

# Gemeinde Haselau

## Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0409/2023/HAS/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 31.05.2023
Bearbeiter: Köpke	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Haselau	15.06.2023	öffentlich

### Sachstandsbericht - Erschließung des Baugebietes am kleinen Landweg (4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 A)

#### Sachverhalt & Stellungnahme der Verwaltung:

Die Erschließung des Baugebietes am kleinen Landweg steht kurz bevor, zunächst muss jedoch die Ausschreibung der einzelnen Gewerke erfolgen:

Folgende Gewerke sollen ausgeschrieben werden:	Folgende Leistungen sind nicht auszuschreiben, sie erfolgen im Einzelfall durch die Grundversorger:
<ul style="list-style-type: none"><li>- Herstellung der Schmutzwasserleitung</li><li>- Herstellung des Rückhaltgrabens und der Zuleitung zur Sielverbandsleitung</li><li>- Erdarbeiten der Versorger</li><li>- Bodenanalytik und Entnahme von Bodenprobe im Bereich des Grabens und des Trassenkorridors</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Herstellung der Trinkwasserleitung</li><li>- Herstellung der Glasfaserleitung</li><li>- Herstellung der Stromversorgung</li><li>- Herstellung der Grundstückszufahrten (wird durch die künftigen Grundstückseigentümer erfolgen)</li></ul>

Die Gemeinde Haselau ist Mitglied im Wegeunterhaltungsverband. Eventuell auftretende Schäden an der Straße werden durch den WUV instandgesetzt.

Aktuell (KW 22) ist noch in Klärung ob eine Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung seitens der unteren Naturschutzbehörde erforderlich ist.

Der zeitliche Ablauf ist wie folgt geplant:

### Zeitlicher Ablauf:

<u>Wann</u>	<u>Was</u>
Mai 2023	Erstellung des Leistungsverzeichnisses für die Ausschreibung
Mai / Juni 2023	Ausschreibung gemäß LV - Laufzeit mind. 2 Wochen
Juni 2023	Auswertung der abgegebenen Angebote
Juni 2023	Erteilung der Aufträge
Juni / Juli 2023	Bestellung von Material (Lieferzeit von Rohren aktuell 4 - 6 Wochen)
August 2023	Durchführung der Erschließung (maximal 6 Wochen)
September 2023	Übergabe der Grundstücke an Käufer → Baubeginn der privaten Grundstückseigentümer

---

Bröker