

Gemeinde Haselau

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0399/2023/HAS/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 14.02.2023
Bearbeiter: Sabine Hinrichsen	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Haselau	02.03.2023	öffentlich

Planung Sport- und Vereinsgebäude

Sachverhalt:

Die Entwurfsplanung des Sport- & Vereinsgebäudes wurde in den Ausschüssen Bau-, Wege-, Planungsausschuss, Schul-, Sport-, Kultur-, Sozialausschuss und Finanzausschuss anhand der Planunterlagen sowie der Kostenberechnung vorgestellt. Derzeit ist der Baubeginn für das I. Quartal 2024 geplant. Im weiteren Projektverlauf ist der Bauantrag zu stellen und die Planung weiter fortzuführen.

Finanzierung:

Für die Finanzierung der sind Haushaltsmittel gemäß der Kostenberechnung für die Jahre 2024 und 2025 aufzunehmen.

Die Kostenverteilung gliedert sich wie folgt.

Ergebnis aus dem Treffen zwischen den Gemeinden.

Fördermittel durch Dritte:

Es gibt vom Land und Bund Förderungen die für den Neubau des Sport- & Vereinsgebäudes in Frage kommen und beantragt werden könnten.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung des Projektes.
2. Die vorliegende Entwurfsplanung der Leistungsphase 3 soll weiterverfolgt

werden.

3. Ein endgültiger Beschluss der vereinbarten Kostenteilung mit der Gemeinde Haseldorf erfolgt auf Grundlage der Ergebnisse der Ausschussberatungen in Haselau.

Nach erfolgreicher Vereinbarung zur Kostenteilung zwischen den Gemeinden werden die nächsten Schritte umgesetzt:

4. Leistungsphase 3 soll abgeschlossen werden und eine weitere Beauftragung der Fachplaner der Leistungsphasen 4-7 erfolgen.
5. Der Bauantrag soll gestellt werden.
6. Fördergelder sind zu beantragen.
7. Die Ausführungsplanung/ Bemusterung ist im Bauausschuss zu beraten und freizugeben.

Bröker
Der Bürgermeister

Anlagen:
Entwurfspläne
Kostenberechnung

Grundriss OG

PROJEKT: **SPORT- und VEREINSGEBÄUDE**

Standort: **Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau, Wedeler Chaussee 21, 25492 Heist**

Maßstab: 1:100

Datum: 06.01.2023

ML: Entwurfsplanung

Blatt: 03.3

H: 21.05.1

AC ARCHITECTURE CONSULTING

LEONHARD, ANDREA UND PARTNER
BERATUNGS INGENIEURE VBI AG
STADTDEICH 5 / 20097 HAMBURG
TEL: 040 756 14 84-0
FAX: 040 756 14 84-20
EMAIL: LEONHARD@ac-engineering.com

EMIL BETRIEBSGEMEINSCHAFT

LEONHARD, ANDREA UND PARTNER
BERATUNGS INGENIEURE VBI AG
STADTDEICH 5 / 20097 HAMBURG
TEL: 040 756 14 84-0
FAX: 040 756 14 84-20
EMAIL: LEONHARD@ac-engineering.com

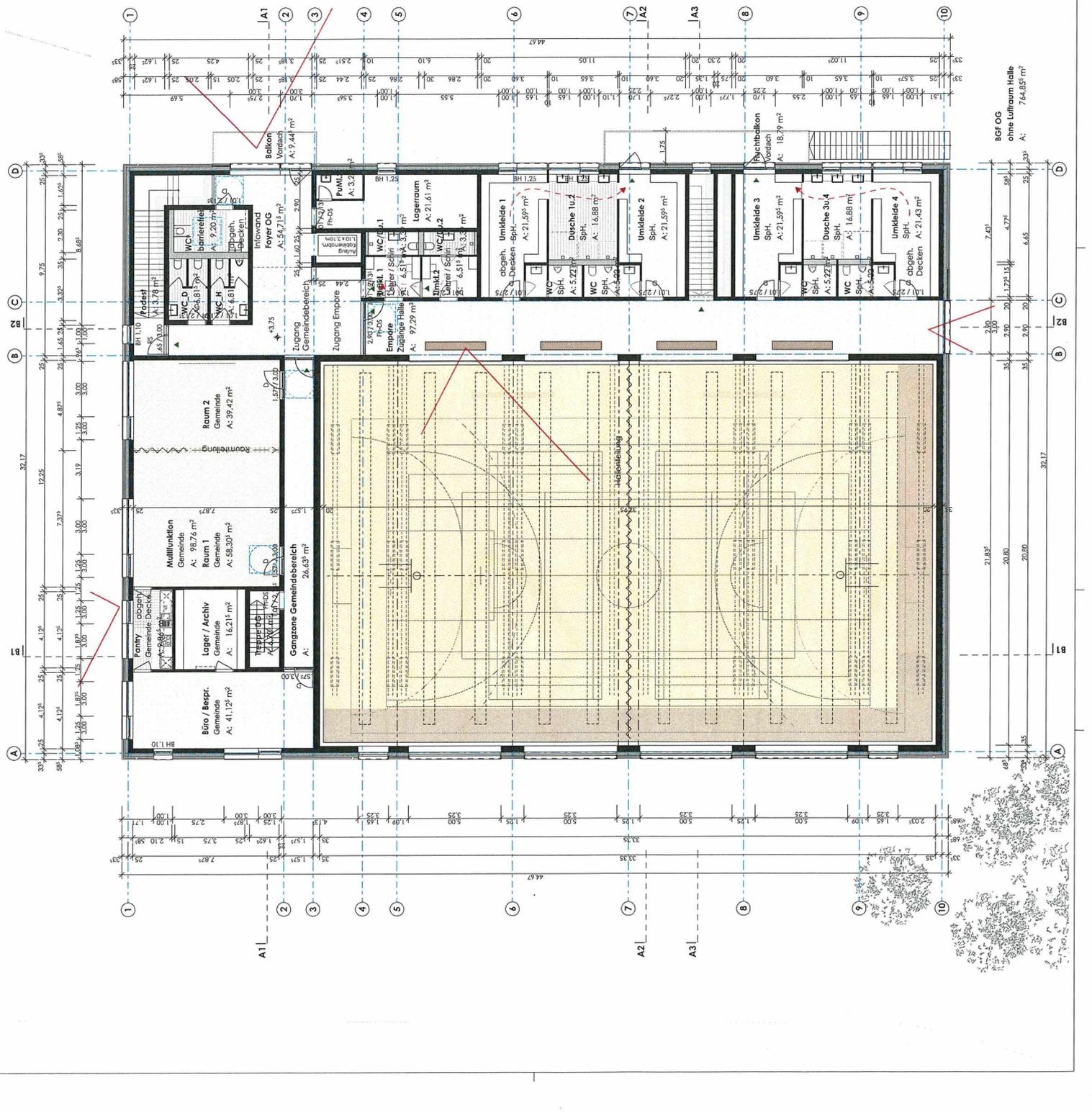
M&S BERATUNGS INGENIEURE GMBH
BRINNHOPF 3 / 24558 HANSEDELTJÜBBURG
TEL: 04193 4892-0
FAX: 04193 4892-22
EMAIL: MANDING@ms-ib.de

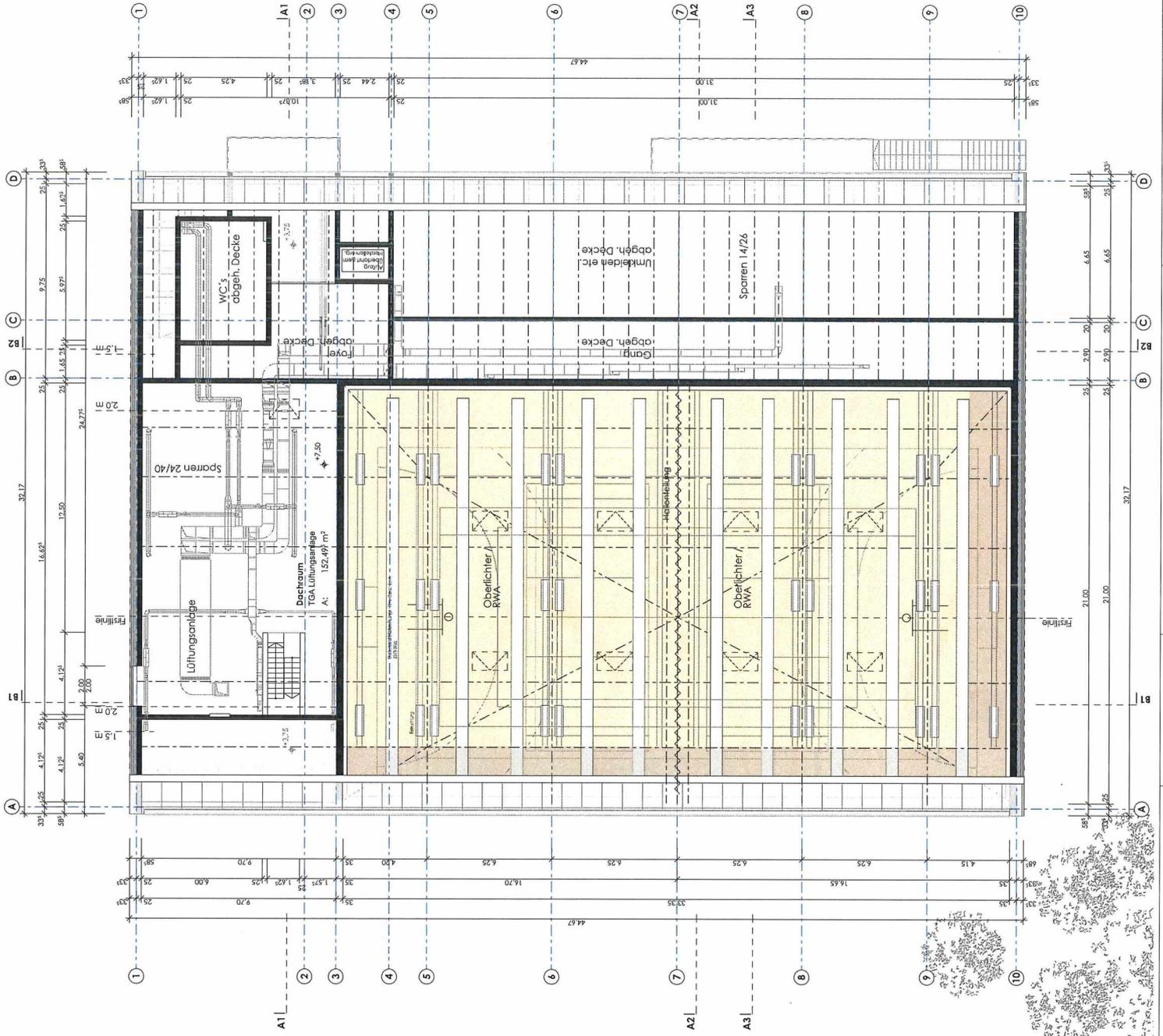
Talbot und Rühle GmbH
ROHFFER STR. 26 / 25521 PINNBERG
TEL: 04193 51779-0
FAX: 04193 51779-10
EMAIL: TALBOT@talbot-ruhle.de

Legende:

- Bestand (grey hatched)
- Abkiss (orange hatched)
- Neu (red hatched)

Diese Zeichnung ist unser Eigentum. Jede Vervielfältigung, Vornutzung oder Mitteilung an dritte Personen, ohne unsere Genehmigung, ist strikt und wird gerichtlich verfolgt.





- Bestand
- Abriss
- Neu

Diese Zeichnung ist unser Eigentum, jede Vervielfältigung, Verwertung oder Mitteilung an dritte Personen, ohne unsere Genehmigung, ist strafbar und wird gerichtlich verfolgt!

INDEX DATUM		ÄNDERUNGEN		BEZUGL.	

Grundriss DG

Maßstab: 1:100
 Datum: 06.01.2023
 Projekt: ML
 Entwurfsplanung
 Reviz.: 03.4
 Maßstab: 1:100

SPORT- und VEREINSGEBÄUDE

Projekt: H-21.05.1

Maßstab: 1:100
 Auftraggeber: Gemeinde Haseldorf u. Gemeinde Haselau
 Standort: Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist

AG BETRIEBSGEMEINSCHAFT
 BÜRO: N. BARTHOLOME
 TEL: 04103 30 1000
 FAX: 04103 30 1001
 E-MAIL: info@betriebsgemeinschaft.de

EMIL
 BÜRO: N. BARTHOLOME
 TEL: 04103 30 1000
 FAX: 04103 30 1001
 E-MAIL: info@emil.de

Architekturbüro
 Leonhardt, Aedts und Pfaffler
 Beratende Ingenieure VBI AG
 Stadtdamm 5 | 20097 Hamburg
 Tel: 040 794 19 00-20
 Fax: 040 794 19 00-25
 E-Mail: info@vbi.de

Architekturbüro
 Thübert und Rute GmbH
 Rellingerg SIC 26 | 25421 Pinneberg
 Tel: 04107 43 774-0
 Fax: 04107 43 774-22
 E-Mail: info@thuebert-rute.de

Architekturbüro
 MAS Beratende Ingenieure GmbH
 Brammkooper 3 | 24555 Hainsteden-Übberg
 Tel: 04107 8852-22
 Fax: 04107 8852-22
 E-Mail: info@mas-inge.de

Sporthalle Haseldorf / Haselau		BIETERGEMEINSCHAFT		AC		SML	
Neubau eines Sport- und Multifunktionsgebäudes		ARCHITECTEN CONTOR RONALD VOIGT		studiomaklass:architektur			
Kostenberechnung LP 3 Entwurf		Stand 06.01.2023		BGF gesamt 2356		brutto	
KG	Arbeit						
100	Grundstück					nicht erfasst	
200	Herrichten und Erschließung					76.457,50 €	
	210 Herrichten: Abbruch Tennisheim	20.750,00 €	1,19			24.692,50 €	
	220 öffentliche Erschließung	43.500,00 €	1,19			51.765,00 €	
	230 nicht öffentliche Erschließung						
300	Baukonstruktionen					5.278.443,49 €	
	370 Baukonstruktive Einbauten	98.250,00 €	1,19			116.918 €	
	380 Bauwerk-Grundkonstruktionen					4.953.124 €	
	001 Spezialtiefbauarbeiten	291.861,60 €	1,19			347.315 €	
	002 Erdarbeiten	211.311,70 €	1,19			251.461 €	
	008 Wasserhaltungsarbeiten	17.500,00 €	1,19			20.825 €	
	012 Mauerarbeiten	185.458,00 €	1,19			220.695 €	
	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.368.097,80 €	1,19			1.628.036 €	
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	120.150,00 €	1,19			142.979 €	
	017 Stahlbau- und Schlossarbeiten	60.325,00 €	1,19			71.787 €	
	018 Abdichtungsarbeiten	56.429,75 €	1,19			67.151 €	
	020 Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	351.775,50 €	1,19			418.613 €	
	022 Fassadenbauarbeiten	206.000,00 €	1,19			245.140 €	
	024 Fliesenarbeiten	199.051,60 €	1,19			236.871 €	
	025 Estricharbeiten	53.900,00 €	1,19			64.141 €	
	026 Sporthalleninnenausbau	312.042,50 €	1,19			371.331 €	
	027 Tischlerarbeiten	109.155,00 €	1,19			129.894 €	
	030 Sonnenschutzanlagen	39.900,00 €	1,19			47.481 €	
	031 Leichtmetallbauarbeiten	253.390,00 €	1,19			301.534 €	
	034 Maler- und Lackierarbeiten	83.522,75 €	1,19			99.392 €	
	036 Bodenbelagsarbeiten	42.381,00 €	1,19			50.433 €	
	039 Trockenbauarbeiten	200.037,00 €	1,19			238.044 €	
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					208.402 €	
	391 Baustelleneinrichtung	67.091,00 €	1,19			79.838 €	
	392 Gerüste	76.566,60 €	1,19			91.114 €	
	393 Sicherungsmaßnahmen	3.670,00 €	1,19			4.367 €	
	397 Zusätzliche Maßnahmen	27.800,00 €	1,19			33.082 €	
400	Technische Anlagen					1.718.737 €	
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	267.052,70 €	1,19			317.792,71 €	
	420 Wärmeversorgungsanlagen	442.937,70 €	1,19			527.095,86 €	
	430 Raumlufttechnische Anlagen	183.612,00 €	1,19			218.498,28 €	
	440 Elektrische Anlagen	383.545,46 €	1,19			456.419,10 €	
	450 Kommunikations-, sicherheits- und information:	56.958,53 €	1,19			67.780,65 €	
	460 Förderanlagen	37.690,00 €	1,19			44.851,10 €	
	480 Gebäude- und Anlagenautomation	72.520,00 €	1,19			86.298,80 €	
300 + 400	Bauwerkskosten					6.997.180 €	
500	Außenanlagen					297.500,00 €	
	510-590 Kostenansatz Machbarkeitsstudie gemindert um KG 550 (Fachplanung liegt nicht vor)					146.855 €	
	550 Technische Anlagen in den Außenanlagen					150.645 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €	
	Einrichtung und Ausstattung	nicht erfasst- Eigenleistung AN		-		€ nicht erfasst- Eigenleistung AN	
700	Baunebenkosten					1.621.650 €	
	Architekt						
	TGA						
	Statik						
	Außenanlagen						
	sonstige Planer und Gutachten						
	Behörde						
		22%	vorläufig	KG 200-600	7.371.137 €	1.621.650 €	
200-700	Gesamtkosten incl. MwSt.					8.992.788 €	
						Rundung	2.212,00 €
						Gesamtkosten brutto	8.995.000 €

CDU Fraktion Haselau

07.02.2023

Antrag zum Bau-, Wege- und Planungsausschuss am 09.02.2023
und der Gemeindevertretung am 02.03.2023

Es wird beantragt, den folgenden Tagesordnungspunkt
aufzunehmen:

Konzeptionelle Wärmeplanung

-Konzeptplanung

Beschlußvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten, Wege für eine konzeptionelle Wärmeplanung in
Haselau vorzustellen. Es wird gebeten, interessierte gewerbliche Anbieter
aufzuzeigen und mögliche finanzielle Förderwege mitzuteilen.

Zur kommenden Sitzung des Fachausschusses soll ggffls. mit Investoren eine
weitere Beratung erfolgen.

MfG

Marten Plüschau