

Entwurf Gemeinsam Lehrhus

Erweiterung der DRK-Kita, der Grundschule
und der Betreuung in Hetlingen

15.03.2023

Butzlaff Tewes

ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH

Britta tho Seeth

Architektin

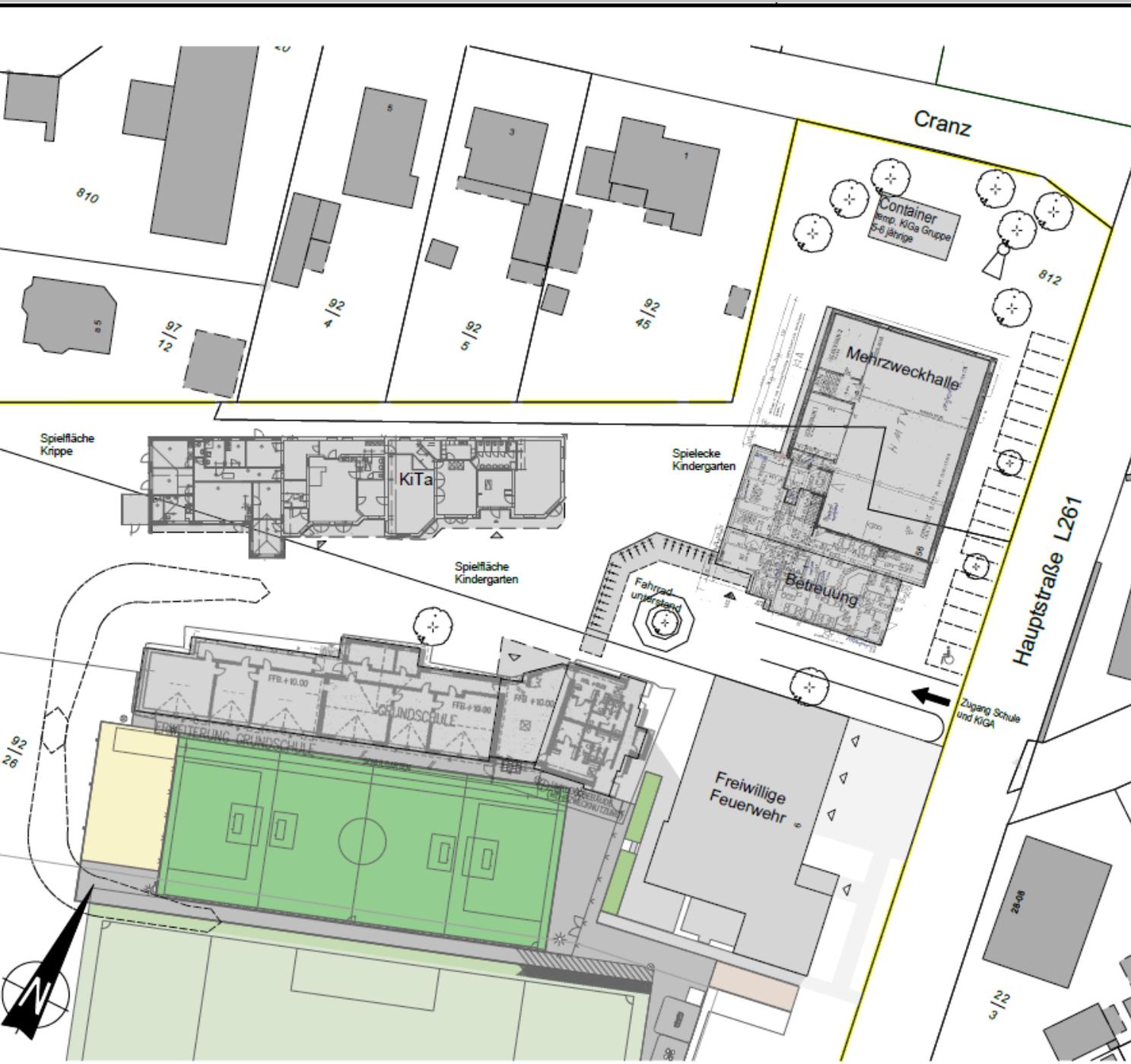
Brande-Hörnerkirchen

und

Uetersen

www.butzlafftewes.de

GRUNDLAGEN



ANMERKUNGEN

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen

LEGENDE

- Gemeinde: Hetlingen
- Gemarkung: Hetlingen
- Flur: 1
- Flurstück: 92/26
- Grundstücksgröße: ca. xx m²
- Grundstücksgrenze

Index	Datum	Änderung
-	-	-

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITECTEN + INGENIEURE

Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörmerkirchen
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

LAGEPLAN

Bauvorhaben
Erweiterung DRK KiTa Hetlingen Hauptstraße 65b
 25491 Hetlingen

Bauherr
Gemeinde Hetlingen über das Amt GuMS
 Amtsstraße 12, 25436 Moorrege

Maßstab
1 : 500 [cm, m] Vorentwurf

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
30.04.2020	lv / is	2318	1

Aufgabe Teil 1 - Kita

- Gruppe für Vorschulkinder
- Gruppe autark funktionierend
- Förderfähige Mindestgrößen nach neuem Kita-Gesetz
- Gruppenraum, WC Kinder, WC MA, Küche für pädagogisches Kochen und Garderobe
- Nebenraum sofern förderfähig
- Option auf Erweiterung um weitere Gruppe

Aufgabe Teil 2 - Grundschule

- Sanitärräume
- Fachräume
- Lernzonen
- Garderoben
- Lehrerzimmer
- Forum
- Nebenräume entsprechend der Aufstellung der Schulleitung aus Oktober 2022

Aufgabe Teil 3 - Lehrhuus

- Gemeinschaftlich genutzte Flächen für Kita-, Schul- und Betreuungsbetrieb
- Elternsprechzimmer
- Behinderten-WC
- Multifunktionsräume

abgestimmte Punkte

- Standort
- Flächenverluste bei Lichthof, Außenanlagen
Kita und Außenanlagen Schule
- Ersatz für Umkleidegebäude an anderer Stelle

VARIANTE 5 - 2020

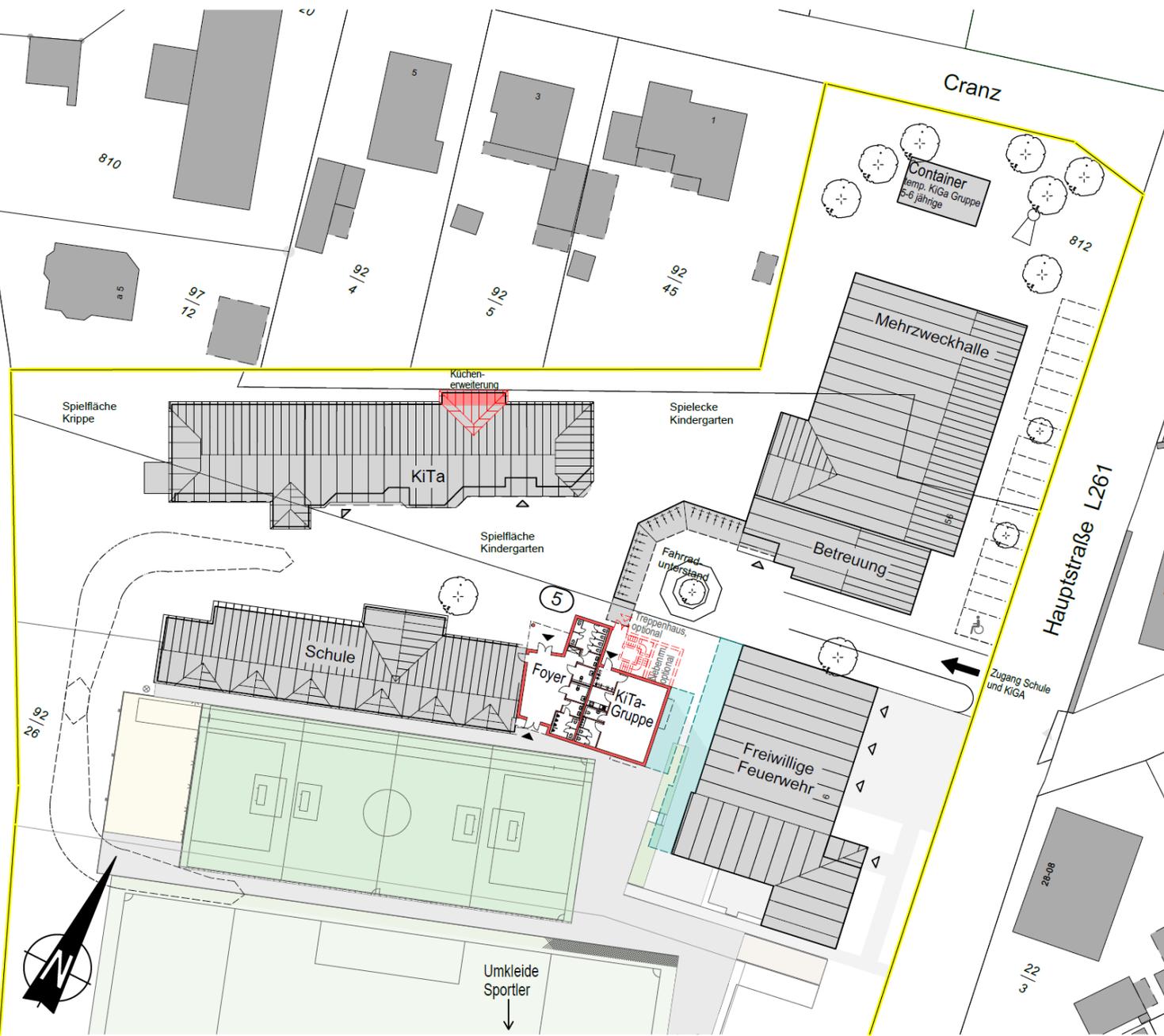
Ersatzneubau für Umkleidegebäude
östlich der Schule

ANMERKUNGEN

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen

LEGENDE

- Gemeinde: Hettingen
- Gemarkung: Hettingen
- Flur: 1
- Flurstück: 92/26
- Grundstücksgröße: ca. xx m²
- Grundstücksgrenze
- 3m Abstandsfläche



Index	Datum	Änderung
-	-	-

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlafftewes.de
 Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlafftewes.de

LAGEPLAN - STANDORT 5

Bauvorhaben
Erweiterung DRK KiTa Hettingen Hauptstraße 65b
25491 Hettingen

Bauherr
Gemeinde Hettingen
 über das Amt GuMS
 Amtsstraße 12, 25436 Moorsee

Maßstab
1 : 500 [cm, m] **Vorentwurf 2**

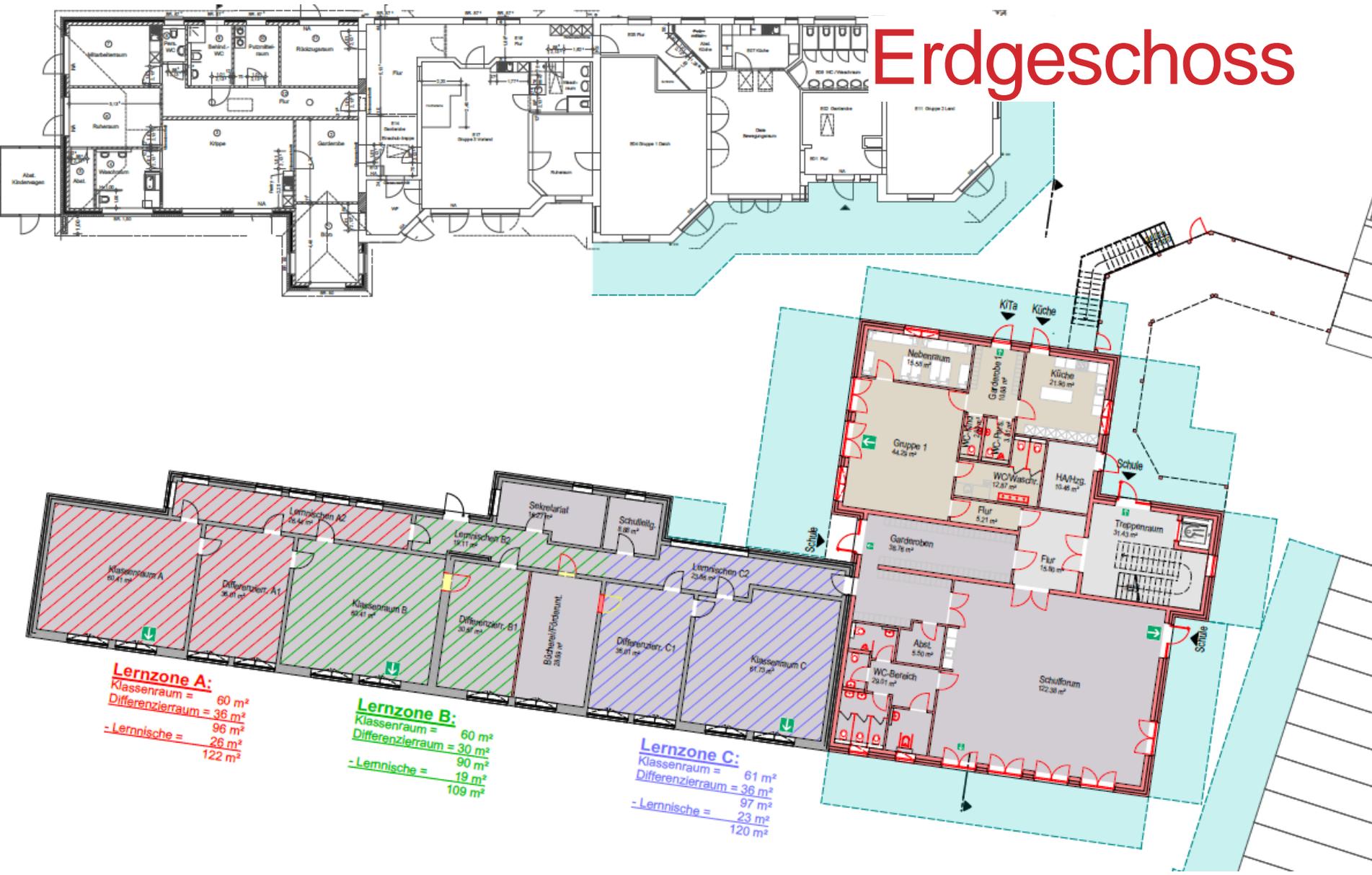
Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
03.06.2020	lv	2318	0.3

ENTWURF 2 - 2023

Ersatzneubau für Umkleidegebäude
östlich der Schule



Erdgeschoss

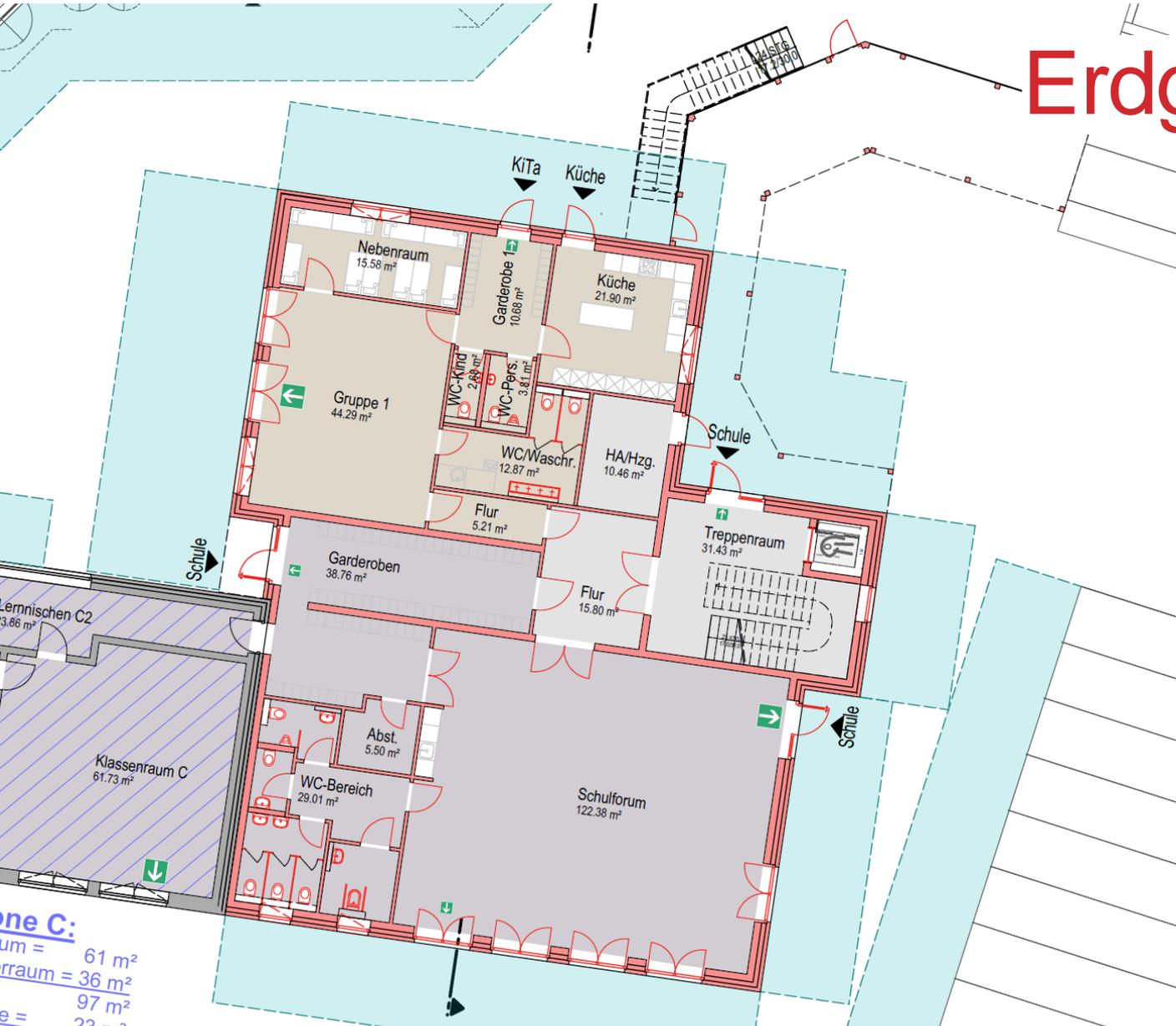


Lernzone A:
 Klassenraum = 60 m²
 Differenziererraum = 36 m²
 - Lernische = 26 m²
 122 m²

Lernzone B:
 Klassenraum = 60 m²
 Differenziererraum = 30 m²
 - Lernische = 19 m²
 109 m²

Lernzone C:
 Klassenraum = 61 m²
 Differenziererraum = 36 m²
 - Lernische = 23 m²
 120 m²

Erdgeschoss



Zone C:
Summe = 61 m²
Klassenraum = 36 m²
WC-Bereich = 29 m²
Summe = 97 m²

Obergeschoss 1



Obergeschoss 2



Eingangsseite



Gartenseite



Kindergartenseite



Sportplatzseite



Fakten

Neubau	BGF	968 qm
	NRF	832 qm
	BRI	3.810 cbm
Umbau	NRF	ca. 400 qm

Kosten der Erweiterung

Inkl. Neubau, Anpassungen im Bestand, Abbruch
Umkleidegebäude, angrenzende Außenanlagen,
Überdachung und Planungskosten

geschätzt ca. **3.014.000 € brutto**

- + Schul-WC-Container während der Bauzeit
- + Ersatzbau für Umkleidegebäude

Die Kosten sind überschläglich zu sehen (Stand 15.3.2023) und wurden auf Basis des Baukostenindex für einen mittleren Standard ermittelt. Es sind Kostensteigerung bis zum Zeitpunkt der Aufsführung zu erwarten.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!