

**Niederschrift
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Haselau
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 02.03.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Jägerkrug, Hohenhorster Chaussee 2, 25489
Haselau

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Peter Bröker	CDU	Vorsitzender
Herr Marco Kuchler	FWH	1. stv. Bürgermeister
Herr Gunnar Mohr	CDU	
Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH	Fraktionsvorsitzender FWH
Frau Zita Pasewald	CDU	
Herr Marten Plüschau	CDU	2. stv. Bürgermeister / stv. Fraktionsvorsitzender CDU
Herr Wilfried Plüschau	CDU	Fraktionsvorsitzender CDU
Herr Michael Reiß	FWH	stv. Fraktionsvorsitzender FWH
Herr Hans-Werner Wulff	CDU	

Gäste

1 Einwohner
Herr Thomas Herion
Herr Bürgermeister Daniel Kullig
aus Haseldorf

Presse

Uetersener Nachrichten

Protokollführer/-in

Herr O. Sörensen

Verwaltung

Herr F. Wulff

Büroleitender
Beamter

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Florian Heuwer FWH

Frau Leonie-Antonia Schulz FWH

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 16.02.2023 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 16 und 17 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 6 „Grundschule Haseldorfer Marsch - Antrag auf Projektförderung“ wird abgesetzt und der Tagesordnungspunkt Nr. 12 wird um den gemeinsamen Antrag der Fraktionen zur „Kostenteilung für den Neubau und Betrieb des Sport- und Vereinsgebäudes“ ergänzt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr
Vorlage: 0388/2023/HAS/BV
6. Grundschule Haseldorfer Marsch - Antrag auf Projektförderung
Vorlage: 0400/2023/HAS/BV
7. Kindertagesstätte - Vertrag zwischen den Gemeinden
Vorlage: 0389/2023/HAS/BV
8. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Haselau
Vorlage: 0391/2023/HAS/BV

9. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich der Straße Großer Landweg
Vorlage: 0397/2023/HAS/BV
10. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Altendeicher Chaussee; hier: abschließende Beschlussfassung
Vorlage: 0401/2023/HAS/BV
11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B für eine Fläche nördlich der Altendeicher Chaussee; hier: Fassung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 0402/2023/HAS/BV
12. Planung Sport- und Vereinsgebäude,
sowie der gemeinsame Antrag der Fraktionen zur Kostenteilung für den Neubau und Betrieb des Sport- und Vereinsgebäudes
Vorlage: 0399/2023/HAS/BV
13. Instandsetzung des Pavillons Burggraben
14. Antrag der CDU: Konzeptionelle Wärmeplanung
15. Verschiedenes
18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bröker eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Anschließend werden die in der Einleitung aufgeführten Beschlüsse zur Tagesordnung gefasst.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Herion fragt nach dem Planungsstand des Sport- und Vereinsgebäudes in Haseldorf mit welcher Größe die Sporthalle gebaut werden soll.

Herr Bürgermeister Bröker verweist auf den TOP 12 der heutigen Sitzung, in dem ein Beschluss zur Planung der Sporthalle gefasst wird.

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift werden bis zum Ende der Sitzung nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters ist der **Anlage 1** des Protokolls zu entnehmen.

**zu 5 Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr
Vorlage: 0388/2023/HAS/BV**

Zu diesem TOP liegt eine Vorlage vor, die von Herrn Bürgermeister Bröker eingebracht wird. Der Finanzausschussvorsitzende Herr Reiß erläutert, dass die Unterlagen durch die Feuerwehr ordnungsgemäß vorgelegen haben.

Herr Bröker bittet um Abstimmung über den folgenden Beschlussvorschlag

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der Einnahme- und Ausgabeplanung der Freiwilligen Feuerwehr Haselau für das Haushaltsjahr 2023 zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 6 Grundschule Haseldorfer Marsch - Antrag auf Projektförderung
Vorlage: 0400/2023/HAS/BV**

abgesetzt

**zu 7 Kindertagesstätte - Vertrag zwischen den Gemeinden
Vorlage: 0389/2023/HAS/BV**

Zu diesem TOP liegt eine Vorlage vor, die von Herrn Bürgermeister Bröker eingebracht und erläutert wird. Der Vertrag muss aufgrund der Änderung der Trägerschaft geschlossen werden. Anschließend bittet er um Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem vorliegenden Entwurf des Vertrages über die Verteilung der Kosten zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 8 Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Haselau
Vorlage: 0391/2023/HAS/BV**

Zu diesem TOP liegt eine Vorlage vor, die von Herrn Bürgermeister Bröker eingebracht und erläutert wird. Der Finanzausschuss hat sich für den Beschlussvorschlag Variante B ausgesprochen, so dass weiterhin keine Bekanntmachungen in den dafür vorgesehenen Kästen mehr erfolgt. Anschließend bittet er um Abstimmung über den Beschlussvorschlag Variante B:

Beschluss:

b)

Die Gemeindevertretung beschließt ausschließlich die Änderung des § 15 „Verarbeitung personenbezogener Daten“ gemäß Anlage.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 9

10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich der Straße Großer Landweg

Vorlage: 0397/2023/HAS/BV

Herr M. Plüschau erklärt sich als befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Nähere Erläuterungen zur Vorlage werden vom Bauausschussvorsitzenden Herrn H.W. Wulff ausgeführt. Die Gespräche mit dem letzten Grundstückseigentümer sind positiv verlaufen, so dass das Grundstück auch bei der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit einfließen kann.

Herr Bürgermeister Bröker bittet um Abstimmung über den folgenden Beschlussvorschlag.

Beschluss:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich des Großen Landweges die 10. Änderung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Darstellung weiterer Wohnbauflächen

2. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Stadtplanungsbüro Möller in Wedel, mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Stadtplanungsbüro Möller in Wedel beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über

die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung erfolgen.

einstimmig beschlossen

zu 10 **Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1**
9. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Altendeicher Chaussee; hier: abschließende Beschlussfassung
Vorlage: 0401/2023/HAS/BV

Zu diesem TOP liegt eine Vorlage vor, die von Herrn Bürgermeister Bröker eingebracht wird.

Zu berücksichtigen ist, dass ein Regenrückhaltegraben parallel zur Fläche erstellt werden muss, dadurch würden sich keine Einschränkungen für das Gewerbegebiet ergeben.

Anschließend bittet Herr Bröker um Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der beigefügten Abwägungstabelle.

Das Planungsbüro der Stadtplanung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Altendeicher Chaussee.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-gums.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 11 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B für eine Fläche nördlich der Altendeicher Chaussee; hier: Fassung des Satzungsbeschlusses
Vorlage: 0402/2023/HAS/BV**

Zu diesem TOP liegt eine Vorlage vor, die von Herrn Bürgermeister Bröker eingebracht wird. Er erläutert näher, dass die Fläche sich im Privatbesitz befindet und der Eigentümer entscheiden kann, welches Gewerbe sich dort ansiedelt. Anschließend bittet er um Abstimmung über den Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B für das Gebiet nördlich der L 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich Sperrwerkstraße abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß der beigefügten Abwägungstabelle.

Das Planungsbüro dn Stadtplanung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 B „nördlich Altendeicher Chaussee“ für das Gebiet nördlich der L 261 (Altendeicher Chaussee) und östlich Sperrwerkstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss der Änderung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-gums.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 12 Planung Sport- und Vereinsgebäude,
sowie der gemeinsame Antrag der Fraktionen zur Kostenteilung für
den Neubau und Betrieb des Sport- und Vereinsgebäudes
Vorlage: 0399/2023/HAS/BV**

Herr Bürgermeister Bröker verteilt den gemeinsamen Antrag „Zur Kostenteilung für den Neubau und Betrieb des Sport- und Vereinsgebäudes“ der Fraktionen und bittet um Aussprache des Beschlussvorschlages.

Weiterhin teilt Herr Bröker mit, dass die Gemeindevertretung Haseldorf einen mehrheitlichen Beschluss mit der Kostenteilung für den Neubau gefasst haben.

Die Gemeindevertretung spricht sich für den Beschlussvorschlag mit der angedachten prozentualen Kostenteilung aus, da beide Gemeinden mit dieser Regelung gut leben können.

Anschließend bittet Herr Bröker um Abstimmung über den Beschlussvorschlag

Beschluss:

1. Die Gemeinde Haseldorf trägt pauschal anteilig die Kosten für den Neubau und den Betrieb des Sport- und Vereinsgebäudes in Höhe von 10 % und übernimmt damit die Mehrkosten für die allein durch Haseldorf zu nutzenden Multifunktionsräume und für die größere Halle im Maße 1,5 entgegen 1,0 plus.
Erläuterung: Nach der vorläufigen Kostenschätzung beträgt der Anteil für die Multifunktionsräume bei ca. 855.000 € und für die größere Halle bei ca. 180.000 €. Nach der derzeitigen Kostenschätzung entspricht dies ca. 1 Mio €.
2. Die Aufteilung der verbleibenden Investitions- und Unterhaltungskosten auf die beiden Gemeinden erfolgt nach dem Verhältnis der Einwohnerzahl per 31.3. des jeweiligen Vorjahres.
3. Mit dieser Vereinbarung sind alle weiteren durch die Verlegung der Standorte verbundenen Kosten seitens der Gemeinde Haselau abgedeckt.

Begründung: Mit dieser finanziellen Vereinbarung wird der Neubau des Sport- und Vereinsgebäudes auf den Weg gebracht. Die Gemeinde Haselau erkennt die Kosten für den Bau von Räumlichkeiten für die Fußballsparte des TVH mit Umkleide- und Duschräumen an.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die weitere Vorlage zu dem TOP wird von Herrn Bürgermeister Bröker mit der Info, dass schon ein Antrag auf Förderung gestellt wird, eingebracht. Anschließend bittet er um Abstimmung des Beschlussvorschlages:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung des Projektes.
2. Die vorliegende Entwurfsplanung der Leistungsphase 3 soll weiterverfolgt werden.
3. Ein endgültiger Beschluss der vereinbarten Kostenteilung mit der Gemeinde Haseldorf erfolgt auf Grundlage der Ergebnisse der Ausschussberatungen in Haselau. Nach erfolgreicher Vereinbarung zur Kostenteilung zwischen den Gemeinden werden die nächsten Schritte umgesetzt:
4. Leistungsphase 3 soll abgeschlossen werden und eine weitere Beauftragung der Fachplaner der Leistungsphasen 4-7 erfolgen.
5. Der Bauantrag soll gestellt werden.
6. Fördergelder sind zu beantragen.
7. Die Ausführungsplanung/ Bemusterung ist im Bauausschuss zu beraten und freizugeben.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 13 Instandsetzung des Pavillons Burggraben

Herr Bürgermeister Bröker informiert die Gemeindevertretung über den aktuellen Stand der Sanierung des Pavillons am Burggraben. Der Vertrag mit dem Verpächter besteht weiterhin, so dass Herr Bröker um eine Ermächtigung durch die Gemeindevertretung bittet, damit die Instandhaltung des Pavillons in Angriff genommen werden kann.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Bürgermeister die Aufträge für eine Sanierung/Instandsetzung des Pavillons am Burggraben abzuschließen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 14 Antrag der CDU: Konzeptionelle Wärmeplanung

Herr Bürgermeister Bröker berichtet über die Idee des Antrages für eine konzeptionelle Wärmeplanung. Für eine Kommune ist die alleinige Planung in dem Bereich schwer realisierbar und wahrscheinlich eher

durchführbar mit einem Investor an der Seite der Gemeinde. Evtl. Bereiche für die Gemeinden könnten sein: Fernwärme oder Photovoltaikanlagen. Bei den Photovoltaikanlagen ist es aber schwer umsetzbar, da man wahrscheinlich keine Genehmigung für die Flächen erhalten wird. Herr Bröker bittet aber, dass weitere Ideen bzw. Planungen erarbeitet werden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, Wege für eine konzeptionelle Wärmeplanung in Haselau vorzustellen. Es wird gebeten, interessierte gewerbliche Anbieter aufzuzeigen und mögliche finanzielle Förderwege mitzuteilen.

Zur kommenden Sitzung des Fachausschusses soll ggfls. mit Investoren eine weitere Beratung erfolgen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 15 Verschiedenes

Es liegen keine Punkte vor.

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

In nichtöffentlicher Sitzung wurde beschlossen, den öffentlichen-rechtlichen Vertrag der Grundschule Haseldorfer Marsch zu kündigen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.03.2023

gez. Peter Bröker

gez. O. Sörensen
Protokollführer