

Gemeinde Haselau

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0389/2023/HAS/BV

Fachbereich: Soziales und Kultur	Datum: 19.01.2023
Bearbeiter: Seemann	AZ: /

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Schul-, Sport-, Kultur und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau	15.02.2023	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Haselau	23.02.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Haselau	02.03.2023	öffentlich

Kindertagesstätte - Vertrag zwischen den Gemeinden

Sachverhalt:

Die Finanzierung des Defizites der ev.-luth. Kindertagesstätte Elb Arche in Haseldorf erfolgt durch die Gemeinden Haselau und Haseldorf.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der derzeitige Vertrag wurde in 2018 geschlossen. Die Verteilung der Anteile erfolgt nach der Einwohnerzahl per 31.03. des Vorjahres.

Aufgrund der Änderung der Trägerschaft ist dieser anzupassen.

Finanzierung:

-/-

Fördermittel durch Dritte:

-/-

Beschlussvorschlag:

Der Schul-, Sport-, Kultur- und Sozialausschuss / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, dem vorliegenden Entwurf des Vertrages über die Verteilung der Kosten zuzustimmen.

Bröker
Bürgermeister

Anlagen:

Anlage: Entwurf Vertrag über die Kostenaufteilung

Vertrag zwischen

der Gemeinde Haselau, vertreten durch den Bürgermeister Peter Bröker,
und
der Gemeinde Haseldorf, vertreten durch den Bürgermeister Daniel Kullig,

beide mit der Dienstanschrift Amt Geest und Marsch Südholstein (GuMS),
Wedeler Ch. 21, 25492 Heist

Präambel

Die Gemeinden Haselau und Haseldorf finanzieren gemeinsam eine Kindertagesstätte in 25489 Haseldorf, Hauptstraße 24 b, die seit dem 02.01.2013 betrieben wird. Der Träger der Kindertagesstätte „Elb-Arche“ ist das Ev.-luth. Kindertagesstättenwerk Hamburg-West/Südholstein. Die Finanzierung der Kindertagesstätte sind im Träger- & Finanzierungsvertrag vom 16.12.2022, gültig ab 01.01.2021, geregelt.

Die Kindertagesstätte wird betrieben, um den Bedarf an Kindergartenplätzen in den Gemeinden Haselau und Haseldorf zu decken.

§ 1 Haushalt

Der vom Träger aufgestellte Haushaltsplan, wird den Vertragsgemeinden für die Haushaltsberatungen rechtzeitig, spätestens bis zum 01. September des Vorjahres, zur Verfügung gestellt.

Ebenfalls erfolgt eine Beratung über die Jahresrechnung, die bis zum 30. April des Folgejahres vorzulegen ist.

§ 2 Finanzierung

- (1) Das Defizit aus dem Haushalt für den Betrieb der Kindertagesstätte wird durch Zuschüsse der Gemeinden gedeckt.
- (2) Die nicht im Trägervertrag aufgeführten Kosten für die Unterhaltung und Versicherungen werden im Haushalt der Gemeinden dargestellt.
- (3) Die Aufteilung des Defizits, der Unterhaltungs- und Investitionskosten auf die beiden Gemeinden erfolgt nach dem Verhältnis der Einwohnerzahlen per 31. März des jeweiligen Vorjahres.

§ 4 Beratungen

Für bauliche Veränderungen und Investitionen bis zu 5.000 € entscheiden beide Bürgermeister gemeinsam. Für bauliche Veränderungen und Investitionen über 5.000 € an der Kindertagesstätte ist eine Beratung und Beschlussfassung durch die Gemeindevertretungen der Gemeinden herbei zu führen.

§ 5 Vertragsdauer

Dieser Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Der Vertrag endet, wenn die Nutzung der Kindertagesstätte auf Dauer entfallen soll, das Gebäude abgerissen werden muss oder zerstört ist und ein Wiederaufbau nicht erfolgen soll.

§ 6 Salvatorische Klausel

Sollten Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam oder nicht durchführbar sein oder ihre Rechtswirksamkeit oder Durchführbarkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages nicht berührt werden. Das Gleiche gilt, soweit sich herausstellen sollte, dass der Vertrag eine Regelungslücke enthält. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung gelten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was von den Parteien des vorliegenden Vertrages gewollt wurde oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages gewollt sein würde, sofern sie bei Abschluss dieses Vertrages oder bei der späteren Aufnahme einer Bestimmung den Punkt bedacht hätten.

Haselau, den

Haseldorf, den

(Bröker)
Bürgermeister

(Kullig)
Bürgermeister

Gemeinde Haselau

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0393/2023/HAS/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 24.01.2023
Bearbeiter: Sabine Hinrichsen	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau	09.02.2023	öffentlich
Schul-, Sport-, Kultur und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau	15.02.2023	öffentlich

Sachstandsmitteilung Planung Sport- & Vereinsgebäude

Sachverhalt/ Stellungnahme der Verwaltung:

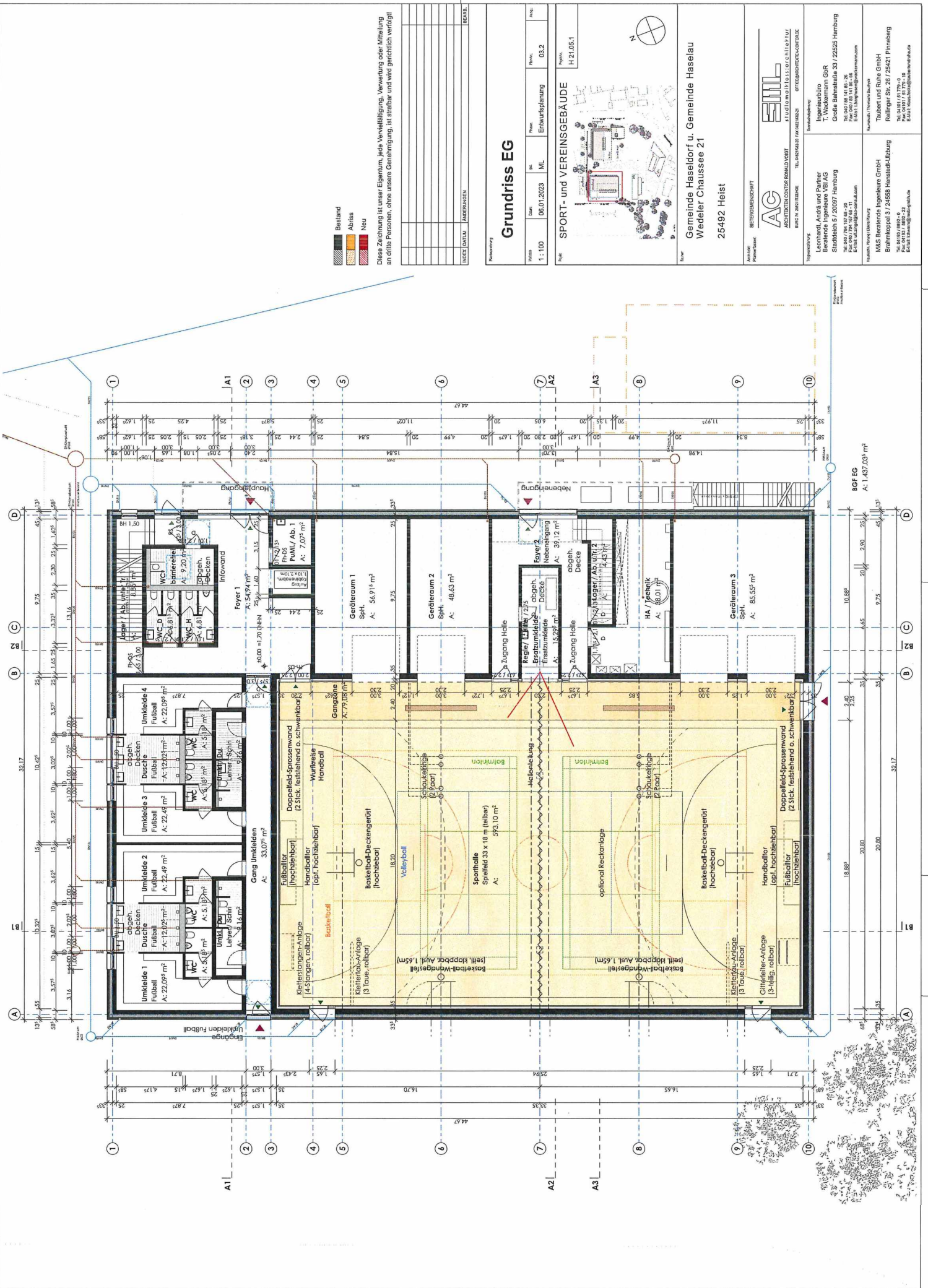
Beim letzten Termin der Planungsgruppe wurden Änderungen zur Planung der Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes besprochen. Diese Änderungen wurden von dem Objektplaner eingearbeitet und die Planung um die Einflüsse der anderen Fachplaner ergänzt. Die Planung für den Neubau des Sport- & Vereinsgebäudes befindet sich aktuell in der Entwurfsplanung. Hierzu liegt ein erster Entwurf der Planung mit Kostenberechnung vor. Den Sachstand wird Herr Bröker anhand der Anlagen erläutern.

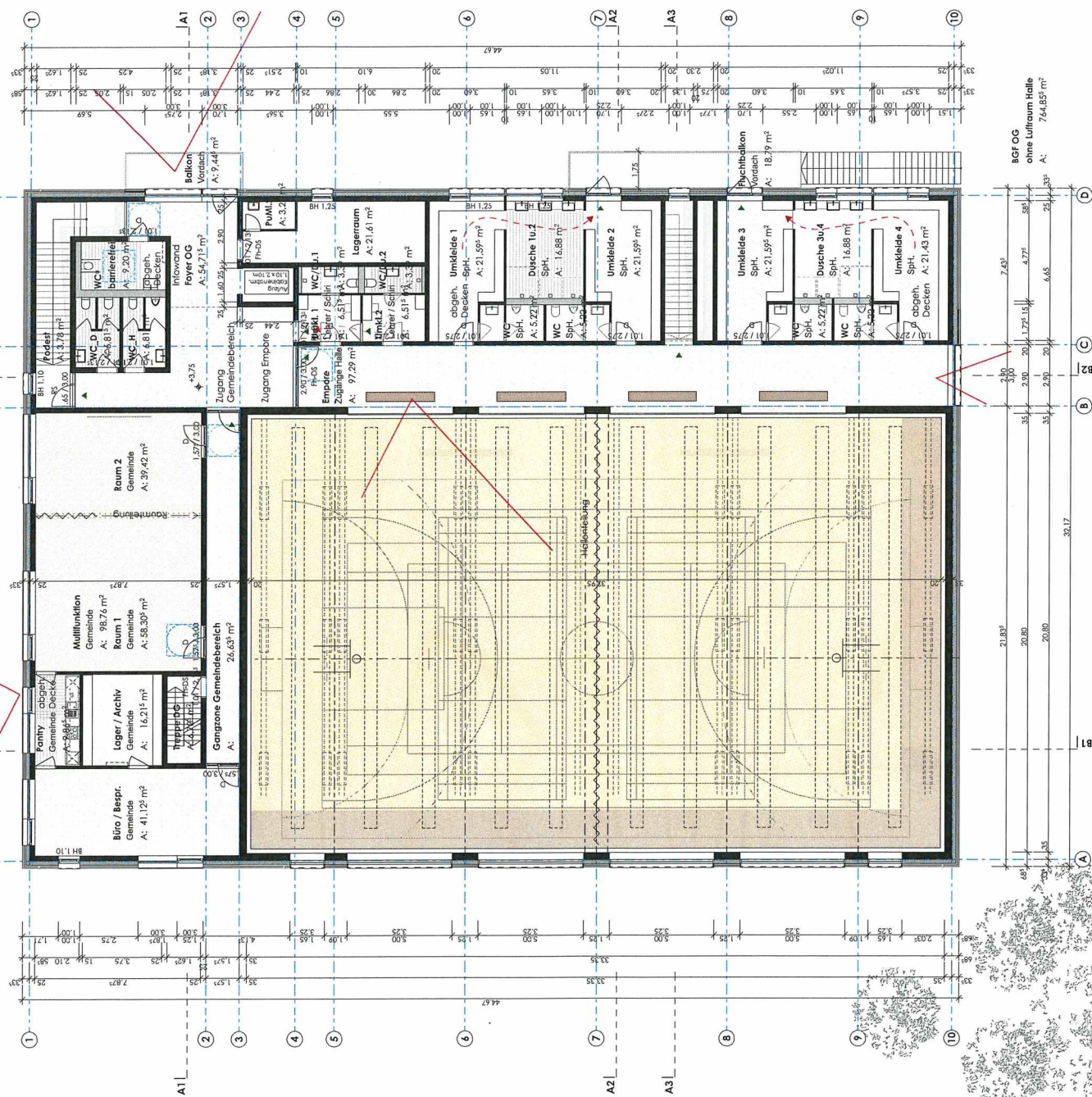
Es erfolgt eine Kostenaufteilung in Kürze von den Planern bezüglich der anteiligen Beiträge der beiden Gemeinden, auf Basis der Gebäudegröße und der zusätzlichen Wünsche der Gemeinde Haseldorf auch bezüglich der Raumangebote. Diese Beratung ist terminiert für die Sitzung des Schul-, Sport-, Kultur- und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau am 15.02.2023 und für die Gemeindevertretung.

Bröker
Bürgermeister

Anlagen:

Entwurfspläne
Kostenberechnung





Bestand	Abriss	Neu
		

Diese Zeichnung ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung, Verwertung oder Mitteilung an dritte Personen ohne unsere Genehmigung ist strafbar und wird gerichtlich verfolgt!

[illegible]

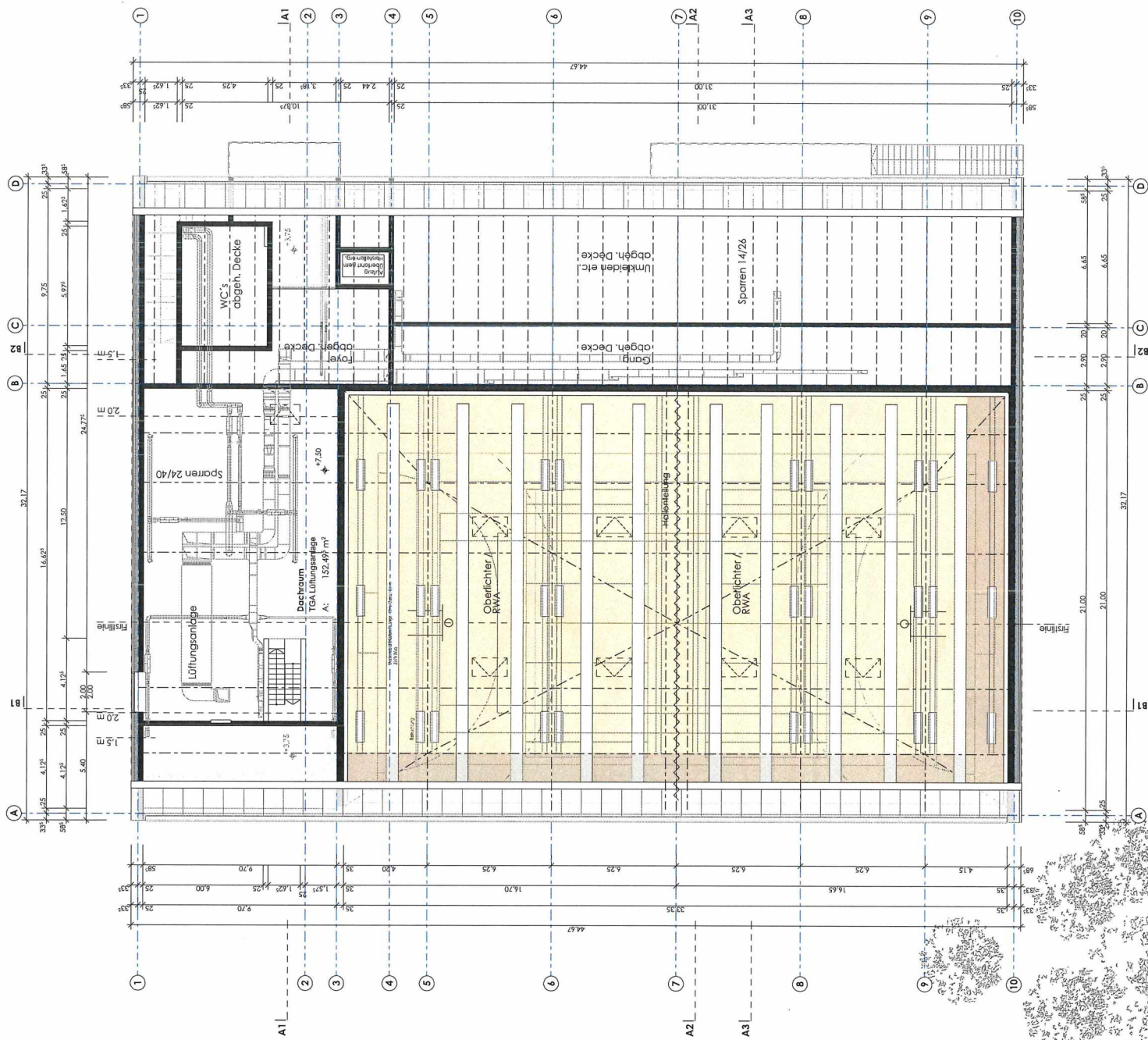
Grundriss OG

Maßstab	1 : 100	Erzr.	06.01.2023	pl.	ML	INHALT	Entwurfsplanung	Maßstab	03.3	Arch.	
SPORT- und VEREINSGEBÄUDE											
Projekt										Projekt-Nr.	H 21.05.1



Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

AG BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK	BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG	BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG	BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG	BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG	BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG BERGAMONTSCHE PAPIERFABRIK AG
-------------------------------------	--	--	--	--	--



Diese Zeichnung ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung, Verwertung oder Mitteilung an dritte Personen, ohne unsere Genehmigung, ist strafbar und wird gerichtlich verfolgt!

[illegible]

Grundriss DG

Maßstab	Stamm	gel.	Profil	Höhe	Ausg.
1 : 100	06.01.2023	ML	Entwurfsplanung	03.4	

SPORT- und VEREINSGEBÄUDE



Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

Architekt: BIETTERGEMEINSCHAFT

AC

ARCHITECTEN CONTOR RONALD VOIGT
studiomelkios:architektur

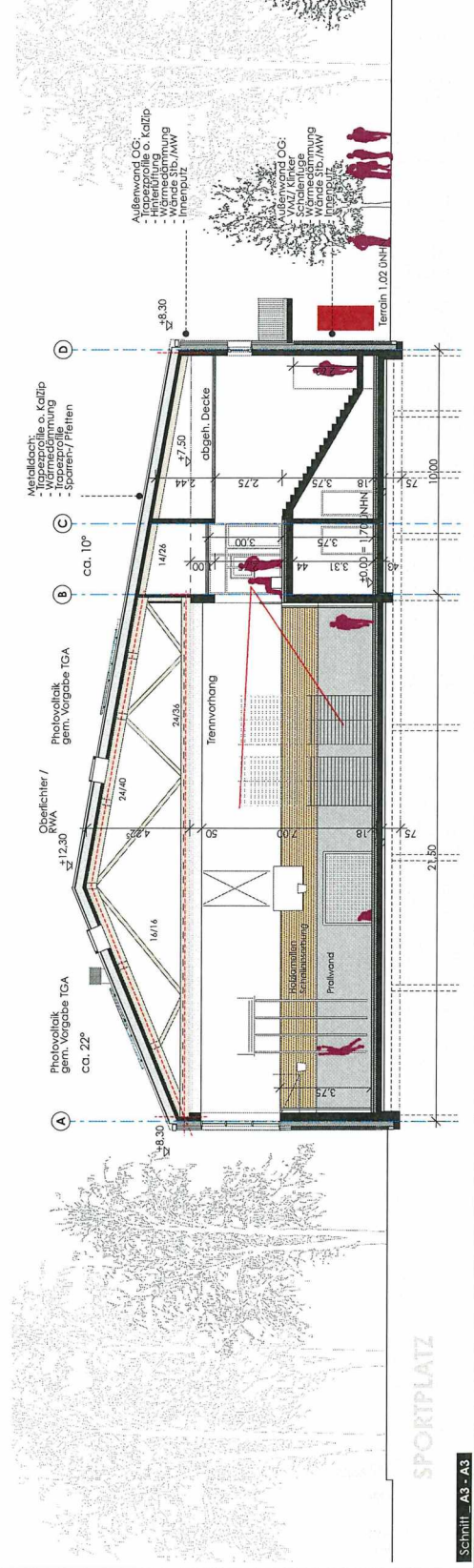
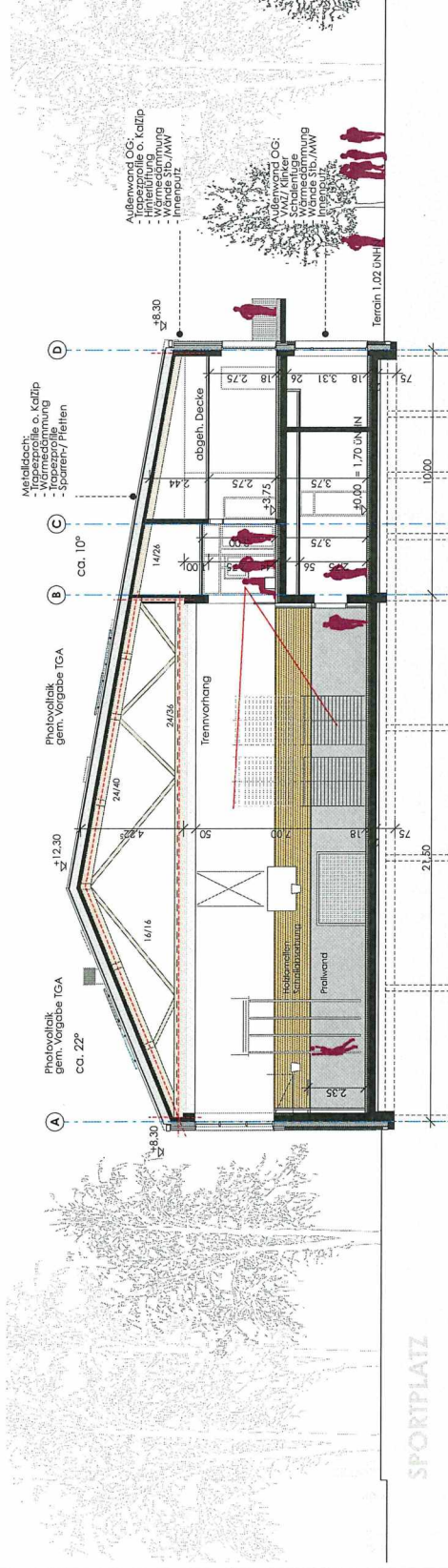
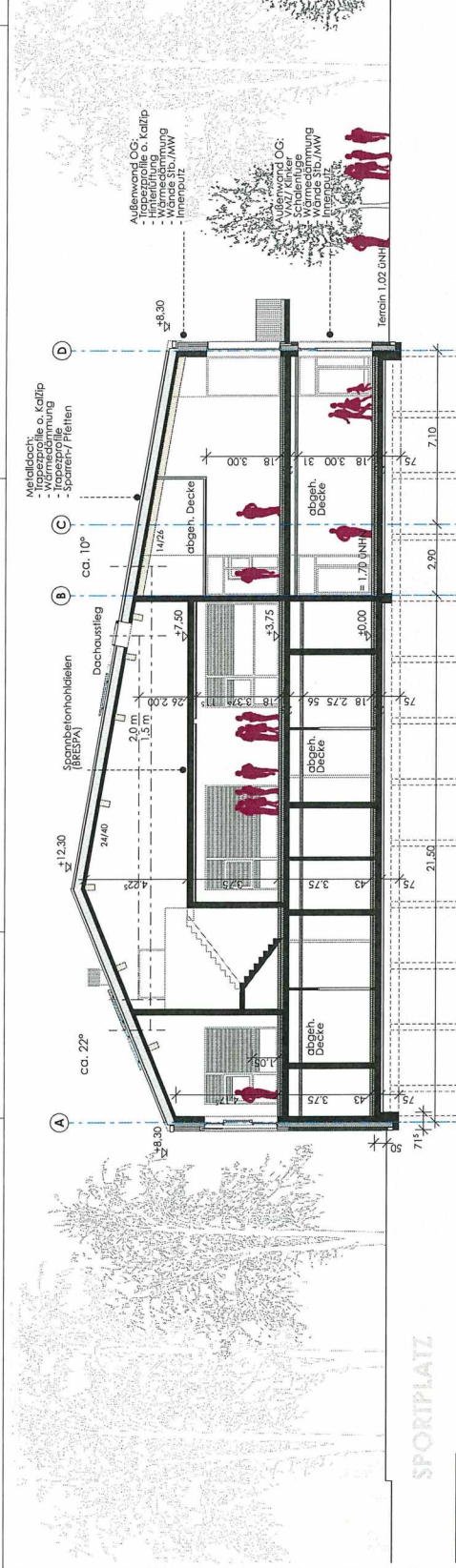
Teamwork of the year

Leonhardt, Andrä und Partner
Beratende Ingenieure VBI AG
Stadtdeich 5 / 20097 Hamburg
Tel: 040 / 794 167 68 - 20
Fax: 040 / 794 167 68 - 11
E-Mail: ull.zingst@lap-coradit.com

Financial Planning / Estate Planning

M&S Beratende Ingenieure GmbH
Brahmkoppel 3 / 24558 Henstedt-Ulzburg
 Tel: 04193 / 8892 - 0
 Fax: 04193 / 8892 - 22
 E-Mail: info@m-s-ibm-gmbh.de

Taubert und Ruhe GmbH
 Reillinger Str. 26 / 25421 Pinneberg
 Tel: 04101 / 51 779 - 0
 Fax: 04101 / 51 779 - 10
 E-Mail: klaus.focke@taubertundruhe.de



Bestand	Abriss	Neu
		

Diese Zeichnung ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung, Verwertung oder Mitteilung an dritte Personen, ohne unsere Genehmigung, ist strafbar und wird gerichtlich verfolgt!

[illegible]

Schnitt A1 / A2 / A3

Maßstab	Stand	Platz	Numm.	Arzt
1 : 100	06.01.2023	ML	Entwurfsplanung	03.5

1. Bezeichnung: SPORT- und VEREINSGEBÄUDE	Projekt-Nr.: H 21 05 1
---	----------------------------------



Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

Architekt
Plan- & Baubüro

BIETEGEMENSCHAFT

AC **EBIL**

ARCHITECTEN CONTOUR RONALD VOOST
STUDIO OLVLEIJS/ONCHIEP/PIJL

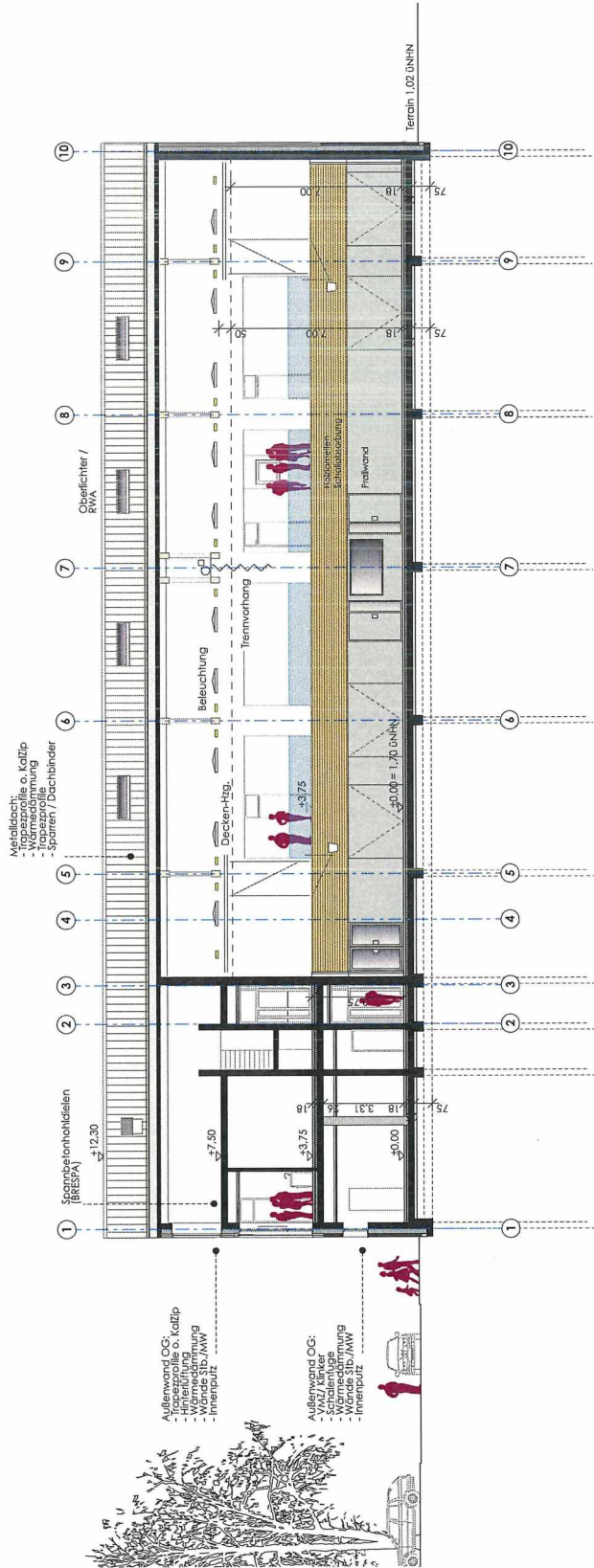
WEG 1A, 3821 TD ROOSEN
TEL. 0481/4821 FAX 0481/4821
OFFICE@ACONTEGEMENSCHAFT.NL

Ingenieurbüro Leonhardt, André und Partner Beratende Ingenieure VbI AG Stadtteich 57 20097 Hamburg Tel. 040 7594 701 68-20 Fax 040 7594 701 68-11 E-Mail: andreas@lhp-consult.com	Bauhauzplanung Ingenieurbüro T. Wöckemann GbR Große Bahnstraße 33 / 22525 Hamburg Tel. 040 789 141 86-26 Fax 040 789 141 86-16 E-Mail: l.bjergsien@woeckemann.com
---	--

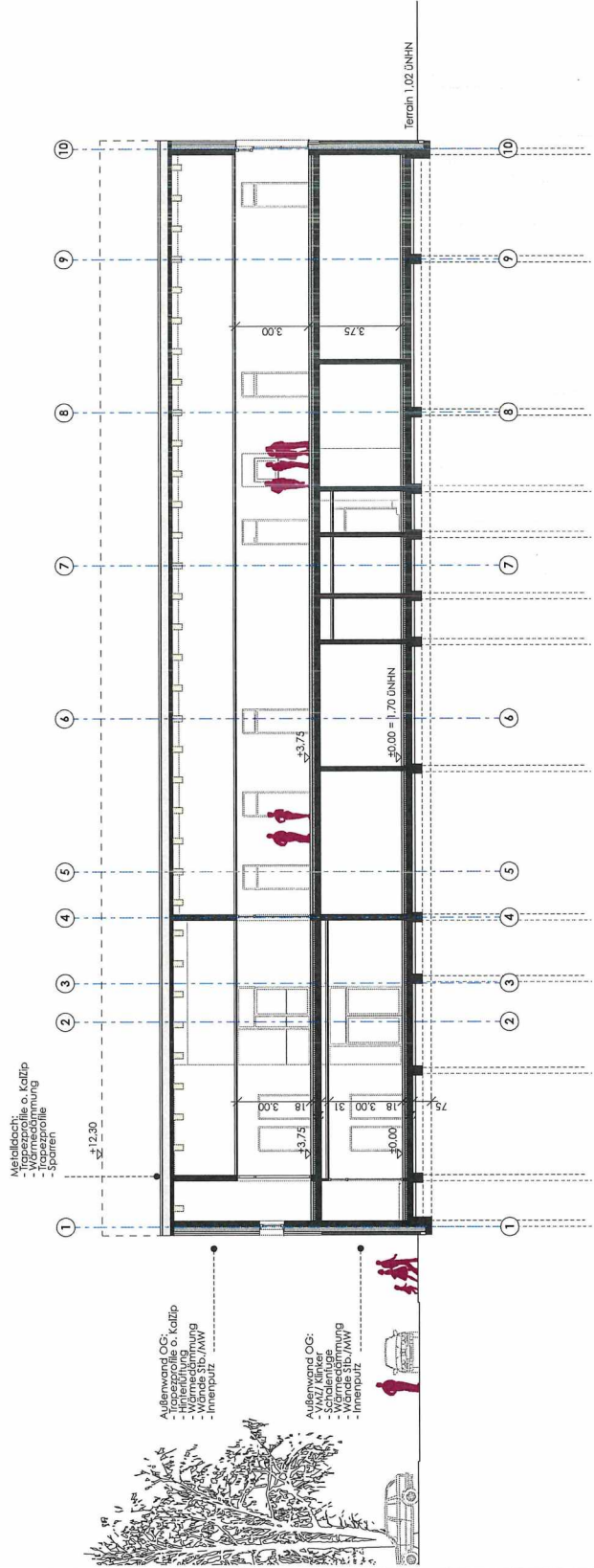
M&S Beratende Ingenieure GmbH
 Brahmengal 3 / 24558 Henschede-Utzburg
 Tel. 04193 / 6692-0
 Fax 04193 / 6692-22
 E-Mail: therm@msb-gmbh.de

Taubert und Ruhe GmbH
 Reilinger Str. 26 / 25421 Pinneberg
 Tel. 04101 / 51 779-0
 Fax 04101 / 51 779-10
 E-Mail: taubert@taubertundruhe.de

Raumfahrt / Thermische Bauteile



Schnitt - B1 - B2



Schnitt - B2 - B3

Schnitt B1 / B2

Skizze	Entwurf	Arch.	Planung	Maßstab	Maßstab
1:100	06.01.2023	ML	Entwurfplanung	03.6	

Projekt: SPORT- und VEREINSGEBÄUDE

Revisions: H.21.05.1



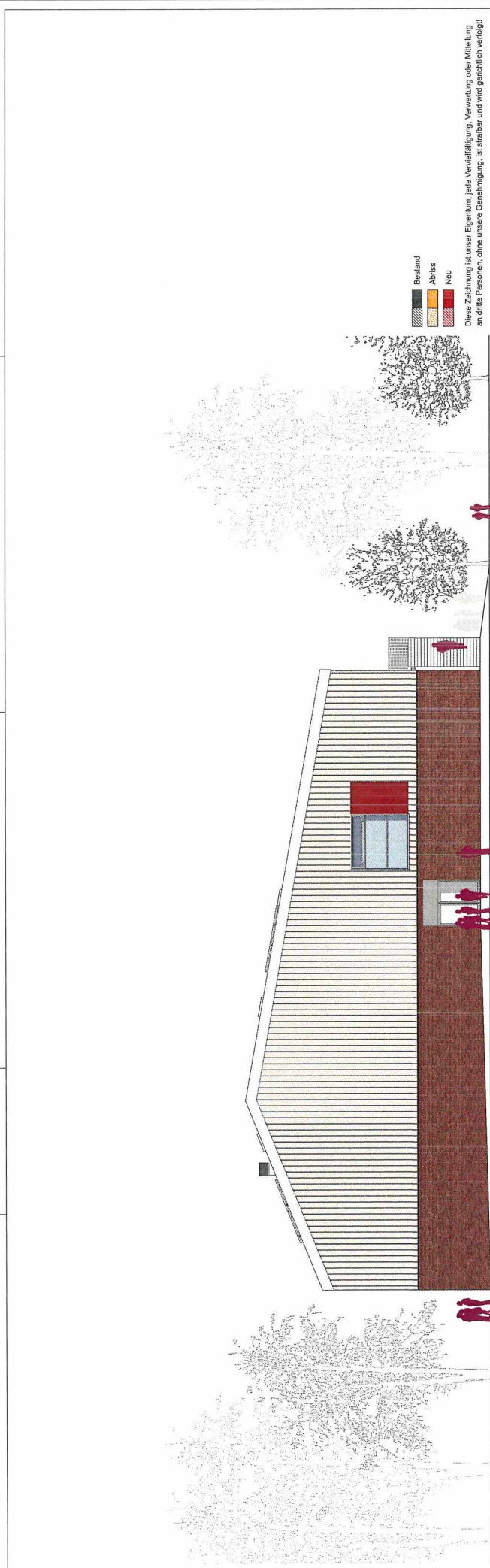
Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

Architekt:
Planer:
BETRIEBSBEREICH
AG
SML
FELDSTRASSE 11
25492 HEIST
OFFICE/ARCHITECTURE/CONTROL

Projektleitung:
Leonhardt, André und Partner
Bereitende Ingenieure VBI AG
Staddeich 5 / 20097 Hamburg
Tel: 040 / 754 107 68 - 20
Fax: 040 / 754 107 68 - 25
E-Mail: info@vbi-engineering.com

Architekt (Planung):
T. Wackermann GbR
Große Bahnstraße 33 / 22525 Hamburg
Tel: 040 / 754 107 68 - 20
Fax: 040 / 754 107 68 - 25
E-Mail: info@vbi-engineering.com

Architekt (Planung):
T. Wackermann GbR
Große Bahnstraße 33 / 22525 Hamburg
Tel: 040 / 754 107 68 - 20
Fax: 040 / 754 107 68 - 25
E-Mail: info@vbi-engineering.com



ANSICHT SÜDEN

Ansichten Süden / Westen				
Maßstab	Datum	Zeichner	Prüfer	Notiz
1:100	06.01.2023	ML	Entwurfplanung	03.8

Projekt: H 21.05.1



Gemeinde Haselau u. Gemeinde Haselau
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de**AG**
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

AG
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de**AG**
ARCHITECTEN GONDO RONALD VOST
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDE
TEL. 04103 754 12-20
FAX 04103 754 12-21
E-MAIL: gondo@ag-architekten.de

ANSICHT WESTEN

Sporthalle Haseldorf / Haselau			BIETERGEMEINSCHAFT		AC		EML	
Neubau eines Sport- und Multifunktionsgebäudes			ARCHITEKTEN CONTOR RONALD VOIGT		studiomakless:architektur			
Kostenberechnung LP 3 Entwurf			Stand 06.01.2023		BGF gesamt 2356		brutto	
KG		Arbeit						
100		Grundstück					nicht erfasst	
200		Herrichten und Erschließung					76.457,50 €	
	210	Herrichten: Abbruch Tennisheim	20.750,00 €	1,19	24.692,50 €			
	220	öffentliche Erschließung	43.500,00 €	1,19	51.765,00 €			
	230	nicht öffentliche Erschließung						
300		Baukonstruktionen					5.278.443,49 €	
	370	Baukonstruktive Einbauten	98.250,00 €	1,19	116.918 €			
	380	Bauwerk-Grundkonstruktionen			4.953.124 €			
	001	Spezialtiefbauarbeiten	291.861,60 €	1,19	347.315 €			
	002	Erdarbeiten	211.311,70 €	1,19	251.461 €			
	008	Wasserhaltungsarbeiten	17.500,00 €	1,19	20.825 €			
	012	Mauerarbeiten	185.458,00 €	1,19	220.695 €			
	013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.368.097,80 €	1,19	1.628.036 €			
	016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	120.150,00 €	1,19	142.979 €			
	017	Stahlbau- und Schlossarbeiten	60.325,00 €	1,19	71.787 €			
	018	Abdichtungsarbeiten	56.429,75 €	1,19	67.151 €			
	020	Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	351.775,50 €	1,19	418.613 €			
	022	Fassadenbauarbeiten	206.000,00 €	1,19	245.140 €			
	024	Fliesenarbeiten	199.051,60 €	1,19	236.871 €			
	025	Estricharbeiten	53.900,00 €	1,19	64.141 €			
	026	Sporthalleninnenausbau	312.042,50 €	1,19	371.331 €			
	027	Tischlerarbeiten	109.155,00 €	1,19	129.894 €			
	030	Sonnenschutzanlagen	39.900,00 €	1,19	47.481 €			
	031	Leichtmetallbauarbeiten	253.390,00 €	1,19	301.534 €			
	034	Mal- und Lackierarbeiten	83.522,75 €	1,19	99.392 €			
	036	Bodenbelagsarbeiten	42.381,00 €	1,19	50.433 €			
	039	Trockenbauarbeiten	200.037,00 €	1,19	238.044 €			
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			208.402 €			
	391	Baustelleneinrichtung	67.091,00 €	1,19	79.838 €			
	392	Gerüste	76.566,60 €	1,19	91.114 €			
	393	Sicherungsmaßnahmen	3.670,00 €	1,19	4.367 €			
	397	Zusätzliche Maßnahmen	27.800,00 €	1,19	33.082 €			
400		Technische Anlagen					1.718.737 €	
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	267.052,70 €	1,19	317.792,71 €			
	420	Wärmeversorgungsanlagen	442.937,70 €	1,19	527.095,86 €			
	430	Raumluftechnische Anlagen	183.612,00 €	1,19	218.498,28 €			
	440	Elektrische Anlagen	383.545,46 €	1,19	456.419,10 €			
	450	Kommunikations-, sicherheits- und information:	56.958,53 €	1,19	67.780,65 €			
	460	Förderanlagen	37.690,00 €	1,19	44.851,10 €			
	480	Gebäude- und Anlagenautomation	72.520,00 €	1,19	86.298,80 €			
300 + 400		Bauwerkskosten					6.997.180 €	
500		Außenanlagen					297.500,00 €	
	510-590	Kostenansatz Machbarkeitsstudie gemindert um KG 550 (Fachplanung liegt nicht vor)			146.855 €			
	550	Technische Anlagen in den Aussenanlagen			150.645 €			
600		Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €	
		Einrichtung und Ausstattung	nicht erfasst- Eigenleistung AN		- €	nicht erfasst- Eigenleistung AN		
700		Baunebenkosten					1.621.650 €	
		Architekt	22%	vorläufig	KG 200-600 7.371.137 €	1.621.650 €		
		TGA						
		Statik						
		Aussenanlagen						
		sonstige Planer und Gutachten						
		Behörde						
200-700		Gesamtkosten incl. MwSt.					8.992.788 €	
Rundung							2.212,00 €	
Gesamtkosten brutto							8.995.000 €	
Aufgestellt: Itzehoe 06.01.2023 R. Voigt, Architekt								