

**Niederschrift  
zur Sitzung des Ausschusses für Bau- und  
Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 14.03.2023

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** Hotel Lindenhof, Restaurant, Großer Ring 7, 25492  
Heist

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht	CDU	
Herr Frank Bartsch	CDU	Vorsitzender
Herr Jörg Behrmann	CDU	
Frau Ute Jäger	CDU	
Herr Manfred Lüders	FWH	
Frau Sabine Redweik	SPD	
Herr Christian Röttger	FWH	
Frau Angela Ruland	CDU	
Herr Heinz Seddig	SPD	
Herr Robert Stubbe	FWH	stv. Vorsitzender

Beratende Mitglieder

Herr Kai Ludewigs Wehrführer

Protokollführer/-in

Herr M. Müller

10 Bürger

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jörg Stender CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 01.03.2023 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.  
Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
3. Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung eines Gewerbegebietes am Flugplatz (1. Änderung des B-Planes Nr. 16)  
Vorlage: 1064/2023/HE/BV
4. Aktueller Stand der B-Pläne 17, 19, 20, 21, 22
5. Aktueller Stand Projekt Hamburger Straße
6. Verschiedenes
9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

**zu 1 Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende und der Bürgermeister haben keine Themen zu berichten.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es wird von einer Einwohnerin nach dem Mindestalter für die Freiwillige Feuerwehr gefragt. Das Mindestalter beträgt 10 Jahre.  
Die Einwohnerin fragt ferner, wie die Vergabe der Grundstücke im B-Plan 20 erfolgen wird. Diese Frage wird später unter TOP 4 behandelt.

Es wird ferner nach der Vergabe der Grundstücke im B-Plan 21 gefragt.  
Diese Frage wird auch unter TOP 4 behandelt.

**zu 3 Aufstellungsbeschluss für die Ausweisung eines Gewerbegebietes am Flugplatz (1. Änderung des B-Planes Nr. 16)  
Vorlage: 1064/2023/HE/BV**

Herr Bartsch stellt den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung vor. Der Ausschuss kommt nach kurzer Beratung zu dem Ergebnis, dass die Planung weiterverfolgt werden soll. Die Gewerbefläche wird dringend benötigt. Es besteht außerdem Unmut darüber, dass der Kreis Pinneberg regelmäßig Planungen der Gemeinde blockiert.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten empfiehlt:

1. Für das Gebiet nördlich der Bültenkoppel und östlich der Wedeler Chaussee (B 431) wird eine 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
  - Ausweisung eines Gewerbegebietes für ortsansässige Unternehmen
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden soll das Planungsbüro Möller-Plan aus Wedel beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsfrag der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
6. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind vor der Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) in den gemeindlichen Gremien zu beraten und zu beschließen (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss).

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 4      Aktueller Stand der B-Pläne 17, 19, 20, 21, 22**

Der B-Plan 17 „Hauskoppel“ ist fertiggestellt.

Richtung Grabenputt stehen sehr viele Fahrzeuge an der Straße und behindern den Verkehr. Sollte die Situation so bleiben, werden dort

Halteverbotsschilder aufgestellt.

Sobald die Bebauung im B-Plangebiet fertiggestellt ist, soll die Große Twiete über den Wegeunterhaltungsverband saniert werden.

Die Bauanträge für die Häuser hinter dem Amtshaus (B-Plan 19) sind in Arbeit.

Die Pflasterung im B-Plan 20 soll Mitte bis Ende April fertiggestellt sein. Für die Vergabe der Grundstücke wird ein Vergabeausschuss eingerichtet. Der Vergabeausschuss wird am 29.03.2023 tagen.

Die von der Verwaltung vorgeprüfte und bearbeitete Liste der Interessenten wird im Vergabeausschuss beraten.

Die Vergabe soll noch vor der Kommunalwahl abgeschlossen werden.

Die Planungen zum B-Plan 21 werden zurückgestellt, da die Verkaufspreise der derzeitigen Grundstückseigentümer teilweise exorbitant hoch sind. Auf dieser Basis lässt sich der Bebauungsplan nicht verwirklichen.

Zum B-Plan 22 gibt es keine Neuigkeiten. Da der Waldabstand problematisch ist, stehen von den ursprünglich angedachten 20.000 qm Grundfläche nur noch 5.000 qm Fläche zur Verfügung.

**zu 5      Aktueller Stand Projekt Hamburger Straße**

Der Bauantrag für das Sportlergebäude ist gestellt. Die Baugenehmigung wird vermutlich in zwei Wochen erteilt.

**zu 6      Verschiedenes**

Die Müllsammelaktion am vergangenen Wochenende ist ausgefallen. Diese soll am 18.03.2023 um 10:00 Uhr nachgeholt werden.

**zu 9      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.03.2023

---

Gez. (Frank Bartsch)  
Vorsitzender

---

Gez. (M. Müller)  
Protokollführer

