

Kostenberechnung

Leistungsverzeichnisse (LV)



Planverfasser

Butzlaft Tewes

Architekten+Ingenieure GmbH

Barmstedter Str. 12

25364 Brande-Hörnerkirchen

Tel.: 04127-9784280

Fax: 04127-9568

post@butzlaftewes.de

Projekt

2535

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE

Bauvorhaben

Ersatzneubau 12 Sozialwohnungen

in 3 Wohnhäusern mit je 4 Wohneinheiten

Münsterweg 60-84

25436 Moorrege

Bauherr

Amt Geest und Marsch Südholstein

Wedeler Chaussee 21

25492 Heist

Bauleitung

Butzlaft Tewes

Architekten+Ingenieure GmbH

Barmstedter Str. 12

25364 Brande-Hörnerkirchen

Auswertung nach DIN 276 (2018-12)

Die Kosten sind für die Kostengruppen 100-800 für 1 von 3 Gebäuden ermittelt)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	550.495,69 EUR
- zzgl. MwSt.:	104.594,22 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>655.089,91 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 7

Kostenberechnung (bis KG-Ebene 2)

Diese Ermittlung umfaßt ein Gebäude

Kostenberechnung

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE (2535)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Kostengliederung: DIN 276 (2018-12) - Gesamt, Netto: 550.495,69 EUR - zzgl. MwSt.: 104.594,22 EUR - Gesamt, Brutto: 655.089,91 EUR | <ul style="list-style-type: none"> - Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T - Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting). - Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet. |
|---|---|

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen			10.150,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.078,50
220	Öffentliche Erschließung			10.150,00
90.5	Hausanschlusskosten W/E/TV	1 Stk	3.500,00	3.500,00
41.3	Hauswasseranschluss bis 5 WE	1 Stk	2.650,00	2.650,00
44.3	Elektro-Hausanschluss 4 WE, PV-Einspeisung	1 Stk	4.000,00	4.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			303.587,36
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			361.268,99
310	Baugrube/Erdbau			922,50
02.02.1	Mutterbodenabtrag herstellen und auf dem Grundstück lagern	35 m3	5,00	175,00
02.02.2	Oberboden abtragen, laden, abfahren und entsorgen	65 m3	11,50	747,50
320	Gründung, Unterbau			33.792,34
02.03.1	Rohrgraben, t= 0 - 1,25 m	15 m	20,00	300,00
T 12.04.3	Streifenfundamente b=40cm	25,08 m3	185,00	4.639,80
02.02.3	Füllboden, Grobplanum unter der Sohle, d= 30 cm	50 m3	15,00	750,00
02.02.4	Feinplanum Gründungssohle herstellen	150 m2	10,00	1.500,00
02.02.5	Fundamentgraben für Streifenfundamente herstellen	51,5 m	17,50	901,25
T 12.04.2	Vorgefertigte verlorene Fundamentalschalung, b= 40 cm, h=60cm	62,7 m2	40,00	2.508,00
T 12.04.5	Stb.-Sohle, C25/30, H= 20 cm	124,175 m2	50,00	6.208,75
T 12.04.6	XPS-Untersohlendämmung, WLГ 040, d =100 mm	124,175 m2	27,50	3.414,81
12.04.1	Sauberkeitsschicht unter Streifenfundamenten	25 m2	10,00	250,00
24.01.1	Estrich auf Verlegereife prüfen	2 Pa...	175,00	350,00
T 24.01.2	Abschneiden der Überstände der Randstreifen	159 m	1,00	159,00
24.01.5	Fußbodenfliesen, R 10, 30/30 cm Feinsteinzeug	21 m2	65,00	1.365,00
24.01.6	Zulage: Bodenfliesen 10/10 cm	4 m2	12,50	50,00
24.01.7	Sockelfliesen 30 x 5 cm	40 m	15,00	600,00
24.01.8	Belagsabschluss aus Aluminium	8 m	11,50	92,00
24.01.9	Dauerelastische Versiegelung	40 m	5,00	200,00
24.02.1	Wandflächen in Duschen abdichten	8 m2	6,50	52,00
24.02.6	Dauerelastische Versiegelung	40 m	3,20	128,00
T 25.01.1	Untergrund reinigen	103 m2	1,00	103,00
T 25.01.2	PS-Hartschaumplatten, WD, 80 mm	103 m2	11,50	1.184,50
25.01.3	PS-Hartschaumplatten, TSD, 20 mm	103 m2	5,00	515,00
25.01.4	Polystyrol-Randdämmstreifen	84 m	2,00	168,00
25.01.5	Schwimmender Zementestrich als Heizestrich, d= 60 mm	103 m2	15,50	1.596,50
25.01.6	Zulage: Abbindebeschleuniger für CT-C25-F4-S45	103 m2	7,50	772,50
25.01.7	Zulage: Faserverstärkung	11 m2	1,00	11,00
T 25.01.8	PS-Hartschaumplatten, WD, 80 mm	62,8 m2	11,50	722,20
25.01.9	PS-Hartschaumplatten, TSD, 20 mm	63 m2	5,00	315,00
25.01.10	Polystyrol-Randdämmstreifen	75 m	2,00	150,00
25.01.11	Schwimmender Zementestrich, d= 60m	63 m2	15,50	976,50
25.01.12	Zulage: Abbindebeschleuniger für CT-C25-F4-S45	63 m2	7,50	472,50
25.01.13	Zulage: Faserverstärkung	11 m2	1,00	11,00
25.01.14	Feuchtemessung Estrich	4 Stk	100,00	400,00
26.03.3	Dauerelastische Versiegelung	10 lfdm	5,00	50,00
T 16.05.1	EG-Rohboden stramm abfegen	102,98 m2	2,50	257,45
T 16.05.2	Bitumenvoranstrich 0,3l/m2	102,98 m2	5,50	566,39

Kostenberechnung

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE (2535)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 16.05.3	Feuchtigkeitsabdichtung G200 S4+AL	102,98 m2	15,50	1.596,19
16.05.4	Andichtung an Abflussrohre mit Manschette	8 Stk	25,00	200,00
24.01.4	Sicherheitsdichtband und Ecken	40 m	5,00	200,00
24.02.2	Sicherheitsdichtband im Eckbereich	16 lfdm	3,50	56,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			119.869,69
T 12.03.1	Hintermauerwerk KS, d= 15 cm	130,027 m2	75,00	9.752,03
T 12.03.2	Waagerechte Abdichtung Wandfußpunkt gem. DIN 18195 Teil...	50,32 lfdm	17,50	880,60
T 12.03.3	Sockelabdichtung gem. DIN 18195 Teil 6, Abwicklung 50 cm	43,32 lfdm	60,00	2.599,20
12.03.4	Sockelabdichtung Fenster und Türanschluss	7 m	55,00	385,00
12.03.5	Zulage: KS-ISO-Kimmstein EG, d= 15 cm	46 m	40,00	1.840,00
12.03.13	Zulage: KS-Flachstürze 11,5/11,3 - 125 cm	7,5 m	45,00	337,50
T 12.03.14	Hintermauerwerk KS, d= 15 cm	111,646 m2	75,00	8.373,45
12.03.15	Schrägschnitt Dachanschluß	25 m	37,50	937,50
12.03.16	Waagerechte Abdichtung Wandfußpunkt gem. DIN 18195 Teil...	11,07 lfdm	17,50	193,73
12.03.17	Sockelabdichtung gem. DIN 18195 Teil 6, Abwicklung 50 cm	5,07 lfdm	60,00	304,20
12.03.18	Sockelabdichtung Fenster und Türanschluss	6 m	55,00	330,00
12.03.23	Zulage: KS-Flachstürze 11,5/11,3 - 125 cm	5 m	45,00	225,00
12.03.24	Abdeckung Wandkopf MinWo d=40 mm Baustoffkl. A	37,5 m	10,00	375,00
T 12.04.4	Sohlenrandschalung Stb.-Sohle, h= 20 cm	50,32 m	18,50	930,92
12.04.12	Ringanker 15/25 cm, schräglaufend als oberer Wandabschluss	25 m	85,00	2.125,00
12.04.13	Ringanker, horizontal, 15/25 cm als oberer Wandabschluss	11,53 m	75,00	864,75
T 12.04.14	Ringanker, horizontal, 11,5/25 cm als oberer Wandabschluss	27,56 m	55,00	1.515,80
12.04.15	Betonstahl BSt 500 M + S - Sohle	10.000 kg	2,50	25.000,00
34.02.2	Verunreinigungen durch Abkehren trocken entfernen	245 m2	1,00	245,00
34.02.3	Grundierung stark saugende Untergründe	245 m2	2,50	612,50
34.02.4	XPS-Dämmplatten im Sockel - h= 50 cm	44,4 m	27,50	1.221,00
34.02.5	XPS-Dämmplatten im Sockel bei Türen und bodentiefen Fens...	7 m	25,00	175,00
34.02.6	Verdübelung Sockel konstruktiv / Senkdübel STR, oberfläche...	44,4 m	7,50	333,00
34.02.7	Flächenarmierung Sockel	44,4 m	12,50	555,00
34.02.8	Flächenarmierung Sockel bei Türen und bodentiefen Fenstern	7 m	12,50	87,50
34.02.9	Zweimaliger Feuchteschutzanstrich	51,4 m	15,00	771,00
34.02.10	Anschluss an Fenster und Türen mit Gewebe-Anputzleiste	38,52 m	4,50	173,34
34.02.11	Anschluss an Fensterbankunterseiten mit Dichtband	10 m	4,50	45,00
34.02.12	Verklebung Mineralwolle-Dämmplatten WLG 035, Pulverkleber	245 m2	65,00	15.925,00
34.02.13	Leibungen bei rohbaubündigen Fenstern herstellen	38,52 m	4,50	173,34
34.02.14	Verdübelung MW Dämmplatte unter Gewebe / Senkdübel ST...	245 m2	10,00	2.450,00
34.02.15	Kantenschutz an Gebäudeecken mit Gewebe-Eckschutzschie...	25 m	7,50	187,50
34.02.16	Kantenschutz an Gebäudeöffnungen mit Gewebe-Eckschutzs...	38,52 m	7,50	288,90
34.02.17	Diagonalarmierung herstellen / Armierungswinkel im oberen B...	26 Stk	2,50	65,00
34.02.18	Diagonalarmierung herstellen / Armierungspfeile im unteren B...	26 Stk	2,50	65,00
34.02.19	Flächenarmierung mit WDVS Klebe- und Armierungsmörtel	245 m2	15,00	3.675,00
34.02.20	Zulage: Leibungen an Fenster- und Türöffnungen	38,52 lfdm	5,00	192,60
34.02.21	Zwischenanstrich mit pigmentierter, quarzhaltiger Grundierfarbe	245 m2	2,50	612,50
34.02.22	Oberputz mit Kratzputzstruktur	245 m2	12,50	3.062,50
34.02.23	Zusätzlicher Anstrich / Acryl-Fassadenfarbe in Protect Qualität	245 m2	7,50	1.837,50
34.02.24	Leibungen an Öffnungen und Nischen beschichten	38,52 m	4,50	173,34
34.02.25	EPS Montagequader, 100 x 100 mm	8 Stk	30,00	240,00
26.01.1	1-flg. Türelement 101 x 221 cm EG	2 Stk	2.000,00	4.000,00
26.01.2	1-flg. DK-Fensterelement 143 x 135 cm EG	2 Stk	875,00	1.750,00
26.01.3	1-flg. Türelement 101 x 221 cm OG	2 Stk	2.000,00	4.000,00
26.01.4	2-flügeliges Fensterelement 189 x 135 cm OG	2 Stk	1.150,00	2.300,00
26.01.5	1-flg. DK-Fensterelement 68 x 135 cm	4 Stk	450,00	1.800,00
26.01.6	Bodentiefes 2-flügeliges Fensterelement 189 x 221 cm	2 Stk	1.850,00	3.700,00
26.01.7	MZ Außentürelement für Technikraum - 101 x 225 cm	1 Stk	1.250,00	1.250,00
34.01.16	Stahltür Technikraum	1 Stk	250,00	250,00
34.02.1	Schutzabdeckung von Fenstern und Türen	30 m2	3,50	105,00
34.02.26	Fensterbanksystem / Alu-Fensterbänke	13,5 m	67,50	911,25
34.02.27	Türaustritt/Aluminiumbank mit Leichtbetonkern	6 Stk	125,00	750,00

Kostenberechnung

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE (2535)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 12.05.1	Gipsputz Wände Q3 Arbeitshöhe bis 2,625 m	588 m2	12,50	7.350,00
T 12.05.2	Zulage: Fenster- und Türleibungen inkl. Kantenschutz, APU	38,52 lfdm	12,00	462,24
T 12.05.3	Kalk-Zementputz Wände Q1 - Arbeitshöhe bis 2,625 m	27,5 m2	10,00	275,00
26.03.1	Innen-Fensterbänke, b=15 cm	10 lfdm	75,00	750,00
26.03.2	Seitliche Schnittkantenabdeckung	8 Stk	10,00	80,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			38.590,39
T 12.03.6	Glattstrich im Bereich von Fenster- und Türleibungen - 15 cm	42,69 lfdm	5,00	213,45
12.03.7	KS-Flachsturz 15/11,3 - 200 cm	12,5 m	85,00	1.062,50
12.03.8	KS-Aussenmauerwerk als Treppenuntermauerung, d= 15 cm	1,5 m2	75,00	112,50
T 12.03.9	KS-Innenmauerwerk, d= 20 cm	27,198 m2	85,00	2.311,83
12.03.10	Sperrschicht G 200 DD, b = 50 cm	10 lfdm	17,50	175,00
T 12.03.11	KS-Innenmauerwerk, d= 11,5 cm	77,798 m2	60,00	4.667,88
T 12.03.12	Sperrschicht G 200 DD, b = 33 cm	28,29 lfdm	15,00	424,35
T 12.03.19	Glattstrich im Bereich von Fenster- und Türleibungen - 15 cm	33,98 lfdm	5,00	169,90
12.03.20	KS-Flachsturz 15/11,3 - 200 cm	8 m	85,00	680,00
12.03.21	KS-Innenmauerwerk, d= 20 cm	27,19 m2	85,00	2.311,15
T 12.03.22	KS-Innenmauerwerk, d= 11,5 cm	69 m2	60,00	4.140,00
12.03.25	Mauerdurchbrüche in 11,5 cm KS-Wänden	10 Stk	20,00	200,00
12.03.26	Kernbohrung Waagrecht DN 162 mm KS	6 Stk	100,00	600,00
12.03.27	Plansteine abrappen	65 m2	8,50	552,50
12.03.28	Schlitze im Mauerwerk schließen	120 lfdm	3,00	360,00
12.04.16	Durchbrüche herstellen 60/30 cm	2 Stk	50,00	100,00
12.04.17	Durchbrüche herstellen 20/20 cm	4 Stk	25,00	100,00
34.01.15	Innenwandflächen Technikraum streichen	24 m2	5,00	120,00
16.01.5	Boden-Revisionsklappe 60 x 60 cm, wärmegeklämmt, F0	2 Stck	850,00	1.700,00
26.02.1	Innentür 1,01 x 213,5 cm - 11,5 cm Zarge	6 Stk	500,00	3.000,00
26.02.2	Innentür 0,885 x 213,5 cm - 11,5 cm Zarge	4 Stk	475,00	1.900,00
26.02.3	Zulage: Innentür - Feuchtraum geeignet	4 Stk	50,00	200,00
26.02.4	Türunterschnitte herstellen	10 Stk	35,00	350,00
12.05.4	Schutzmaßnahmen	1 Pa...	250,00	250,00
T 16.06.5	Installationswand herstellen, 2-lagig beplankt	32,955 m2	65,00	2.142,08
24.01.3	Bodenabdichtung Sanitärräume	21 m2	25,00	525,00
24.02.3	Wandfliesen 20 x 20 cm	78 m2	55,00	4.290,00
24.02.4	Alu-Kantenschutzprofil	20 m2	55,00	1.100,00
24.02.5	Hartschaum Rohrverkleidungen	5 m	55,00	275,00
34.01.7	Wände vorbereiten und grundieren - Untergrund Gipsputz	588 m2	1,50	882,00
34.01.8	Kalkzementputzwände spachteln, schleifen- und grundieren - ...	27,5 m2	5,50	151,25
34.01.9	Vorbereitung Leibungen, b ca. 15 cm, h bis 2,215 m	38,5 m	1,00	38,50
34.01.10	Wandanstrich Innendispersionsfarbe - hell	628 m2	5,00	3.140,00
34.01.11	Zulage: Wandanstrich in Latex, h bis 2,455 m	40 m2	2,00	80,00
34.01.12	Zulage: Leibungen, b ca. 15 cm, h bis 2,215 m	38,5 m	3,00	115,50
34.01.13	Hartschaum-Rohrverkleidungen spachteln, schleifen und grun...	5 m	30,00	150,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			52.669,95
16.04.2	Zulage: Durchdringungen abkleben	4 Stk	50,00	200,00
18.18.1	Untergrundvorbereitung	22 m2	12,50	275,00
12.04.9	Stb.-Halb-Fertigteil-Decke über dem EG, d= 18 cm	124 m2	85,00	10.540,00
T 31.01.1	Laubenganggeländer inkl. Füllung	14,71 lfdm	450,00	6.619,50
31.01.2	Treppengeländer inkl. Füllung	5 lfdm	500,00	2.500,00
31.01.3	Konsolen zur Geländerbefestigung	2 Stk	100,00	200,00
16.01.7	Gehbelag aus Holzwerkstoffplatten	12 m2	50,00	600,00
18.18.3	Wandanschluss	12,5 m	27,50	343,75
18.18.4	Zulage zur vor Position Türenbereiche	2 Stk	25,00	50,00
18.18.5	Zulage Rinnenausblidung	12,5 m	40,00	500,00
18.18.6	Wandanschlussblech herstellen	12,5 m	32,50	406,25
18.18.7	Zulage Eckausbildungen an den Wohnungseingangstüren	4 Stk	25,00	100,00
18.18.8	Flachdachgullys, DN 100 mm	2 Stk	150,00	300,00
18.18.9	Sockelrinne	2 Stk	350,00	700,00

Kostenberechnung

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE (2535)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
18.18.10	Laubengangbelag aus WPC Dielen	22 m2	150,00	3.300,00
18.18.11	Zulage Revisionsöffnung	4 Stk	35,00	140,00
34.01.6	Revisionsklappe	2 Stk	100,00	200,00
25.02.1	Fußboden vorbereiten, Grundierung und Spachtelung	145 m2	5,00	725,00
25.02.2	Bodenbelag PVC als Bahnenware	145 m2	25,00	3.625,00
25.02.3	Sockelleiste PVC	119 lfdm	5,00	595,00
25.02.4	Randversiegelung	119 m	5,00	595,00
25.02.5	Fußbodenschutz	145 m2	3,50	507,50
34.01.1	Stb.-Decken vorbereiten, nachspachteln und grundieren	103 m2	3,50	360,50
34.01.2	Deckenflächen Malervlies und streichen	103 m2	7,50	772,50
34.01.3	Gipskarton-Decken spachteln, schleifen und grundieren - Q3	63 m2	6,50	409,50
34.01.4	GK Deckenflächen Malervlies und streichen	63 m2	7,50	472,50
34.01.5	Deckenanstrich Innendispersionsfarbe - hell - Nassabrieb Kl. 3	63 m2	5,50	346,50
34.01.14	Deckenfläche Technikraum streichen	4 m2	7,50	30,00
16.06.1	UK Deckenbekleidung 40/60 mm	63 m2	15,50	976,50
16.06.2	Deckenbekleidung GKB d=12,5 mm	63 m2	25,00	1.575,00
16.06.3	Zulage: GKB Feuchtraum	11 m2	5,00	55,00
16.06.4	Verstärkung der UK für Beleuchtung	16 Stk	15,00	240,00
34.01.17	Bodenfläche Technikraum beschichten	4 m2	20,00	80,00
12.04.8	Stb.-Treppenanlage EG-OG als FT	1 Stk	5.500,00	5.500,00
12.04.10	Stb.-Kragplatte als Laubengang	21 m2	155,00	3.255,00
12.04.11	ISO-Korb Laubengang	11,07 m	285,00	3.154,95
16.06.6	Herstellung von Brandschottungen in der Geschossdecke	10 Stk	165,00	1.650,00
18.18.2	Kunststoff-Dachbahn	22 m2	35,00	770,00
360	Dächer			40.545,00
T 16.04.1	Dampfbremsbahn	138 m2	17,50	2.415,00
16.04.4	Wärmedämmung, MW, d=26cm, 035, A1	138 m2	35,00	4.830,00
T 16.01.1	Bauholz C24 (KVH-NSi), Fichte/Tanne	6,5 m3	650,00	4.225,00
T 16.01.2	Abbinden und Aufstellen Bauholz -150 - 800 cm	400 lfdm	15,50	6.200,00
16.01.3	Verbindungsmitel, feuerverzinkt	1 Pa...	500,00	500,00
16.01.4	Windrispenband	50 m	7,50	375,00
T 16.02.1	Unterspannbahn mit Konterlattung	162 m2	12,50	2.025,00
16.02.2	Zulage Anschlüsse Unterspannbahn Durchdringungen	4 Stk	20,00	80,00
16.02.3	Konterlattung 40/60 mm	162 m2	7,50	1.215,00
16.02.4	Dachlattung 40/60 mm, a= 33-38 cm	162 m2	15,00	2.430,00
16.02.5	Zulage: Ortgang-Schalbrett 16/4 cm + Dachlatte 6/4 cm	27 m	3,50	94,50
16.02.6	Traubohle 16/8 cm	24 m	12,50	300,00
16.03.1	Traubblech / Einhang	27 lfdm	15,00	405,00
16.03.3	Zulage Rinnenböden	4 Stk	25,00	100,00
16.03.4	Zulage Einhangstutzen	2 Stk	35,00	70,00
16.03.5	Titanzink-Fallrohr 100 mm	2 lfdm	55,00	110,00
16.03.6	Standrohr feuerverzinkt liefern und einbauen	2 Stk	110,00	220,00
16.03.7	Titanzink-Mauerabdeckung Technikraum	7,5 lfdm	65,00	487,50
T 16.04.3	Zulage: Mauerwerksanschluss	41 lfdm	7,50	307,50
16.01.8	Stirnbrett HPL 200 mm	51 m	37,50	1.912,50
16.01.9	Unterschlag Traufe b=50 cm HPL	24 m	70,00	1.680,00
16.01.10	Unterschlag Ortgang b=25 cm HPL	27 m	45,00	1.215,00
16.02.7	Betondachsteine - anthrazit	162 m2	32,50	5.265,00
16.02.8	Zulage: Firststeine	12 m	50,00	600,00
16.02.9	Zulage: Firstanfang	2 Stk	75,00	150,00
16.02.10	Zulage Ortgang	27 m	50,00	1.350,00
16.02.11	Zulage: Dunstrohr	2 Stck	125,00	250,00
16.02.12	Zulage: Durchgangspfanne	2 Stck	100,00	200,00
16.02.13	Kunststoff-Traufenkamm	24 m	2,00	48,00
16.03.2	Titanzink-Hängerinne, 6-teilig	27 lfdm	55,00	1.485,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			17.197,50
02.02.6	Baustraße erstellen	50 m2	15,00	750,00

Kostenberechnung

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE (2535)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
12.01.1	Baustromversorgungsanlage	1 Pa...	1.000,00	1.000,00
12.01.2	Bauwasserversorgungsanlage	1 Pa...	350,00	350,00
12.01.3	WC-Kabine	25 Wo	25,00	625,00
12.01.5	Längervorhaltung Baustromversorgungsanlage	1 Wo	10,00	10,00
12.01.6	Längervorhaltung Bauwasserversorgungsanlage	1 Wo	5,00	5,00
12.01.7	Längervorhaltung WC-Kabine	1 Wo	25,00	25,00
12.01.8	Längervorhaltung Bauzaun	50 lf...	0,25	12,50
12.01.10	Bauschild mit Traggerüst	1 Stk	1.500,00	1.500,00
12.01.11	Firmenleisten	12 Stk	25,00	300,00
T 12.02.1	Arbeitsgerüst, außen	260 m2	16,50	4.290,00
12.02.2	Zulage: Dachdeckerfanggerüst	46 lfdm	25,00	1.150,00
12.02.3	Zulage: Schutzdächer über Eingängen	3 lfdm	50,00	150,00
12.02.4	Treppenturm	1 Stk	850,00	850,00
12.02.5	Umbau- und Anpassarbeiten	16 h	55,00	880,00
12.02.6	Vorhaltung Schutz- und Arbeitsgerüst	2.000 m...	0,50	1.000,00
12.02.7	Vorhaltung Dachdeckerfanggerüst	1.000 m...	0,30	300,00
12.01.4	Bauzaun	50 lfdm	10,00	500,00
70.1	Endreinigung Oberflächen	4 WE	750,00	3.000,00
12.01.9	Einmessen des Baukörpers/Winkelböcke	1 ps...	500,00	500,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			141.345,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			168.200,55
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			30.505,00
02.03.2	KG-Leitungen, DN 100 mm	15 m	15,00	225,00
02.03.3	Zulage Formteile	20 Stk	10,00	200,00
02.03.4	Einbauteile Sohlendurchgang	8 Stk	35,00	280,00
41.2	Abwasserleitungen je Wohnung	4 WE	1.550,00	6.200,00
41.1	Sanitäreinrichtungsgegenstände Standardwohnung	4 WE	3.100,00	12.400,00
41.4	Trinkwasserleitungen je Wohnung	4 WE	2.050,00	8.200,00
41.7	Nebenleistungen: Spülen, Dokumentation, Inbetriebnahme, Ei...	4 WE	750,00	3.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			30.140,00
42.1	Luft-Wasser-Wärmepumpe 5 kW Heizlast (bis 175m² Wohnflä...	1 Stk	12.000,00	12.000,00
42.2	Rohrleitungen mit Wärmedämmung	1 Stk	2.200,00	2.200,00
42.4	Brandschottungen, Steigestränge, Strangreguliertventile	4 WE	500,00	2.000,00
42.3	Fußbodenheizung	164 m2	85,00	13.940,00
430	Raumlufttechnische Anlagen			10.800,00
41.5	Einzelraumventilationsgeräte je Bad	4 WE	1.100,00	4.400,00
41.6	Außenluftdurchlass (ALD)	8 Stk	800,00	6.400,00
440	Elektrische Anlagen			50.600,00
44.7	PV-Anlage mit Batteriespeicher	35 m2	700,00	24.500,00
44.2	Zählerschrank 4 WE, NSHV	1 Stk	3.000,00	3.000,00
44.4	Elektroinstallationen je Wohnung	4 WE	3.800,00	15.200,00
44.6	Allgemeinstromversorgung und -beleuchtung	1 Stk	2.000,00	2.000,00
44.1	Erdung/Potenzialausgleich (bis 10 WE)	1 Stk	2.500,00	2.500,00
44.8	PV-Unterkonstruktion, Stringtrassen PV	4 WE	850,00	3.400,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...			3.400,00
44.5	Türsprech- und Klingelanlage, Telekommunikationseinrichtun...	4 Stk	850,00	3.400,00
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anla...			14.000,00
50.1	Küchenzeile: Herd, Backofen, Spüle, Kühlschrank, Absaugung	4 WE	3.500,00	14.000,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			1.900,00
12.04.7	Mehrparten-Medieneinführung	1 Stk	1.100,00	1.100,00
12.04.18	Deckendurchbrüche vergießen	6 Stk	100,00	600,00
16.01.6	Dachdurchführungen herstellen	4 Stk	50,00	200,00

Kostenberechnung

(2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE (2535)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	Außenanlagen und Freiflächen			19.937,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			23.725,63
520	Gründung, Unterbau			2.250,00
03.01.1	Unterbau liefern und profilieren	150 m2	15,00	2.250,00
530	Oberbau, Deckschichten			7.462,50
03.02.1	Beton-Tiefbordsteine 50/25/8 cm	30 m	30,00	900,00
03.02.2	Rasenkantensteine	50 m	20,00	1.000,00
03.02.3	Betonstein-Univerbundpflaster 10 x 20 x 8 cm	75 m2	35,00	2.625,00
03.02.5	Beton-Gehwegplatten	25 m2	27,50	687,50
03.02.4	Schotterrasen /Rasengitterstein	50 m2	45,00	2.250,00
540	Baukonstruktionen			7.625,00
03.02.6	Regenwasser-Einlaufrinne liefern und einbauen.	7 m	175,00	1.225,00
03.03.1	Suchschachtung	1 Stck	500,00	500,00
03.03.2	Kopfloch SW	1 St...	350,00	350,00
03.03.3	Rohrgraben, t= 0 - 1,25 m	50 lfdm	20,00	1.000,00
03.03.4	Baugrube SW-Revisionsschacht 0 - 1,00m	2 St...	100,00	200,00
03.03.5	Baugrube SW-Übergabeschacht 0 - 1,50m	1 St...	150,00	150,00
03.03.6	Bodenaustausch für Rohrgraben	10 m3	25,00	250,00
03.03.7	KG-Leitungen, DN 100 mm	50 m	25,00	1.250,00
03.03.8	Zulage Formteile	25 Stk	10,00	250,00
03.03.9	Reinigungs- und Kontrollschacht SW DN 400	2 St...	750,00	1.500,00
03.03.10	Übergabeschacht SW DN 1000	1 St...	850,00	850,00
03.03.11	Anschlussarbeiten Betonübergabeschacht	1 Stk	100,00	100,00
550	Technische Anlagen			1.500,00
03.01.2	Versickerungsmulde profilieren	15 m	50,00	750,00
03.01.5	Kabelgraben	25 m	30,00	750,00
570	Vegetationsflächen			1.100,00
03.01.3	MuBo und Gartenfläche einebnen	200 m2	2,50	500,00
03.01.4	Boden vorbereiten und Rasensaat	200 m2	3,00	600,00
700	Baunebenkosten			75.475,83
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			89.816,24
730	Objektplanung			72.144,33
90.1	Architekten- und Ingenieurhonorar	0,333 ant.	216.649,64	72.144,33
740	Fachplanung			2.499,00
90.3	Bodengutachten	1 G...	1.500,00	1.500,00
90.4	Ver- und Einmessungsgebühren	0,333 ant.	3.000,00	999,00
760	Allgemeine Baunebenkosten			832,50
90.2	Genehmigungsgebühren	0,333 ant.	2.500,00	832,50
Gesamtsumme: (2535) Neubau 3 Sozialwohnhäuser mit je 4 WE				
			Gesamt, Netto:	550.495,69 EUR
			zzgl. MwSt.:	104.594,22 EUR
			Gesamtkosten für 1 von 3 Gebäuden, Brutto:	655.089,91 EUR