

Gemeinde Haselau

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0393/2023/HAS/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 24.01.2023
Bearbeiter: Sabine Hinrichsen	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau	09.02.2023	öffentlich
Schul-, Sport-, Kultur und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau	15.02.2023	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Haselau	23.02.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Haselau	02.03.2023	öffentlich

Sachstandsmitteilung Planung Sport- & Vereinsgebäude

Sachverhalt/ Stellungnahme der Verwaltung:

Beim letzten Termin der Planungsgruppe wurden Änderungen zur Planung der Räumlichkeiten innerhalb des Gebäudes besprochen. Diese Änderungen wurden von dem Objektplaner eingearbeitet und die Planung um die Einflüsse der anderen Fachplaner ergänzt. Die Planung für den Neubau des Sport- & Vereinsgebäudes befindet sich aktuell in der Entwurfsplanung. Hierzu liegt ein erster Entwurf der Planung mit Kostenberechnung vor. Den Sachstand wird Herr Bröker anhand der Anlagen erläutern.

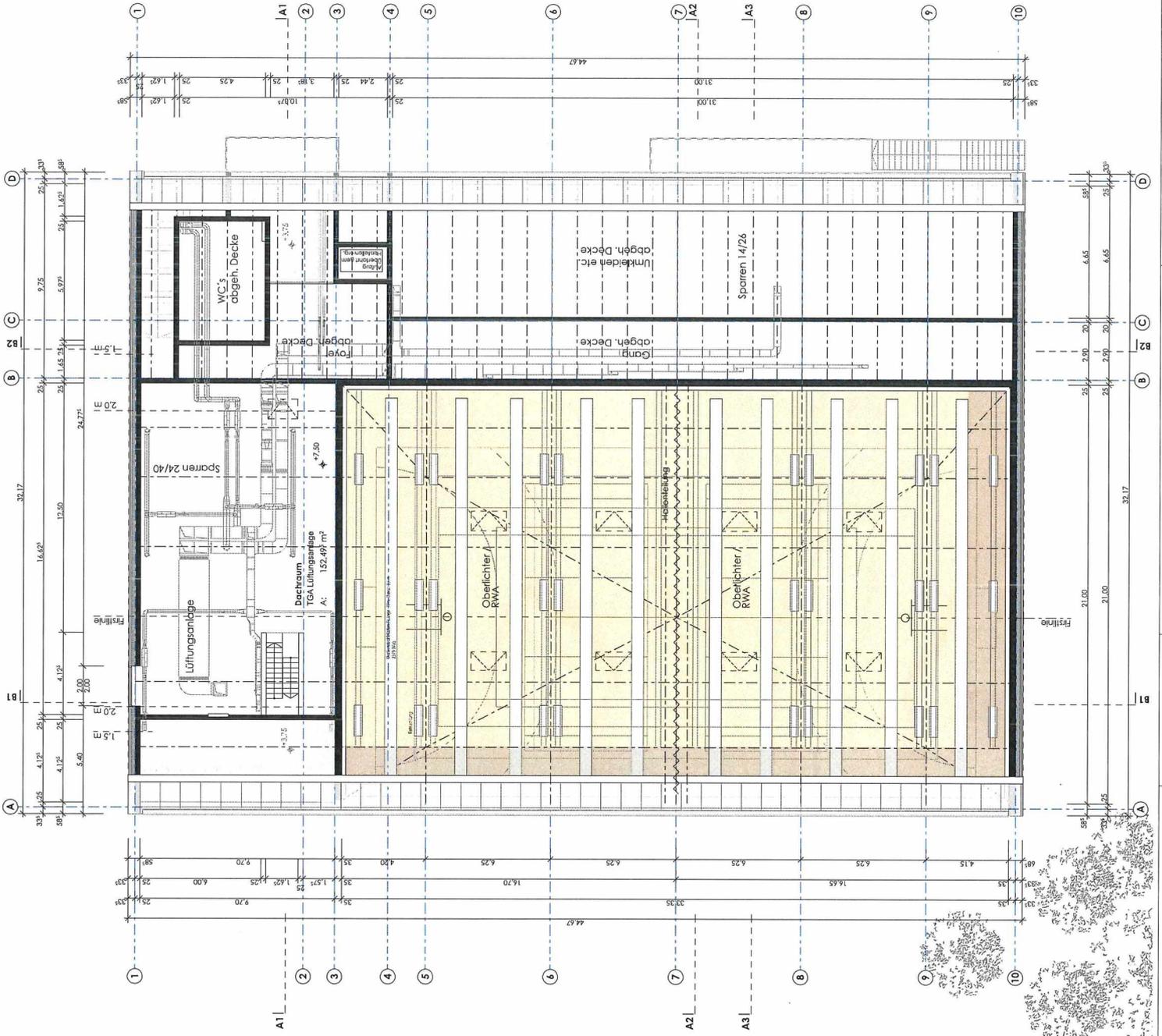
Es erfolgt eine Kostenaufteilung in Kürze von den Planern bezüglich der anteiligen Beiträge der beiden Gemeinden, auf Basis der Gebäudegröße und der zusätzlichen Wünsche der Gemeinde Haseldorf auch bezüglich der Raumangebote. Diese Beratung ist terminiert für die Sitzung des Schul-, Sport-, Kultur- und Sozialausschuss der Gemeinde Haselau am 15.02.2023 und für die Gemeindevertretung.

Bröker
Bürgermeister

Anlagen:

Entwurfspläne

Kostenberechnung



- Bestand
- Abriss
- Neu

Diese Zeichnung ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung, Verwertung oder Mitteilung an dritte Personen, ohne unsere Genehmigung, ist strafbar und wird gerichtlich verfolgt!

INDEX DATUM		ÄNDERUNGEN		BEZUGL.	

Grundriss DG

Maßstab	Datum	Bl.	Plan	Reviz.	Blatt
1:100	06.01.2023	ML	Entwurfplanung	03.4	1/04

SPORT- und VEREINSGEBÄUDE

Projekt: H-21.05.1

Architekt:
 Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
 Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist

<p>AG BETRIEBSGEMEINSCHAFT BÜRO: 7A, BÜROSTRASSE 21103 HASSELDORF TEL: 04103 4111-11 FAX: 04103 4111-11 E-MAIL: info@agbetriebsgmeinschaft.de</p>	<p>Architekturbüro Lenhardt, Kießig und Pfeiffer Beratende Ingenieure VBI AG Stadtdamm 5 20097 Hamburg Tel: 040 794 17 04-20 Fax: 040 794 17 04-25 E-Mail: info@lenhardt.de</p>
<p>Architekturbüro Knebelshaus T. Weckermann GBR Große Bahnstraße 33 22525 Hamburg Tel: 040 69 141 88-26 Fax: 040 69 141 88-16 E-Mail: info@knebelshaus.com</p>	<p>Architekturbüro Thübert und Rufe GmbH Rellingerg Str. 26 25421 Pinneberg Tel: 04101 43177-10 Fax: 04101 43177-22 E-Mail: info@thuebert-und-rufe.de</p>
<p>Architekturbüro MAS Beratende Ingenieure GmbH Brammkooper 3 24555 Hainstadt-Ülsburg Tel: 04107 8852-22 Fax: 04107 8852-22 E-Mail: info@mas-berate.de</p>	<p>Architekturbüro Hübner, Hübner, Hübner Hübnerstraße 1 21074 Lüneburg Tel: 04131 4111-11 Fax: 04131 4111-11 E-Mail: info@huebner.de</p>

Sporthalle Haseldorf / Haselau		BIETERGEMEINSCHAFT		AC		SML	
Neubau eines Sport- und Multifunktionsgebäudes		ARCHITECTEN CONTOR RONALD VOIGT		studiomaklöss:architektur			
Kostenberechnung LP 3 Entwurf		Stand 06.01.2023		BGF gesamt 2356		brutto	
KG	Arbeit						
100	Grundstück					nicht erfasst	
200	Herrichten und Erschließung					76.457,50 €	
	210 Herrichten: Abbruch Tennisheim	20.750,00 €	1,19	24.692,50 €			
	220 öffentliche Erschließung	43.500,00 €	1,19	51.765,00 €			
	230 nicht öffentliche Erschließung						
300	Baukonstruktionen					5.278.443,49 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	98.250,00 €	1,19	116.918 €			
	380 Bauwerk-Grundkonstruktionen			4.953.124 €			
	001 Spezialtiefbauarbeiten	291.861,60 €	1,19	347.315 €			
	002 Erdarbeiten	211.311,70 €	1,19	251.461 €			
	008 Wasserhaltungsarbeiten	17.500,00 €	1,19	20.825 €			
	012 Mauerarbeiten	185.458,00 €	1,19	220.695 €			
	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.368.097,80 €	1,19	1.628.036 €			
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	120.150,00 €	1,19	142.979 €			
	017 Stahlbau- und Schlossarbeiten	60.325,00 €	1,19	71.787 €			
	018 Abdichtungsarbeiten	56.429,75 €	1,19	67.151 €			
	020 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	351.775,50 €	1,19	418.613 €			
	022 Fassadenbauarbeiten	206.000,00 €	1,19	245.140 €			
	024 Fliesenarbeiten	199.051,60 €	1,19	236.871 €			
	025 Estricharbeiten	53.900,00 €	1,19	64.141 €			
	026 Sporthalleninnenausbau	312.042,50 €	1,19	371.331 €			
	027 Tischlerarbeiten	109.155,00 €	1,19	129.894 €			
	030 Sonnenschutzanlagen	39.900,00 €	1,19	47.481 €			
	031 Leichtmetallbauarbeiten	253.390,00 €	1,19	301.534 €			
	034 Maler- und Lackierarbeiten	83.522,75 €	1,19	99.392 €			
	036 Bodenbelagsarbeiten	42.381,00 €	1,19	50.433 €			
	039 Trockenbauarbeiten	200.037,00 €	1,19	238.044 €			
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			208.402 €			
	391 Baustelleneinrichtung	67.091,00 €	1,19	79.838 €			
	392 Gerüste	76.566,60 €	1,19	91.114 €			
	393 Sicherungsmaßnahmen	3.670,00 €	1,19	4.367 €			
	397 Zusätzliche Maßnahmen	27.800,00 €	1,19	33.082 €			
400	Technische Anlagen					1.718.737 €	
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	267.052,70 €	1,19	317.792,71 €			
	420 Wärmeversorgungsanlagen	442.937,70 €	1,19	527.095,86 €			
	430 Raumlufttechnische Anlagen	183.612,00 €	1,19	218.498,28 €			
	440 Elektrische Anlagen	383.545,46 €	1,19	456.419,10 €			
	450 Kommunikations-, sicherheits- und information:	56.958,53 €	1,19	67.780,65 €			
	460 Förderanlagen	37.690,00 €	1,19	44.851,10 €			
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	72.520,00 €	1,19	86.298,80 €			
300 + 400	Bauwerkskosten					6.997.180 €	
500	Außenanlagen					297.500,00 €	
	510-590 Kostenansatz Machbarkeitsstudie gemindert um KG 550 (Fachplanung liegt nicht vor)			146.855 €			
	550 Technische Anlagen in den Außenanlagen			150.645 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €	
	Einrichtung und Ausstattung	nicht erfasst- Eigenleistung AN		-		nicht erfasst- Eigenleistung AN	
700	Baunebenkosten					1.621.650 €	
	Architekt			KG 200-600			
	TGA			7.371.137 €		1.621.650 €	
	Statik	22% vorläufig					
	Außenanlagen						
	sonstige Planer und Gutachten						
	Behörde						
200-700	Gesamtkosten incl. MwSt.					8.992.788 €	
						Rundung	2.212,00 €
						Gesamtkosten brutto	8.995.000 €

Neubau Sport- & Vereinsgebäude
Kostenaufteilung

Kostenteilung Stand 06.01.2023	Sporthalle	Multifunktion	Fussballumkleiden	Gesamt
	brutto	brutto	brutto	brutto
300 Baukonstruktion	3.967.017,00 €	665.446,00 €	645.983,00 €	5.278.446,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten	21.718,00 €	74.375,00 €	20.825,00 €	116.918,00 €
380 Bauwerk - Grundkosten	3.782.746,00 €	568.147,00 €	602.234,00 €	4.953.127,00 €
38001 Spezialtiefbauarbeiten (Bohrpfahlgründung)	270.906,00 €	38.205,00 €	38.205,00 €	347.316,00 €
38002 Erdarbeiten	196.140,00 €	27.661,00 €	27.661,00 €	251.462,00 €
38008 Wasserhaltungsarbeiten	16.244,00 €	2.291,00 €	2.291,00 €	20.826,00 €
38012 Mauerarbeiten	172.142,00 €	24.276,00 €	24.276,00 €	220.694,00 €
38013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.269.868,00 €	179.084,00 €	179.084,00 €	1.628.036,00 €
38016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	111.523,00 €	15.728,00 €	15.728,00 €	142.979,00 €
38017 Stahlbau- und Schlosserarbeiten	67.519,00 €	2.134,00 €	2.134,00 €	71.787,00 €
38018 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	52.378,00 €	7.387,00 €	7.387,00 €	67.152,00 €
38020 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	326.518,00 €	46.047,00 €	46.047,00 €	418.612,00 €
38022 Fassadenbauarbeiten	191.209,00 €	26.965,00 €	26.965,00 €	245.139,00 €
38024 Fliesen- und Plattenarbeiten	139.148,00 €	8.295,00 €	89.428,00 €	236.871,00 €
38025 Estricharbeiten	53.349,00 €	5.689,00 €	5.103,00 €	64.141,00 €
38026 Sporthalleninnenausbau	371.331,00 €	0,00 €	0,00 €	371.331,00 €
38027 Tischlerarbeiten	44.585,00 €	53.732,00 €	31.577,00 €	129.894,00 €
38030 Sonnenschutzanlagen	23.741,00 €	23.741,00 €	0,00 €	47.482,00 €
38031 Leichtmetallbauarbeiten	226.229,00 €	53.242,00 €	22.064,00 €	301.535,00 €
38034 Maler- und Lackierarbeiten	77.526,00 €	10.933,00 €	10.933,00 €	99.392,00 €
38036 Bodenbelagsarbeiten	28.945,00 €	19.659,00 €	1.829,00 €	50.433,00 €
38039 Trockenbauarbeiten	143.445,00 €	23.078,00 €	71.522,00 €	238.045,00 €
390 Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	162.553,00 €	22.924,00 €	22.924,00 €	208.401,00 €

Kostenteilung TGA Stand 26.01.2023				
400 Technische Anlagen	1.222.815,52 €	190.030,31 €	286.614,40 €	1.699.460,23 €
Erschließung	40.894,35 €	5.435,33 €	5.435,33 €	51.765,01 €
Sanitär	185.922,41 €	4.416,71 €	127.453,59 €	317.792,71 €
Heizung	235.928,08 €	72.559,95 €	43.486,48 €	351.974,51 €
Lüftung	148.279,41 €	26.733,06 €	43.485,79 €	218.498,26 €
Elektro	325.867,22 €	42.882,70 €	28.750,65 €	397.500,57 €
Blitzschutzanlage	11.784,11 €	1.566,24 €	1.566,24 €	14.916,59 €
MSR	68.176,05 €	9.061,37 €	9.061,37 €	86.298,79 €
Aufzug	35.432,37 €	4.709,37 €	4.709,37 €	44.851,11 €
PV-Anlage	83.307,16 €	11.072,47 €	11.072,47 €	105.452,10 €
Techn. Außenanlagen	87.224,36 €	11.593,11 €	11.593,11 €	110.410,58 €

Anteilig für KiTa	Anteilig für Schule
27.571,32 €	194.115,13 €
0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €
19.728,18 €	155.393,18 €
0,00 €	0,00 €
5.695,44 €	21.795,14 €
0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €
2.147,70 €	16.926,81 €

Gesamtkosten **5.189.832,52 €** **855.476,31 €** **932.597,40 €** **6.977.906,23 €**

27.571,32 € **194.115,13 €**

Gesamtkosten inkl. anteilig KiTa und Schule **7.199.592,68 €**

Baunebenkosten für Gesamtgebäude 1.621.650,00 €
 Außenanlagen psch für Gesamtgebäude 297.500,00 €
 Gesamtkosten für Gesamtgebäude **8.897.056,23 €**

Gesamtkosten für Gesamtgebäude inkl. anteilig KiTa und Schule **9.118.742,68 €**