Sport- & Vereinsgebäude**Sachverhalt/ Stellungnahme der Verwaltung:**

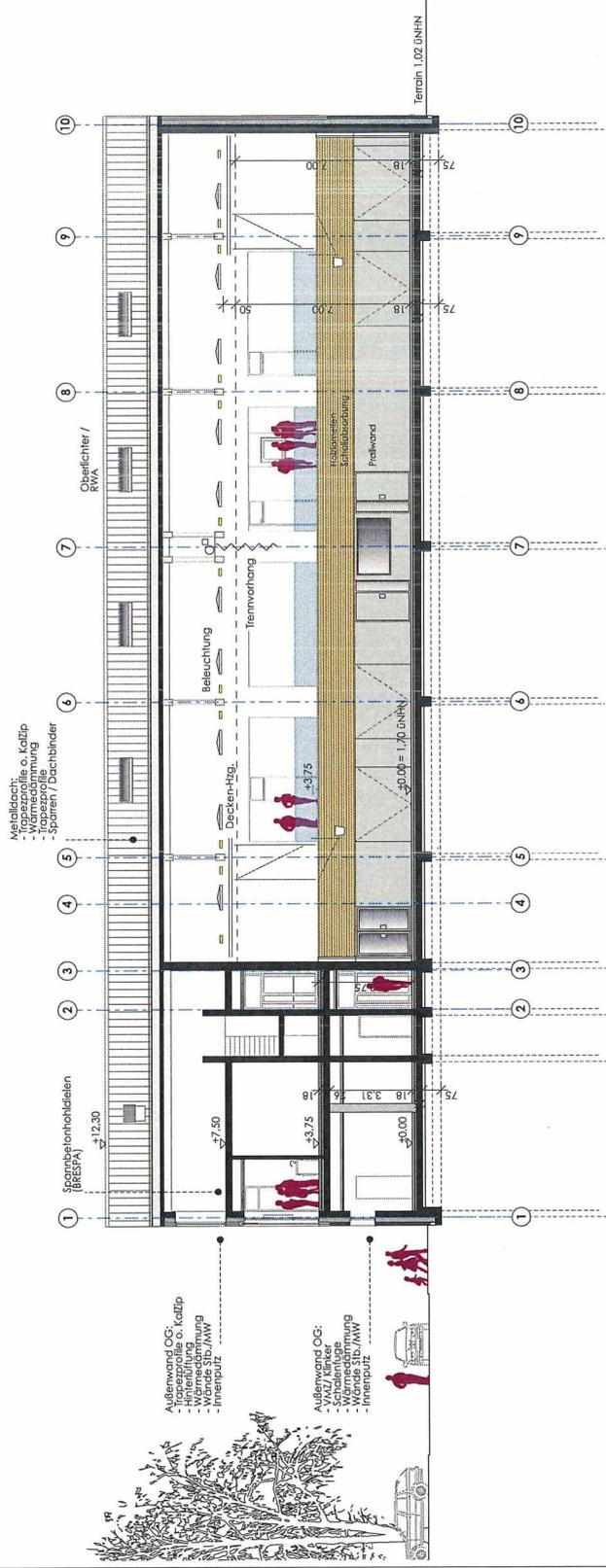
Beim letzten Termin der Planungsgruppe wurden Änderungen zur Planung der Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes besprochen. Diese Änderungen wurden von dem Objektplaner eingearbeitet und die Planung um die Einflüsse der anderen Fachplaner ergänzt. Die Planung für den Neubau des Sport- & Vereinsgebäudes befindet sich aktuell in der Entwurfsplanung. Hierzu liegt ein erster Entwurf der Planung mit Kostenberechnung vor. Den Sachstand wird Herr Bröker anhand der Anlagen erläutern.

Es erfolgt eine Kostenaufteilung in Kürze von den Planern bezüglich der anteiligen Beiträge der beiden Gemeinden, auf Basis der Gebäudegröße und der zusätzlichen Wünsche der Gemeinde Haseldorf auch bezüglich der Raumangebote. Diese Beratung ist terminiert für die Sitzung des Schul-, Sport-, Kultur- und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau am 15.02.2023 und für die Gemeindevertretung.

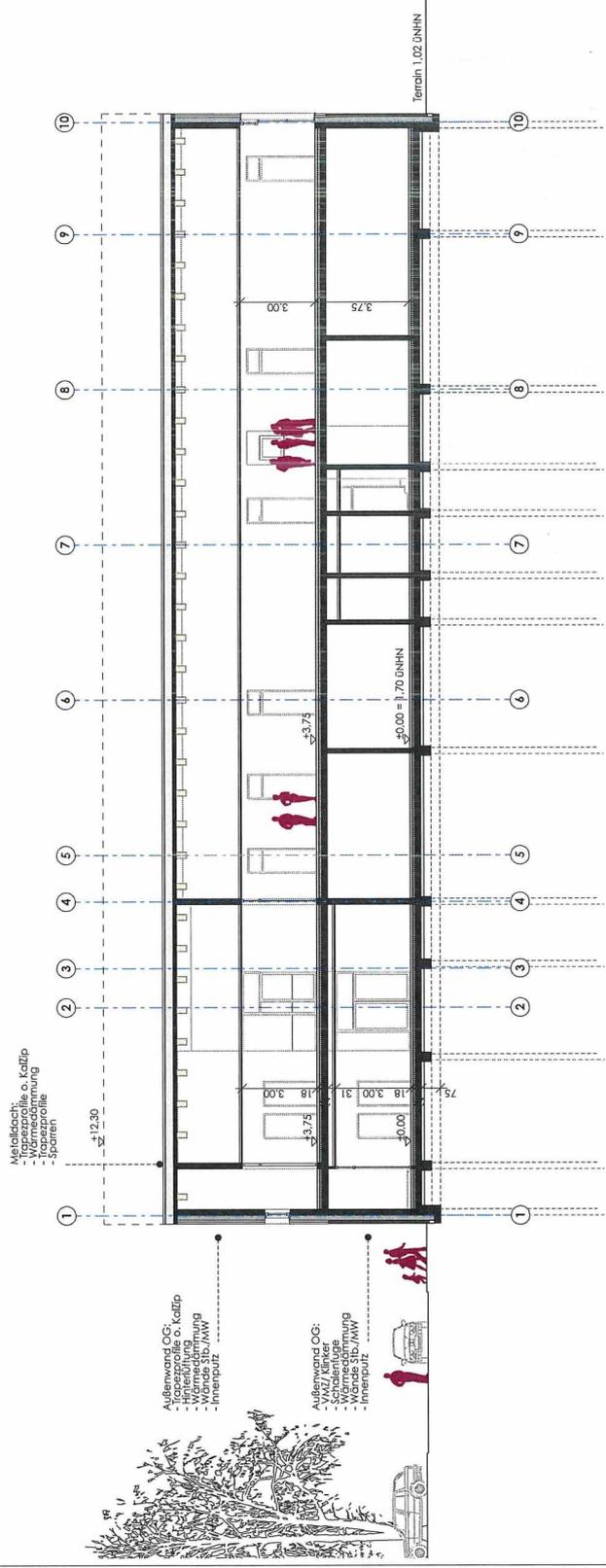
Bröker
Bürgermeister

Anlagen:

Entwurfspläne
Kostenberechnung



Schnitt = B1 - B1



Schnitt = B2 - B2

Rechenzentrum

Schnitt B1 / B2

Skala: 1:100
 Datum: 06.01.2023
 Projekt: Entwurfsplanung
 Blatt: ML
 Reviz.: 03.6
 Projekt: H.21.05.1

SPORT- und VEREINSGEBÄUDE

Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
 Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist

AG
 BETRIEBSGESCHWIFT
 BÜRO N. 3401 UELZE
 TEL. 04123 14141-111
 FAX 04123 14141-111
 E-MAIL: info@betriebsgeschwift.com

EMIL
 ARCHITECTEN CONTOR RONALD VOGT
 TEL. 04123 14141-111
 FAX 04123 14141-111
 E-MAIL: info@emil.com

Architekturbüro
 Leonhardt, André und Partner
 Beringe Ingenieure VBI AG
 Stadtdiech 57 / 20097 Hamburg
 Tel. 040 1794 197-0
 Fax 040 1794 197-20
 E-Mail: info@leonhardt.com

Architekt / Ingenieur
 T. Wackerhann GHR
 Große Bahndstraße 33 / 22625 Hamburg
 Tel. 040 1794 197-0
 Fax 040 1794 197-20
 E-Mail: info@wackerhann.com

Architekt / Ingenieur
 Trübner und Ruhn GmbH
 Röllinger Str. 28 / 25451 Pinneberg
 Tel. 04101 7 179-10
 Fax 04101 7 179-22
 E-Mail: info@truebner.com

M&S Bauteile
 Brammstedt 3 / 24658 Henstedt-Lübburg
 Tel. 04101 7 179-10
 Fax 04101 7 179-22
 E-Mail: info@m-s.com

Sporthalle Haseldorf / Haselau		BIETERGEMEINSCHAFT		AC		SML	
Neubau eines Sport- und Multifunktionsgebäudes		ARCHITECTEN KONTOR RONALD VOIGT		studiomaklass:architektur			
Kostenberechnung LP 3 Entwurf		Stand 06.01.2023		BGF gesamt 2356		brutto	
KG	Arbeit						
100	Grundstück					nicht erfasst	
200	Herrichten und Erschließung					76.457,50 €	
	210 Herrichten: Abbruch Tennisheim	20.750,00 €	1,19	24.692,50 €			
	220 öffentliche Erschließung	43.500,00 €	1,19	51.765,00 €			
	230 nicht öffentliche Erschließung						
300	Baukonstruktionen					5.278.443,49 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	98.250,00 €	1,19	116.918 €			
	380 Bauwerk-Grundkonstruktionen			4.953.124 €			
	001 Spezialtiefbauarbeiten	291.861,60 €	1,19	347.315 €			
	002 Erdarbeiten	211.311,70 €	1,19	251.461 €			
	008 Wasserhaltungsarbeiten	17.500,00 €	1,19	20.825 €			
	012 Mauerarbeiten	185.458,00 €	1,19	220.695 €			
	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.368.097,80 €	1,19	1.628.036 €			
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	120.150,00 €	1,19	142.979 €			
	017 Stahlbau- und Schlossarbeiten	60.325,00 €	1,19	71.787 €			
	018 Abdichtungsarbeiten	56.429,75 €	1,19	67.151 €			
	020 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	351.775,50 €	1,19	418.613 €			
	022 Fassadenbauarbeiten	206.000,00 €	1,19	245.140 €			
	024 Fliesenarbeiten	199.051,60 €	1,19	236.871 €			
	025 Estricharbeiten	53.900,00 €	1,19	64.141 €			
	026 Sporthalleninnenausbau	312.042,50 €	1,19	371.331 €			
	027 Tischlerarbeiten	109.155,00 €	1,19	129.894 €			
	030 Sonnenschutzanlagen	39.900,00 €	1,19	47.481 €			
	031 Leichtmetallbauarbeiten	253.390,00 €	1,19	301.534 €			
	034 Maler- und Lackierarbeiten	83.522,75 €	1,19	99.392 €			
	036 Bodenbelagsarbeiten	42.381,00 €	1,19	50.433 €			
	039 Trockenbauarbeiten	200.037,00 €	1,19	238.044 €			
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			208.402 €			
	391 Baustelleneinrichtung	67.091,00 €	1,19	79.838 €			
	392 Gerüste	76.566,60 €	1,19	91.114 €			
	393 Sicherungsmaßnahmen	3.670,00 €	1,19	4.367 €			
	397 Zusätzliche Maßnahmen	27.800,00 €	1,19	33.082 €			
400	Technische Anlagen					1.718.737 €	
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	267.052,70 €	1,19	317.792,71 €			
	420 Wärmeversorgungsanlagen	442.937,70 €	1,19	527.095,86 €			
	430 Raumlufttechnische Anlagen	183.612,00 €	1,19	218.498,28 €			
	440 Elektrische Anlagen	383.545,46 €	1,19	456.419,10 €			
	450 Kommunikations-, sicherheits- und information:	56.958,53 €	1,19	67.780,65 €			
	460 Förderanlagen	37.690,00 €	1,19	44.851,10 €			
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	72.520,00 €	1,19	86.298,80 €			
300 + 400	Bauwerkskosten					6.997.180 €	
500	Außenanlagen					297.500,00 €	
	510-590 Kostenansatz Machbarkeitsstudie gemindert um KG 550 (Fachplanung liegt nicht vor)			146.855 €			
	550 Technische Anlagen in den Aussenanlagen			150.645 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €	
	Einrichtung und Ausstattung	nicht erfasst- Eigenleistung AN		-		nicht erfasst- Eigenleistung AN	
700	Baunebenkosten					1.621.650 €	
	Architekt			KG 200-600			
	TGA			7.371.137 €		1.621.650 €	
	Statik	22% vorläufig					
	Aussenanlagen						
	sonstige Planer und Gutachten						
	Behörde						
200-700	Gesamtkosten incl. MwSt.					8.992.788 €	
						Rundung	2.212,00 €
						Gesamtkosten brutto	8.995.000 €

Gemeinde Haselau

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0397/2023/HAS/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 25.01.2023
Bearbeiter: Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau	09.02.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Haselau	02.03.2023	öffentlich

10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich der Straße Großer Landweg

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeinde möchte gerne entlang der Hohenhorster Chaussee ein neues Wohngebiet ausweisen. Hierzu laufen momentan die Vorbereitungen. Im Zuge des Planungsprozesses ergab sich die Notwendigkeit, im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 den Flächennutzungsplan zu ändern. Derzeit weist der Flächennutzungsplan den Bereich nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich des Großen Landweges als Fläche für die Landwirtschaft aus. Um die bauliche Entwicklung zu ermöglichen, soll der Flächennutzungsplan diesen Bereich zukünftig als Wohnbaufläche darstellen. Hierzu wird das Verfahren zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes angestrebt.

Der mögliche Plangeltungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Finanzierung:

Die Kosten des Verfahrens stehen bereits im Haushalt zur Verfügung. Mit den Vorhabenträgern wurde bereits ein Kostenübernahmevertrag geschlossen, sodass die Gemeinde letztendlich von den Verfahrenskosten freigehalten wird.

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich des Großen Landweges die 10. Änderung

aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Darstellung weiterer Wohnbauflächen

2. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Stadtplanungsbüro Möller in Wedel, mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Stadtplanungsbüro Möller in Wedel beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung erfolgen.

Peter Bröker
(Bürgermeister)

Anlagen: Darstellung des Plangeltungsbereiches