

## **Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 23.03.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:53 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde Holm, Schulstraße 12, 25488  
Holm

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Carina Engel           SPD  
Herr Hubertus Fischer       CDU  
Herr Jürgen Knauff           CDU  
Herr     Jan-Peer           Koinecke  
  Frakti

on Die Grünen Holm  
Herr Maximilian Krause       SPD  
Herr     Bernd           Lottmann  
  Frakti

on Die Grünen Holm  
Herr Oliver Ringel           CDU                           Vertreter für Herrn  
  Hüttner

Frau Anke Weidner-Hinkel   CDU  
Herr Tobias Zeitler           CDU                           stv. Vorsitzender

#### Außerdem anwesend

Herr Dietmar Voswinkel     SPD  
Herr Clemens Zimmermann   CDU  
Herr Detlef Kleinwort       CDU

#### Presse

Wedel-Schulauer Tageblatt

#### Protokollführer/-in

Frau Podschus

2 Bürger

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Uwe Hüttner                           Vorsitzender  
  CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 10.03.2023 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.  
Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 9 - 11 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

- **einstimmig angenommen**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Tagesordnung um den CDU-Antrag – Freiflächen-Photovoltaik ergänzt werden soll. Er macht den Vorschlag den Antrag unter TOP 8 zu beraten. Alle nachfolgenden Top´s würden sich dann entsprechend verschieben.

Die Tagesordnung wird beschlossen.  
Abstimmungsergebnis:

- **einstimmig angenommen** -

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Begehung der Schule; Beginn: 19:00
2. Weiterer Sitzungsverlauf erfolgt im Haus der Gemeinde Holm
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschaffung von zwei Dieseltankstellen für die Gemeinde; hier: Bericht Bürgermeister
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet südlich Bredhornweg, westlich des vorhandenen Gewerbegebiets, nördlich des Lehmwegs (hier: Aufstellungsbeschluss)  
Vorlage: 1037/2023/HO/BV
7. Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Holm; hier: Schreiben an Land und Kreis  
Vorlage: 1039/2023/HO/BV
8. Freiflächen-Photovoltaik als Überdachung von gemeindlichen Parkplätzen (Parkplätze/Sporthalle) am Sportzentrum in der Heide; hier: Antrag CDU
9. Verschiedenes

**Protokoll:**

**zu 1 Begehung der Schule; Beginn: 19:00**

Um 19.00 Uhr fand eine Begehung des Erweiterungsbaus mit diversen politischen Vertretern der Gemeinde statt.

**zu 2 Weiterer Sitzungsverlauf erfolgt im Haus der Gemeinde Holm**

**zu 3 Mitteilungen**

Frau Podschus teilt mit, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zum B-Plan 29 am 16.03.2023 ein Treffen mit Herrn Hüttner, Frau Pein vom Amts GuMS, 2 Vertreter\*innen der AC-Planungsgruppe (Bauleitplanverfahren) einem Architekten und zwei Vertretet\*innen der Groth-Gruppe stattgefunden hat, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Frau Podschus teilt weiter mit, dass u.a. ein Artenschutzgutachten erstellt werden soll und eine frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden wird. Im Herbst 2023 ist geplant, dass die AC-Planungsgruppe anhand der eingegangenen Stellungnahmen einen Entwurf erarbeitet und diesen in der Bauausschuss-Sitzung vorstellen wird. Anschließend wird dieser Entwurf 1 Monat öffentlich ausgelegt und die Behördenbeteiligung sowie die Beteiligung der TöB (Träger öffentlicher Belange) erfolgen.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 5 Beschaffung von zwei Dieseltankstellen für die Gemeinde; hier: Bericht Bürgermeister**

Herr Zeitler teilt mit, dass angedacht ist für das Notstromaggregat 2 Dieseltanks (je ca. 1.000 l) für den Bauhof anzuschaffen, da bisher keine Dieselbevorratung möglich ist. Die Kosten belaufen sich auf ca. 800 € pro Tank.

In der nachfolgenden kurzen Diskussion wird deutlich, dass vor Kauf der Tanks der rechtliche Rahmen (Stichworte bauliche Voraussetzungen und Umweltschutz) geklärt werden sollte. Weiterhin sollte eine konkrete Kostenaufstellung vorgelegt werden.

Vorbehaltlich der Klärung der rechtlichen Voraussetzungen sprechen sich die politischen Vertreter einstimmig für die Anschaffung der Tanks zur Bevorratung mit Diesel für den Katastrophenfall aus.

**zu 6**      **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 für das Gebiet südlich Bredhornweg, westlich des vorhandenen Gewerbegebiets, nördlich des Lehmwegs (hier: Aufstellungsbeschluss)**  
**Vorlage: 1037/2023/HO/BV**

Es gab keine Wortmeldungen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt/Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der B-Plan Nr. 23 für das Gebiet südlich Bredhornweg, westlich des vorhandenen Gewerbegebiets, nördlich des Lehmwegs wird dahingehend geändert, dass Kfz-Betriebe aller Art zulässig sind.  
Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
  - Schaffung der Zulässigkeit von Kfz-Betrieben im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 23
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist ein noch zu wählendes Planungsbüro zu beauftragen.
4. Die Aufstellung der 1. Änderung des B-Planes Nr. 23 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird aufgrund dessen nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB abgesehen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 7**      **Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Holm; hier: Schreiben an Land und Kreis**  
**Vorlage: 1039/2023/HO/BV**

In einer kurzen Diskussion wird deutlich, dass alle Fraktionen das Schreiben befürworten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt/Die Gemeindevertretung beschließt, das beigefügte Schreiben in der vorliegenden Fassung/mit folgenden Änderungen an den Kreis Pinneberg und das Landesministerium für Energiewende, Klimaschutz, Umwelt und Natur zu senden.

**einstimmig beschlossen**

**zu 8 Freiflächen-Photovoltaik als Überdachung von gemeindlichen Parkplätzen (Parkplätze/Sporthalle) am Sportzentrum in der Heide; hier: Antrag CDU**

Herr Zeitler begründet kurz den Antrag der CDU-Fraktion. Im Rahmen einer kurzen Diskussion wird deutlich, dass der Antrag von allen Fraktionen unterstützt wird.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dass die Möglichkeit geprüft werden soll, ob öffentliche Parkplätze mit Photovoltaikanlagen überdacht werden können.

**einstimmig beschlossen**

**zu 9 Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.04.2023

---

gez. Tobias Zeitler  
Stv. Vorsitzender

---

gez. Podschus  
Protokollführerin