

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 565/2011/APP/BV

Fachteam: Finanzen	Datum: 10.10.2011
Bearbeiter: Heike Ramcke	AZ: 03/911-904

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	29.11.2011	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	29.11.2011	öffentlich

Umfinanzierung eines Kredites

Sachverhalt:

Die Zinsbindung eines am 28.6.2004 in Höhe von 455.000 € aufgenommenen Annuitätendarlehens für die Kanalsanierungsmaßnahmen der Gemeindestraßen Beeksfelde und Ossenblink läuft am 30.6.2019 aus. Es besteht dann noch eine Restschuld von 259.794,20 €. Der aktuelle Zinssatz beläuft sich auf 4,71 %.

Stellungnahme der Verwaltung:

Um in 2019 eine Zinssicherheit zu gewährleisten, wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, einen Bausparvertrag über die Restschuld abzuschließen. Die Inanspruchnahme des Bauspardarlehens würde ab 2019 dann nur noch mit 2,9 % verzinst werden.

Finanzierung:

Für die Ansparzeit des Bausparvertrages bis 30.6.2019 wären jährlich etwa 14.400 € zu investieren. Ab 01.07.2019 wäre das Bauspardarlehen mit jährlich etwa 18.800 € zu tilgen. Durch die Umfinanzierung über einen Bausparvertrag sind erhebliche Zinsersparnisse, die je nach Zinssteigerung zwischen 16.000 € (3%) und 36.000 € (4,71%) und höher liegen könnten, zu erwarten.

Durch die Umfinanzierung über einen Bausparvertrag kann der Zinssatz von 2,9 % heute für das Jahr 2019 gesichert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Umfinanzierung des am 30.6.2019 mit einer Restschuld von 259.794,20 € auslaufenden Kredites durch Abschluss eines Bausparvertrages.

Banaschak