

Gemeinde Hetlingen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0585/2023/HET/BV

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Fachbereich: Bauen und Liegenschaften | Datum: 01.03.2023 |
| Bearbeiter: Dreßler | AZ: |

| Beratungsfolge | Termin | Öffentlichkeitsstatus |
|--|------------|-----------------------|
| Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen | 15.03.2023 | öffentlich |
| Gemeindevertretung Hetlingen | 05.04.2023 | öffentlich |

Lernhaus Hetlingen / KiTA-Erweiterung - aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Am 14.02.2023 hat ein gemeinsamer Termin zur Vorstellung des angepassten Grundrisses für das Lernhaus stattgefunden. Beteiligt waren Vertreter der einzelnen Fraktionen, die KiTa-Leitung, der Schulleitung, des Planungsbüros und der Verwaltung. Die Architektin stellte den Entwurf der Runde vor. Anschließend sind in einem konstruktiven Dialog Änderungen und Anpassung abgestimmt worden, um den gemeinsame Betrieb zwischen Schule und Kindertageseinrichtung optimaler gestalten zu können. Daraufhin wurde seitens des Planungsbüros die abgestimmten Änderungen in dem Entwurf eingearbeitet und übermittelt worden.

Fördermittel durch Dritte:

Werden von der Verwaltung geprüft und eingeworben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt:

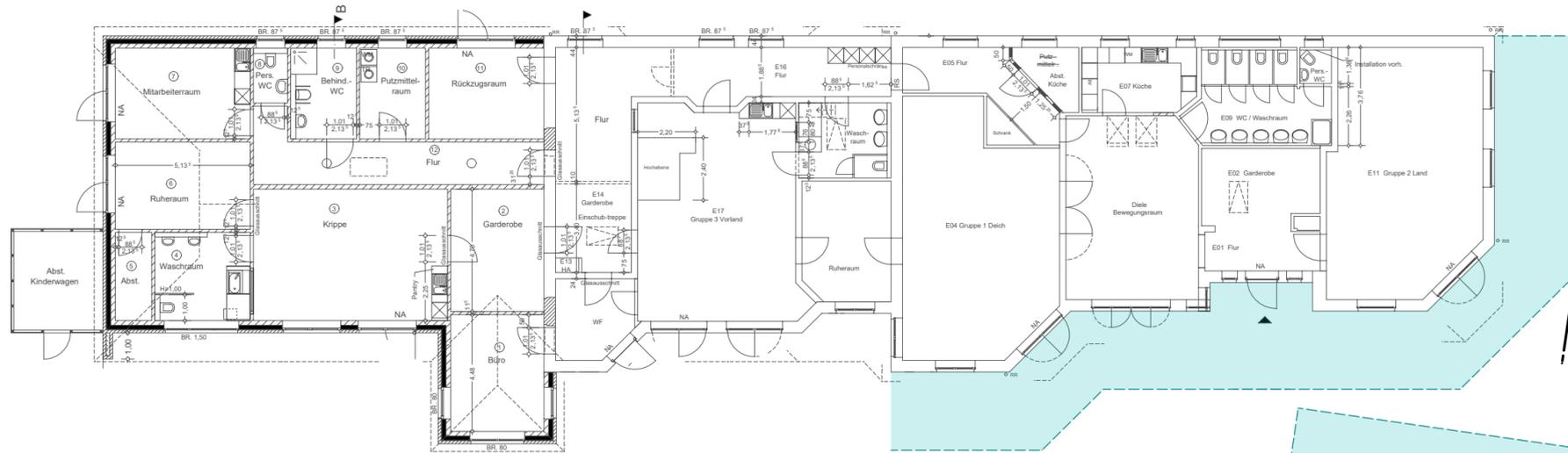
1. Das Projekt auf Basis des vorliegenden Entwurfs die Planung fortzuführen und detaillierter auszuarbeiten.

2. Die Beauftragung der Stufe zwei des Architektenvertrages (Leistungsphase 4
-7)

Rahn-Wolff
Bürgermeister

Anlagen:

Grundriss EG
Grundriss OG 1
Grundriss OG 2
Schnitt
Ansichten



- LEGENDE**
- Bestand
 - Neubau
 - Abbruch
 - Abstandsflächen mind. 3,00 m
 - 1. Rettungsweg
 - 2. Rettungsweg
 - Bewegungsräume
Barrierefreiheit Ø 1,5m
 - Nutzung Schule
 - Nutzung Kindergarten
 - Allgemein



| Index | Datum | Änderung |
|-------|-------|----------|
| - | - | - |
| - | - | - |



Lernzone A:
 Klassenraum = 60 m²
 Differenziererraum = 36 m²
 - Lernnische = 26 m²
 122 m²

Lernzone B:
 Klassenraum = 60 m²
 Differenziererraum = 30 m²
 - Lernnische = 19 m²
 109 m²

Lernzone C:
 Klassenraum = 61 m²
 Differenziererraum = 36 m²
 - Lernnische = 23 m²
 120 m²

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

Erdgeschoss Vorabzug

Bauvorhaben
 "Dat Hetlinger
 gemeinsam Lehrhus"
 Hauptstraße 65b
 25491 Hetlingen

Bauherr
 Gemeinde Hetlingen ü. Amt GuMS
 Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist

Maßstab
1:200 [cm, m] **Entwurf 2**

| | | | |
|------------|------------|-------------|----------|
| Datum | Gezeichnet | Nr. | Blatt |
| 28.02.2023 | mpl | 2601 | 1 |

LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Abstandsflächen mind. 3,00 m
- ← 1. Rettungsweg
- ← 2. Rettungsweg
- Bewegungsräume Barrierefreiheit Ø 1,5m
- Nutzung Schule
- Nutzung Kindergarten
- Allgemein
- Gemeinsame Nutzung



| Index | Datum | Änderung |
|-------|-------|----------|
| - | - | - |
| | | |

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITECTEN + INGENIEURE

Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

Vorabzug

1. Obergeschoss - Teilnutzung KiTa

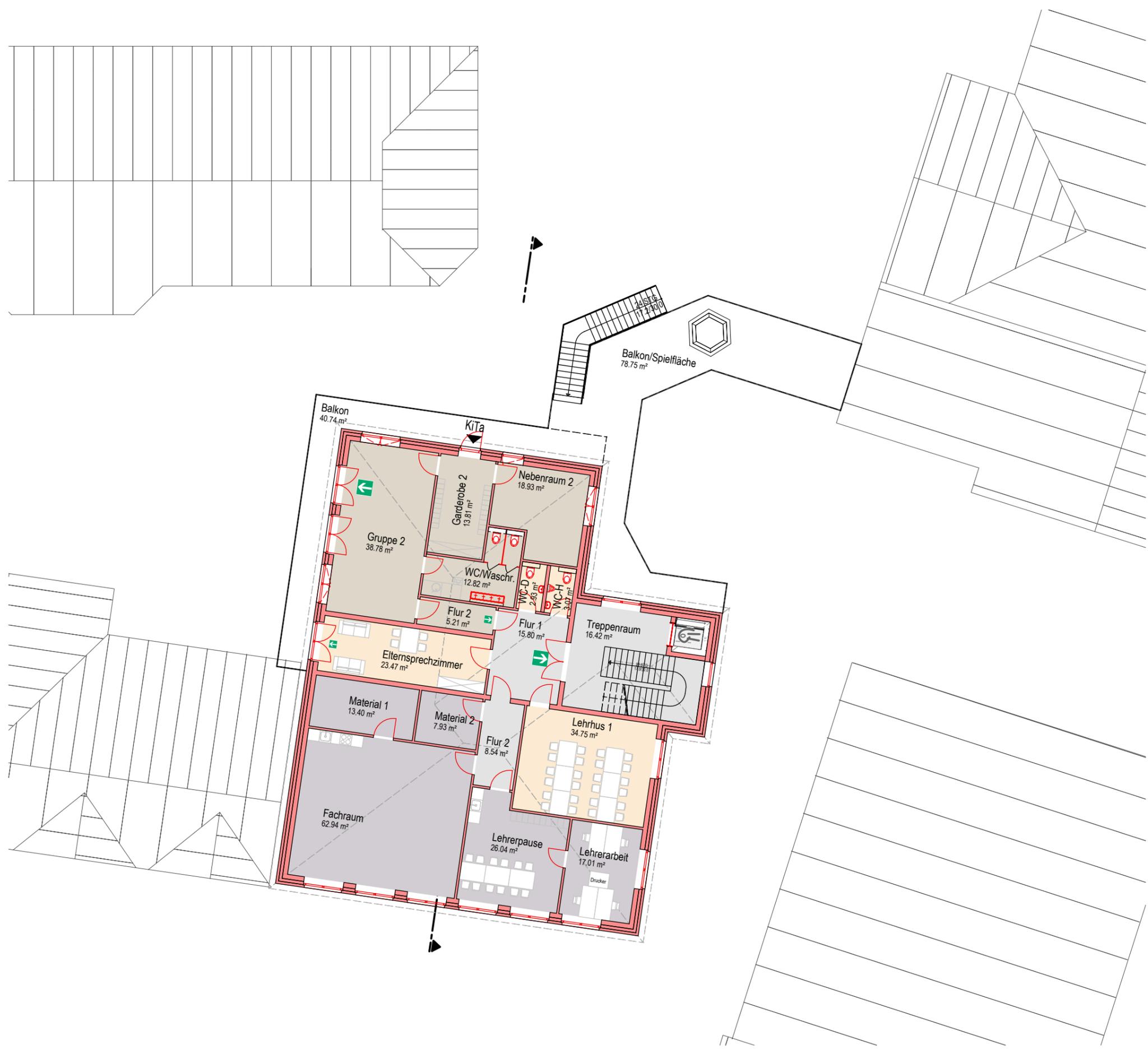
Bauvorhaben
**"Dat Hetlinger
 gemeinsam Lehrhus"** **Hauptstraße 65b
 25491 Hetlingen**

Bauherr
**Gemeinde Hetlingen ü. Amt GuMS
 Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist**

Maßstab
1:200 [cm, m] Entwurf 2

| | | | |
|------------|------------|-------------|------------|
| Datum | Gezeichnet | Nr. | Blatt |
| 28.02.2023 | mpl | 2601 | 2.1 |

2601 EN2 02.1_ OG - PL412 PL 412



LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Abstandsflächen mind. 3,00 m
- ← 1. Rettungsweg
- ← 2. Rettungsweg
- Bewegungsräume Barrierefreiheit Ø 1,5m
- Nutzung Schule
- Nutzung Kindergarten
- Allgemein
- Gemeinsame Nutzung



| Index | Datum | Änderung |
|-------|-------|----------|
| - | - | - |
| | | |

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITECTEN + INGENIEURE

Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

Vorabzug

1. Obergeschoss - Nutzung Schule

Bauvorhaben

**"Dat Hetlinger
 gemeinsam Lehrhus"** **Hauptstraße 65b
 25491 Hetlingen**

Bauherr

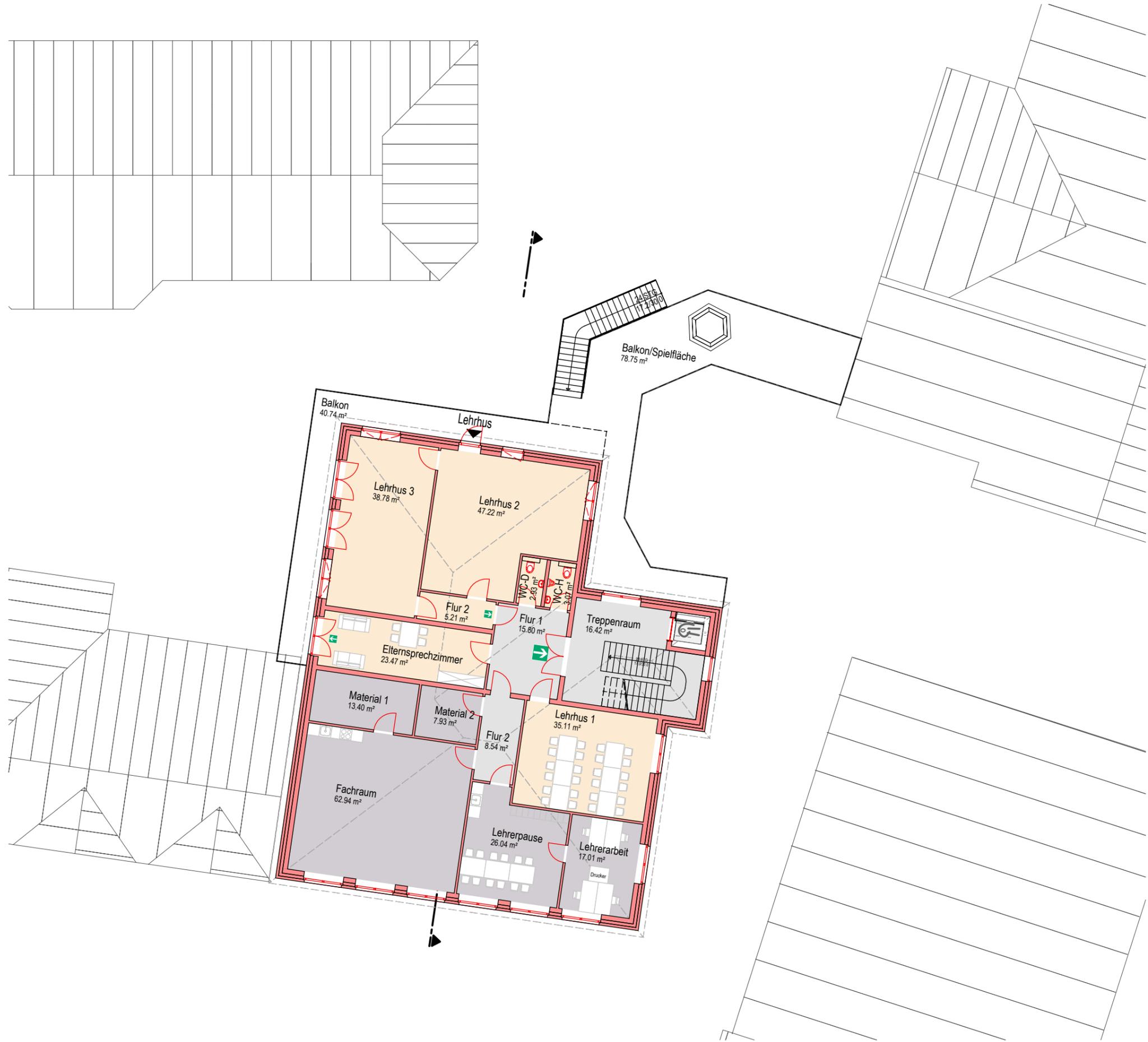
**Gemeinde Hetlingen ü. Amt GuMS
 Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist**

Maßstab

1:200 [cm, m] Entwurf 2

| | | | |
|------------|------------|-------------|------------|
| Datum | Gezeichnet | Nr. | Blatt |
| 17.02.2023 | mpl | 2601 | 2.2 |

2601 EN2 02.2_ OG - PL413 PL 413



LEGENDE

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Abstandsflächen
mind. 3,00 m
- ← 1. Rettungsweg
- ← 2. Rettungsweg
- Bewegungsräume
Barrierefreiheit Ø 1,5m



| Index | Datum | Änderung |
|-------|-------|----------|
| - | - | - |
| | | |
| | | |

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

| | | | |
|--|------------|------------------------------------|----------|
| Schnitt | | Vorabzug | |
| Bauvorhaben | | | |
| "Dat Hetlinger gemeinsam Lehrhus" | | Hauptstraße 65b 25491 Hetlingen | |
| Bauherr | | | |
| Gemeinde Hetlingen ü. Amt GuMS Wedeler Chaussee 21 25492 Heist | | | |
| Maßstab | | | |
| 1:200 [cm, m] | | Entwurf 2 | |
| Datum | Gezeichnet | Nr. | Blatt |
| 28.02.2023 | mpl | 2601 | 3 |

2601 EN2 03_SCH - PL414 PL 414



Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen

| Index | Datum | Änderung |
|-------|-------|----------|
| - | - | - |
| | | |
| | | |

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE



Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

Ansichten Vorabzug

Bauvorhaben
**"Dat Hetlinger
 gemeinsam Lehrhus"** **Hauptstraße 65b
 25491 Hetlingen**

Bauherr
**Gemeinde Hetlingen ü. Amt GuMS
 Wedeler Chaussee 21
 25492 Heist**

Maßstab
1:200 [cm, m] **Entwurf 2**

| | | | |
|------------|------------|-------------|----------|
| Datum | Gezeichnet | Nr. | Blatt |
| 28.02.2023 | mpl | 2601 | 4 |

2601 EN2 04_ANS - PL415 PL 415

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0562/2022/HET/en

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Fachbereich: Bauen und Liegenschaften | Datum: 21.11.2022 |
| Bearbeiter: Dreßler | AZ: |

| Beratungsfolge | Termin | Öffentlichkeitsstatus |
|---|------------|-----------------------|
| Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen | 15.03.2023 | öffentlich |

Dorfgemeinschaftshaus mit Räumlichkeiten für die Allgemeinheit, den Sport- und Freizeitbereich

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 07.12.2022 wurde die Verwaltung beauftragt, über eine beschränkte Ausschreibung einen Objektplaner für die Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses zu finden. Derzeit werden von der Verwaltung die Ausschreibungsunterlagen erstellt und an verschiedene Büros versendet. Sobald die Submission und deren Auswertung stattgefunden hat, wird die Gemeindevertretung darüber informiert.

Die Angebotsphase endet am 30.03.2023. Eine Beauftragung wird voraussichtlich in der 15 KW erfolgen, sodass ein Erstgespräch Ende April stattfinden kann.

Folgende Büros werden aufgefordert ein Angebot abzugeben:

Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure GmbH
 Turton Architektur
 Theearchitekten GbR
 Jan Braker Architekt

Rahn-Wolff
 Bürgermeister

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0582/2023/HET/en

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Fachbereich: Bauen und Liegenschaften | Datum: 23.02.2023 |
| Bearbeiter: Franzenburg | AZ: |

| Beratungsfolge | Termin | Öffentlichkeitsstatus |
|---|------------|-----------------------|
| Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen | 15.03.2023 | öffentlich |

Solaranlage auf dem Dach der Feuerwache, aktueller Sachstand

Sachverhalt:

In der Gemeindevertretung vom 01.06.2022 ist der Beschluss gefasst worden, das Feuerwehrhaus mit einer PV-Anlage auszustatten. Das TGA-Büro MSBI hat die Anlage geplant und ein Leistungsverzeichnis erstellt

Nach erfolgter Ausschreibung fand im November 2022 ein Bauanlaufgespräch mit Herrn Bergner von SOLution GmbH statt.

Aufgrund der Wettersituation und fehlender Bauteile konnte nicht, wie angedacht, im Januar mit den Arbeiten begonnen werden. Stand 17.02.2023 fehlen noch benötigte Bauteile, weshalb die Ausführung Mitte März begonnen wird. Sobald SOLution GmbH beginnt, werden die Materialien je nach Bedarf mitgebracht.

Rahn-Wolff