

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Haseldorf
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 08.02.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:56 Uhr

Ort, Raum: Freiwillige Feuerwehr Haseldorf, Feuerwache,
Hauptstraße 24a, 25489 Haseldorf

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Michael Bauer	SPD	
Herr Wilfried Kahnert	BfH	Vorsitzender
Herr Thomas Körner	CDU	
Herr Karl-Heinz Lück	BfH	
Herr Uwe Schölermann	CDU	
Herr Dr. Frank Schoppa	BfH	stellv. Vorsitzender
Herr Dr. Boris Steuer	SPD	
Herr Roman Voß	CDU	

Gäste

Frau Katja Tewes	Büro	Butzlaff
	Tewes	

Protokollführer/-in

Herr M. Müller

10 Bürger

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 26.01.2023 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Nicht-öffentliche Tagesordnungspunkte liegen nicht vor.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Tagesordnungspunkt 12.1 wird gestrichen. Der Inhalt wird unter Tagesordnungspunkt 12 beraten.

Die Tagesordnung wird um die nachgesendeten Tagesordnungspunkte 16 und 17 erweitert.

Die Tagesordnungspunkte Verschiedenes und 2. Einwohnerfragestunde werden zu Tagesordnungspunkten 18 und 19.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
5. Berichtswesen
6. Erweiterung Feuerwehrhaus, Dachneigung
Vorlage: 0549/2023/HaD/BV
7. Sachstandsmitteilung Planung Sport- & Vereinsgebäude
Vorlage: 0552/2023/HaD/en
8. Sachstand Erweiterung Kita
9. Sachstand über das Gewerbegebiet
10. Ausbau ländlicher Wege
11. Überplanung Schlossparkstadion, Einrichtung einer Planungsgruppe
12. Satzung über die Reinigung der öffentlichen Straßen in der Gemeinde Haseldorf
Vorlage: 0528/2022/HaD/BV
13. Buswartehäuser, Kataster
14. Sportplatz Deichreihe, weiteres Vorgehen
15. Wohnraumstrategie, weiteres Vorgehen

16. Energieversorgung Haseldorf; Antrag SPD Fraktion
17. Entwässerung Haseldorf-Studie BWS/GuLV; mdl. Bericht
18. Verschiedenes
19. 2. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

zu 2 Einwohnerfragestunde

Zur ersten Einwohnerfragestunde werden keine Fragen gestellt.

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben.

zu 4 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

Eine Anfrage zur Erweiterung eines bestehenden Bebauungsplans wurde abgelehnt. Einem Bauantrag für einen Neubau wurde zugestimmt und eine Bauvoranfrage wurde abgelehnt.

zu 5 Berichtswesen

Die Aufträge für die Fußwege an der Hauptstraße und am Altenfeldsdeich wurden erteilt. Der Auftrag für das Ausbaggern des Regenrückhaltebeckens Brüttenland wurde ebenfalls erteilt.

**zu 6 Erweiterung Feuerwehrhaus, Dachneigung
Vorlage: 0549/2023/HaD/BV**

Frau Tewes (Büro Butzlaff und Tewes) erläutert, dass die Änderung der Dachneigung auf 15° bedeuten würde, dass sich die Firsthöhe des Gebäudes um 2,5 m erhöht. Dies würde die Baukosten und die Heizkosten deutlich erhöhen und nicht gebrauchten Raum schaffen.

Ein nennenswerter Nutzen für die Photovoltaikanlage würde sich durch die steilere Dachneigung nicht ergeben.

Es werden Bedenken geäußert, dass sich durch die flache Bauweise Probleme mit Laubbefall und Begrünung bei der Photovoltaikanlage ergeben könnten.

Herr Steuer stellt die Frage, ob die Photovoltaikanlage nur den Eigenbedarf der Feuerwehr decken soll oder ob mehr Strom produziert werden soll.

Diese Frage ist noch nicht geklärt.

Der Beschlussvorschlag wird daher wie folgt ergänzt:

Bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses soll ein Fachplaner je eine Planung und eine Kostenkalkulation für eine Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf der Feuerwehr mit und ohne Speicher und je eine Planung und eine Kostenkalkulation für eine Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf der Feuerwehr inklusive zusätzlicher Einspeisung von mehr erzeugtem Strom mit und ohne Speicher erstellen.

Aufgrund der Kommunalwahl findet die nächste reguläre Sitzung des Bauausschusses erst im Spätsommer statt. Für die Ausschreibung der Bauarbeiten sollte daher bei Bedarf eine Sondersitzung angesetzt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, die Dachneigung nicht zu verändern und wie geplant umzusetzen.

Bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses soll ein Fachplaner je eine Planung und eine Kostenkalkulation für eine Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf der Feuerwehr mit und ohne Speicher und je eine Planung und eine Kostenkalkulation für eine Photovoltaikanlage für den Eigenbedarf der Feuerwehr inklusive zusätzlicher Einspeisung von mehr erzeugtem Strom mit und ohne Speicher erstellen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 3

zu 7

Sachstandsmitteilung Planung Sport- & Vereinsgebäude

Vorlage: 0552/2023/HaD/en

Herr Kullig stellt das Projekt anhand der Planzeichnungen vor, die den aktuellen Stand der von der Planungsgruppe erarbeiteten Vorschläge darstellen.

Die Leistungsphase 3 ist abgeschlossen.

Es wird weiterhin mit einer 1,5 - Feld - Halle geplant.

Die Kostenaufstellung lässt sich grob in drei Bereiche einteilen:

Für die Sporthalle sind 5,2 Millionen € anzusetzen,

für den Multifunktionsbereich sind 855.000 € anzusetzen und für die Umkleide des Sportplatzes sind 930.000 € anzusetzen.

Durch den Neubau wird das Tennisheim mit den entsprechenden Kosten entfallen. Die Fußball-Umkleide des TVH wird dann nur noch als unbeheiztes Lager genutzt, sodass auch hier erhebliche Heizkosten eingespart werden.

Herr Kullig bittet im Anschluss an seine Ausführungen um ein Stimmungsbild des Ausschusses.

Damit das Projekt fortgeführt und die Leistungsphase 3 abgeschlossen werden kann, müsste demnächst ein Beschluss über die Entwürfe und die geplanten Kosten erfolgen.

Im Anschluss würde dann die Bauantragsphase folgen.

Frau Müller wird gebeten bis zur Gemeindevertretung Fördermöglichkeiten zu ermitteln.

Herr Schölermann regt an, die Entscheidung über den Neubau in die nächste Legislaturperiode zu verschieben.

Es folgt eine Diskussion über diesen Vorschlag und über die Kostenteilung mit der Gemeinde Haselau.

Herr Steuer merkt an, dass weitere Verzögerungen bei der Planung zu weiteren Kostensteigerungen führen werden. Die geschätzten Kosten sind bereits jetzt von ca. 7 Millionen € auf ca. 9 Millionen € gestiegen.

In der Folge wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:
Der Bauausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen:

- 1) Die aktuelle Planung des Sport- und Vereinsgebäudes soll weiterverfolgt werden.
- 2) Die Umsetzung soll erst erfolgen, wenn die Kostenteilung mit der Gemeinde Haselau geklärt ist.
- 3) Jeweils drei Personen aus den Gemeinden Haselau und Haseldorf sollten sich zu einer Besprechung treffen, um die Kostenteilung zu klären.

Anmerkung der Verwaltung:

Frau Müller hat bereits zwei Förderanträge erarbeitet. Über den einen Fördertopf sind bis zu 55 % der förderfähigen Kosten zuschussfähig. Hier gibt es jedoch eine Deckelung der maximal förderfähigen Kosten.

Über den zweiten Fördertopf („Klimafreundlicher Neubau“) können noch 5% bezuschusst werden.

Die Förderanträge sind im März dieses Jahres zu stellen, falls dieses Jahr noch mit dem Bau begonnen werden soll, da die Frist für den ersten Antrag bis zum 31.03.2023 läuft.

Sofern der Baubeginn erst in 2024 erfolgen soll, können die Anträge noch bis zum Ende des Jahres 2023 gestellt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt der Gemeindevertretung zu empfehlen:

- 1) Die aktuelle Planung des Sport- und Vereinsgebäudes soll weiterverfolgt werden.
- 2) Die Umsetzung soll erst erfolgen, wenn die Kostenteilung mit der Gemeinde Haselau geklärt ist.
- 3) Jeweils drei Personen aus den Gemeinden Haselau und Haseldorf sollten sich zu einer Besprechung treffen, um die Kostenteilung zu klären.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Sachstand Erweiterung Kita

Die Ausschreibung der Bauleistungen ist erfolgt. Es sind jetzt noch die Aufträge nach Auswertung der eingegangenen Angebote zu schreiben. Der Baubeginn ist für den April 2023 geplant.

zu 9 Sachstand über das Gewerbegebiet

Der Auftrag für das Artenschutzgutachten wurde erteilt.

Die in der Bürgerfragestunde Mitte letzten Jahres geäußerten Bedenken und Anregungen, sowie die an anderer Stelle an die Gemeinde und das Amt herangetragenen Bedenken und Anregungen wurden an die beteiligten Planungsbüros weitergeleitet und in der aktuellen Planung berücksichtigt.

Im Rahmen der aktuell laufenden frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit können weitere Anregungen und Bedenken vorgebracht werden. Diese werden dann geprüft und in die weiteren Planungen einfließen.

Nach Auswertung der Stellungnahmen zu der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wird ein erster Entwurf für das geplante Gewerbegebiet ausgearbeitet.

Dieser erste Entwurf wird dann wieder in die Beteiligung gegeben. Auch hierzu können dann wieder Stellungnahmen abgegeben werden.

Je nachdem, ob der erste Entwurf dann noch überarbeitet werden muss oder so beschlossen werden kann, erfolgt entweder die Erarbeitung und Auslegung des zweiten Entwurfs oder der Beschluss, dass der erste Entwurf als Satzung beschlossen werden soll.

Bevor der Bebauungsplan umgesetzt werden kann, muss das Land Schleswig-Holstein die Änderung des Flächennutzungsplans genehmigen.

zu 10 Ausbau ländlicher Wege

Herr Kahnert bittet darum, ihm Vorschläge für die Begehung der Wege zu übersenden.

zu 11 Überplanung Schlossparkstadion, Einrichtung einer Planungsgruppe

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.12.2022 wurde beschlossen, dass in der heutigen Sitzung des Bauausschusses eine Planungsgruppe für die Überplanung des Schlossparkstadions eingerichtet werden soll.

Als Mitglieder der Planungsgruppe werden Dirk Koopmann, Wilfried Kahnert und Michael Bauer festgelegt.

**zu 12 Satzung über die Reinigung der öffentlichen Straßen in der Gemeinde Haseldorf
Vorlage: 0528/2022/HaD/BV**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen die I. Nachtragssatzung zur Satzung über die Straßenreinigung der Gemeinde Haseldorf mit folgenden Änderungen zu erlassen.

Der Satz „Das Laub ist einmal wöchentlich zu entfernen.“ wird durch den Satz „Die Reinigung ist wöchentlich durchzuführen.“ ersetzt.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1

zu 13 Buswartehäuser, Kataster

Bei zwei Buswartehäusern (Neuer Weg) fehlt noch die verzinkte Dacheinfassung, bei einem Buswartehaus (Scholenfleth) muss die fordere Dachrinne erneuert werden.

Die dem Amt vorliegenden Angebote für die Erbringung in Eigenleistung sollen als Anlage zum Protokoll gegeben werden.

Beschluss:

Das Amt wird gebeten, die in der anliegenden Liste gelb markierten Maßnahmen an den Buswartehäusern am Neuen Weg und am Scholenfleth durchführen zu lassen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 14 Sportplatz Deichreihe, weiteres Vorgehen

Die Blühwiese am Sportplatz Deichreihe muss umgebrochen werden, um zu verhindern, dass aus der Blühwiese ein Biotop wird.

Beschluss:

Das Amt wird gebeten, örtliche Landwirte zu bitten, die Blühwiese umzupflügen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 15 Wohnraumstrategie, weiteres Vorgehen

Herr Kullig stellt den aktuellen Stand der zusammen mit der AC Planergruppe ausgearbeiteten Wohnraumstrategie vor.

Zur Umsetzung der Wohnraumstrategie wurde ein 5-Punkte-Programm erarbeitet.

Die Unterlagen hierzu werden am Freitag den 10.02.2023 auf der Internetseite der Gemeinde (Amtshomepage) bereitgestellt.

In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung sollte der Beschluss gefasst werden, mit welchen Punkten der Wohnraumstrategie zunächst weitergearbeitet werden soll.

Beschluss:

zu 16 Energieversorgung Haseldorf; Antrag SPD Fraktion

Beschluss:

Der Bauausschuss befragt die Bürger im Hinblick auf die a) aktuell genutzte Wärmeversorgung und b) das Interesse im Hinblick auf eine zentrale Wärmeerzeugung durch ein Nahwärmenetz bzw. Stromversorgung durch eigenen Strom.

Die Umfrage soll in den Haseldorfer Nachrichten und auf Amtshomepage erscheinen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 17 Entwässerung Haseldorf-Studie BWS/GuLV; mdl. Bericht

Bezüglich der Entwässerung der Gemeinde Haseldorf hat ein Treffen mit dem Sielverband im Amt stattgefunden.

Der Sielverband hat eine Studie in Auftrag gegeben, die klären soll, welche Entwässerungsanlagen der Entwässerung der Gemeinde dienen und welche Entwässerungsanlagen der Entwässerung der landwirtschaftlichen Flächen dienen. In diesem Zuge werden die gemeindlichen Anlagen überprüft.

Die Studie soll gegen Ende 2024 fertiggestellt sein.

Herr Kahnert bittet darum, dass ihm Bereiche gemeldet werden sollen, die derzeit problematisch sind.

Der Aufruf soll auch in den Haseldorfer Nachrichten erscheinen.

zu 18 Verschiedenes

Der Grünstreifen vor der Arztpraxis ist kaputtgefahren. Trotz des bestehenden Parkverbots parken dort PKW obwohl in der Nähe ein Parkplatz vorhanden ist.

Der Bauausschuss bittet die Verwaltung, den Kreis Pinneberg zu fragen, ob dort Poller o.ä. aufgestellt werden können.

Bezüglich der Bauarbeiten der Gasunie (ETL180) bittet der Bauausschuss die Verwaltung um Rückmeldung an Herrn Kahnert, ob die Beweissicherungsverfahren bereits stattgefunden haben und mit dem Amt abgestimmt wurden.

zu 19 2. Einwohnerfragestunde

Beim Löschteich am Hafen scheint das Ansaugrohr oder das Sieb defekt zu sein. Löschwasser kann derzeit nicht aus dem Teich entnommen werden.

Die Verwaltung wird dringend gebeten, eine Überprüfung zu veranlassen.

Anmerkung der Verwaltung: Der Auftrag für die Reinigung des Löschteichs ist erteilt.

Bezüglich der angedachten Nahwärmeversorgung wird die Frage gestellt, welche Energieversorgung hierfür geplant ist.

Diese Frage ist noch nicht geklärt. Es soll erst der Bedarf ermittelt werden.

Bezüglich der Wohnraumstrategie erfolgt eine Wortmeldung, dass es aufgrund der hohen Bürgerbeteiligung schade wäre, wenn die weitere Ausarbeitung der Wohnraumstrategie erst mal wieder auf Eis gelegt wird.

Bezüglich der Straßenreinigungssatzung erfolgt eine Wortmeldung eines Bürgers, dass die Gemeinde Bäume gepflanzt hat, die jetzt Laub abwerfen. Der Bürger sieht es nicht ein, dass er das Laub wöchentlich

beseitigen soll.

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.02.2023

Gez. (Wilfried Kahnert)
Vorsitzender

Gez. (M. Müller)
Protokollführer