

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1032/2022/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 05.12.2022
Bearbeiter: Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Elternbeirat des Kindergartens Heidgraben	07.02.2023	nicht öffentlich

Neuer Dachbodenzugang der Kita

Sachverhalt:

Der Zugang ist aktuell über eine kleine Dachbodentreppe in einem Gruppenraum möglich.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die kleine Dachbodentreppe lässt nur die Einlagerung von kleineren Gegenständen zu. Die Nutzung der Treppe ist zudem nicht ganz ungefährlich, da sie sehr steil und schmal ist. Das Büro Butzlaff und Tewes macht folgende Vorschläge für einen neuen Dachbodenzugang:

Variante 1: Stahltreppe an der Giebelwand

Stahltreppe, Podest, Käfig	20.000 €
Mauerwerksöffnung, Sturz	3.500 €
Fundamente	2.000 €
Außentür	2.500 €

Nebenkosten

Objektplanung, Statik, Prüfgeb.	5.000 €
Brandschutz	2.000 €
ca. brutto	35.000 €

Variante 2: Aufzug / Zugang über Podest

Stahlpodest verlängern	7.500 €
Gaube als Zugang, Loggia	12.500 €
Außentür	2.500 €
Diverses	1.000 €

Nebenkosten

Objektplanung, Statik, Prüfgeb.	4.500 €
Brandschutz	2.000 €
ca. brutto	30.000 €

Die Verwaltung empfiehlt den bereits vorhandenen Aufzug für den Dachbodenzugang zu nutzen und dementsprechend zu erweitern. Die Schätzkosten für Variante 2 belaufen sich auf rund 30.000,- €. Die erforderlichen Mittel sind für das Haushaltsjahr 2023 mit einzuplanen.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel von 30.000,- € sind für das Haushaltsjahr 2023 bereitzustellen.

Fördermittel durch Dritte:

Eine Anfrage bei Frau Müller läuft.

Beschlussvorschlag:

Der neue Dachbodenzugang erfolgt über die Erweiterung des vorhandenen Aufzuges. Die Schätzkosten belaufen sich hierfür auf 30.000,- €. Die erforderlichen Mittel werden für das Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung gestellt.

(Der Bürgermeister)
Jürgensen

Anlagen:

Gemeinde Heidgraben

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 1044/2023/HD/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 17.01.2023
Bearbeiter: Rieger	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauwesen und Verkehr der Gemeinde Heidgraben	14.02.2023	öffentlich

Planungsstatus Bergstraße

Sachverhalt:

Anbei finden Sie den aktuellen Projektablaufplan für die Maßnahme Bergstraße. Derzeit wird die Preisanfrage für die Kanalinspektion durch das Ing.- Büro Reese + Wulff GmbH vorbereitet. Die Baugrunduntersuchungen bzw. Bohrkernentnahme sowie Analyse durch den Baugrundgutachter erfolgen im Rahmen des WUV und werden im Februar 2023 durchgeführt. Die Zustandserfassung wird Ende März abgeschlossen sein.

E.-H. Jürgensen

Anlagen:

Zustandserfassung Bergstraße in der Gemeinde Heidgraben, Kreis Pinneberg

Ingenieurgemeinschaft Reese + Wulff GmbH
Tim Fink

Kalenderjahr:

2023

Erster Montag:

Mo, 2.1.2023

Anzeigewoche:

1

Stand: Mo, 30.1.2023

O:\Daten\22053\[Projektblaufplan_230130.xlsx]Projektblauf

		Anzeigewoche: 1																																		
AUFGABE	ZUGEWIESEN AN	Bemerkung	FORTSCHRITT	START	ENDE	TAGE	Jan 23	Feb 23	Mirz 23	Apr 23	Mai 23	Jun 23																								
							2	9	16	23	30	6	13	20	27	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26				
Kanalinspektion			0%	16.1.23	8.3.23	52																														
Preis Anfrage Kanalinspektion	MR		0%	16.1.23	18.2.23	34																														
Durchführung der Inspektion	AN		0%	6.3.23	8.3.23	3																														
Zustandserfassung Bergstraße			0%	6.2.23	17.3.23	40																														
Ebeneheitsmerkmale	TF		0%	13.3.23	17.3.23	5																														
Substanzmerkmale	TF		0%	13.3.23	17.3.23	5																														
Baugrund- Borkernanalyse	AN	im Rahmen des WUV 2023	0%	6.2.23	28.2.23	23																														
Analyse der Erdfassung Verkehrsanlagen/ Kanal			0%	13.3.23	24.3.23	12																														
Verkehrsanlagen	TF		0%	20.3.23	24.3.23	5																														
Kanalbauarbeiten	MR		0%	13.3.23	24.3.23	12																														
Neue Zeilen ÜBER dieser einfügen																																				

Gemeinde Heidgraben**Berichtswesen****Vorlage Nr.: 1046/2023/HD/en**

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 27.01.2023
Bearbeiter: Rieger	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bauwesen und Verkehr der Gemeinde Heidgraben	14.02.2023	öffentlich

**Baubeginn der Straßen- und Gehwegsanierungen/ Umgestaltungen
(Dorfstraße, Drosselstieg und Kreuzweg)****Sachverhalt:**

Der Baubeginn für die Straßen Dorfstraße und Drosselstieg sind für Anfang März 23 geplant und werden parallel ausgeführt. Der Kreuzweg beginnt mit ein paar Tagen Verzögerung nach dem Baubeginn der anderen beiden Straßen.

E.-H. Jürgensen**Anlagen:**