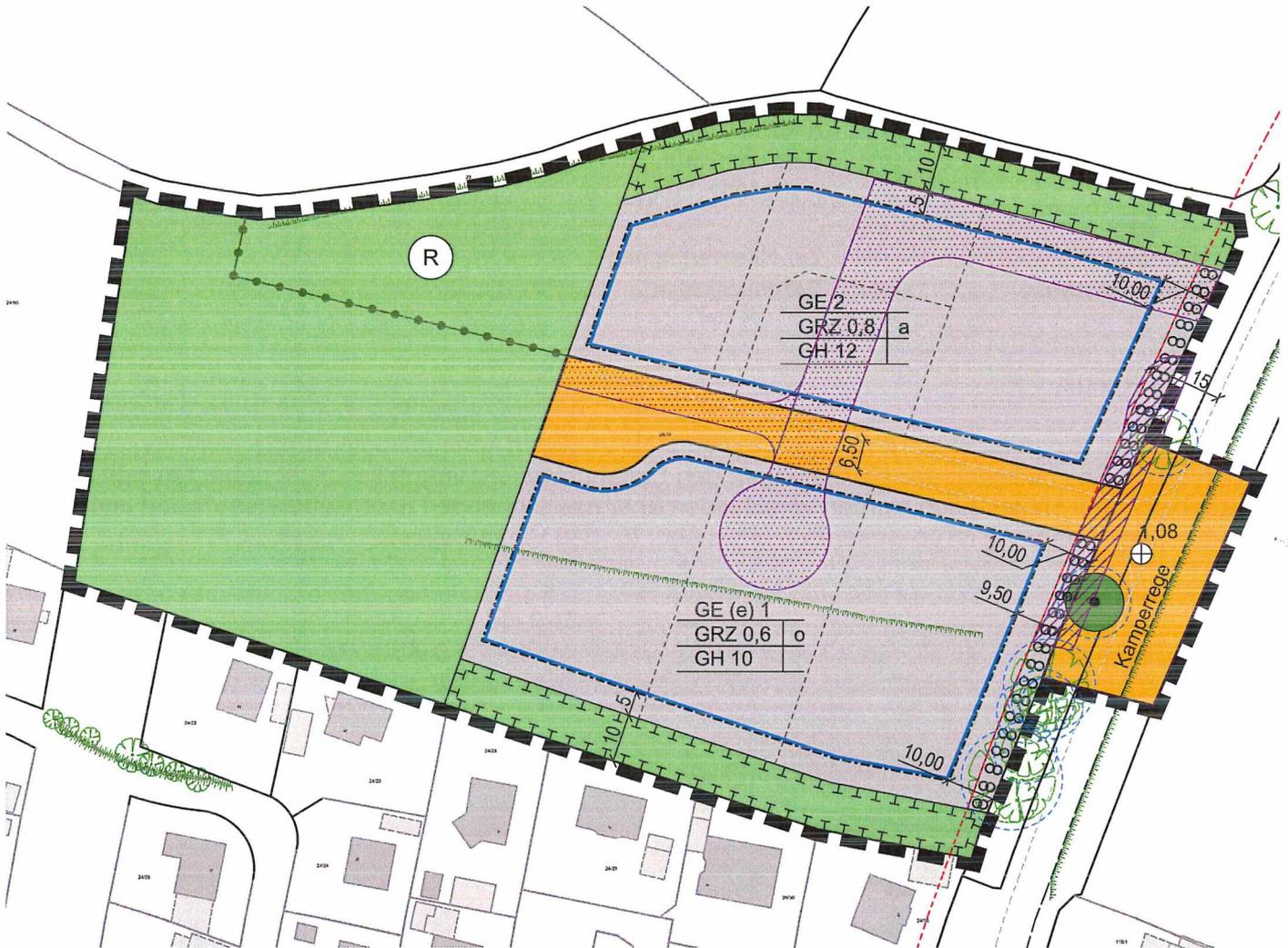


Möglich wäre auch sowas aber wir brauchen ja einen Stich nach Westen, um mögliche Erweiterungsflächen zu erschließen:



für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung
mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Anne Nachtmann, Stadtplanerin
Geschäftsführende Gesellschafterin

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

dn.stadtplanung, GbR
Stadtplanerinnen Dorle Danne & Anne Nachtmann
Kellerstr. 49
25462 Rellingen

Telefon: (04101) 852 15 72
Telefax: (04101) 852 15 73
buero@dn-stadtplanung.de
www.dn-stadtplanung.de

Informationen zur Datenerhebung

Informationen zum Datenschutz sowie zu Ihren Rechten können Sie auf dem folgendem Link einsehen <http://www.dn-stadtplanung.de/index.php/36-datenschutzerklaerung>.

Bei einer Kontaktaufnahme mit der dn.stadtplanung GbR per E-Mail, werden die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten automatisch für Zwecke der Bearbeitung oder der Kontaktaufnahme mit Ihnen gespeichert. Es erfolgt keine Weitergabe dieser personenbezogenen Daten an Dritte.

Von: Reinhard Pollok <pollok@guenther-pollok.de>

Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 16:16

An: m.pein@amt-gums.de; dn.Stadtplanung GbR <buero@dn-stadtplanung.de>; 'Karsten Lutz' <karsten.lutz@t-online.de>

Betreff: WG: [EXTERN] AW: [EXTERN] Haseldorf Bebauungsplan Nr. 8 - Bitte um Klärung der Eigenschaft als gesetzlich geschütztes Biotop

Sehr geehrte Beteiligte,

vorhin traf die klarstellende Auskunft des LfU, Frau Wörmann, zur Frage gesetzlich geschützter Biotope bei mir ein – anbei leite ich diese mit der Bitte um Beachtung weiter.

Dazu diese Hinweise von meiner Seite: da zwar die wesentlichen Flächenteile nicht den geschützten Biotopen zuzuordnen ist und dementsprechend auch auf die vorliegenden Stellungnahmen eingegangen werden kann, ist allerdings entlang der Straße eine geschützte Fläche vorhanden.

Es wird also zu prüfen sein, ob nicht eine dementsprechende Straßenanbindung hergestellt werden kann.

@ Frau Pein: ich bitte Sie darum die Gemeinde in Kenntnis zu setzen und ggf. das Planungsbüro für die Erschließung einzubeziehen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhard Pollok

Günther & Pollok Landschaftsplanung

Talstraße 9

25524 Itzehoe



Direkt Tel: 04821 / 94 96 32 21

Zentrale Tel: 04821 / 94 96 32 20

Fax.: (0 48 21) 94 96 32 99

Hinweis zum Umgang mit Ihren Daten:

Bei einer Kontaktaufnahme mit Günther & Pollok Landschaftsplanung per E-Mail, werden die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten automatisch für Zwecke der Bearbeitung oder der Kontaktaufnahme mit Ihnen gespeichert. Dies gilt auch für solche auf freiwilliger Basis von einer betroffenen Person an Günther & Pollok Landschaftsplanung übermittelten personenbezogenen Daten. Es erfolgt keine Weitergabe dieser personenbezogenen Daten an Dritte. Weitere Informationen zum Datenschutz sowie zu Ihren Rechten finden Sie hier (<https://www.regionnord.com/datenschutz>).

Von: Ronja.Woermann@lfu.landsh.de <Ronja.Woermann@lfu.landsh.de>

Gesendet: Mittwoch, 2. August 2023 15:01

An: pollok@guenther-pollok.de

Cc: j.kastrup@kreis-pinneberg.de

Betreff: AW: [EXTERN] AW: [EXTERN] Haseldorf Bebauungsplan Nr. 8 - Bitte um Klärung der Eigenschaft als gesetzlich geschütztes Biotop

Hallo Herr Pollok,

ich habe heute eine Kartierung der infrage stehenden Fläche durchgeführt.

Die ehemalige Obstplantage sowie der Weidenbestand sind nicht als gesetzlich geschützte Biotop einzustufen. Sehr wohl aber ein Schilfgürtel zwischen der Obstanbaufläche und der Straße/Radweg.

Diesen habe ich als gesetzlich geschütztes Biotop in das Register mit aufgenommen. Sie finden eine Übersichtskarte mit den festgestellten Biotoptypen im Anhang.

Für Rückfragen stehe ich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ronja Wörmann



Landesamt für Umwelt
des Landes Schleswig-Holstein
Abteilung Naturschutz
Dezernat Biodiversität
LfU 518
Hamburger Chaussee 25
24220 Flintbek

T +49 4347 704-366

F +49 4347 704-302

ronja.woermann@lfu.landsh.de

biotopkartierung@lfu.landsh.de

www.schleswig-holstein.de

Über dieses E-Mail-Postfach kein Zugang
für elektronisch verschlüsselte Dokumente.

Von: Reinhard Pollok <pollok@guenther-pollok.de>

Gesendet: Mittwoch, 21. Juni 2023 14:47

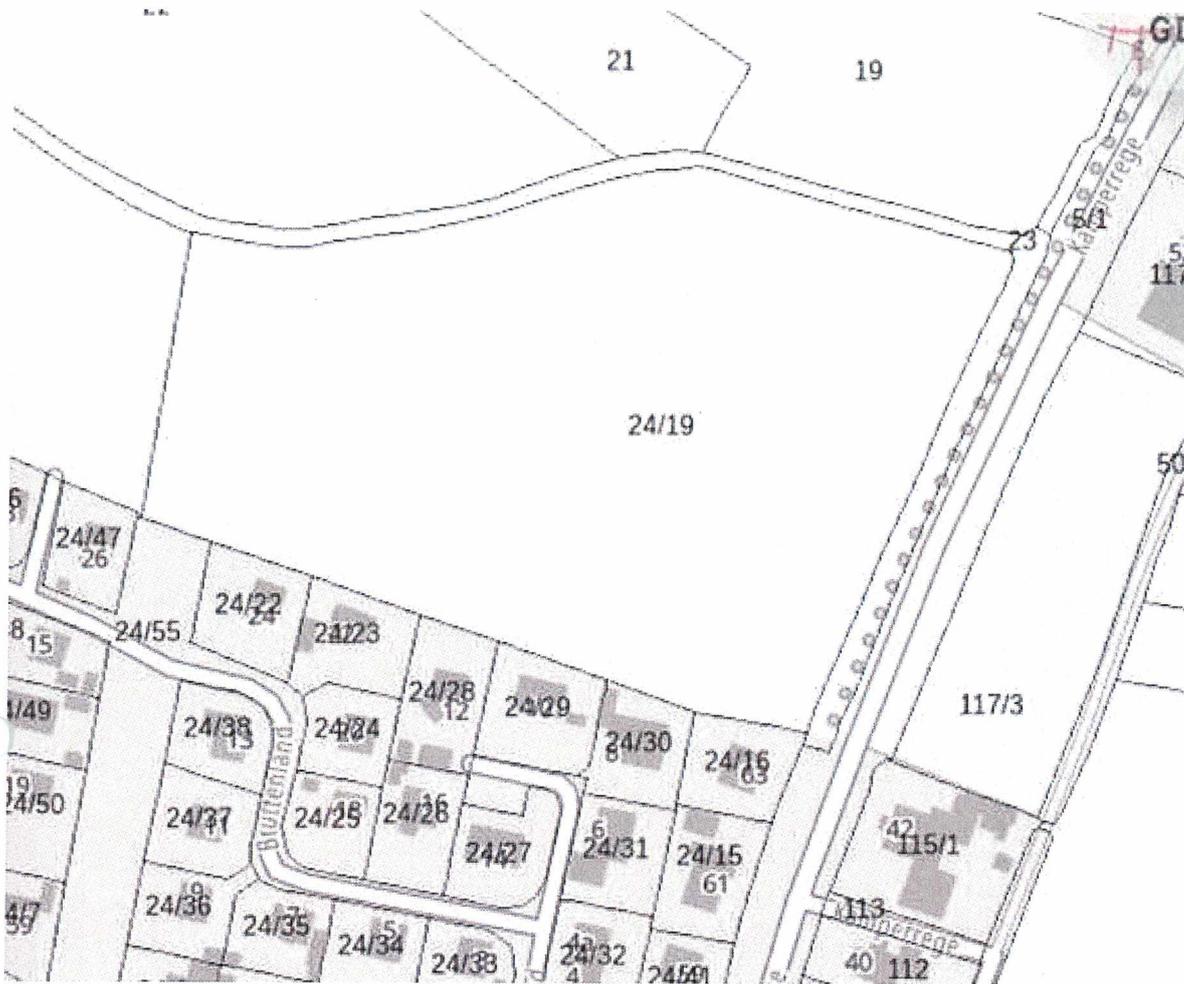
An: Hollenbach, Hannes (LfU) <Hannes.Hollenbach@lfu.landsh.de>

Cc: Lütt, Silke (LfU) <Silke.Luett@lfu.landsh.de>; m.pein@amt-gums.de; buero@dn-stadtplanung.de; Wörmann, Ronja (LfU) <Ronja.Woermann@lfu.landsh.de>

Betreff: [EXTERN] AW: [EXTERN] Haseldorf Bebauungsplan Nr. 8 - Bitte um Klärung der Eigenschaft als gesetzlich geschütztes Biotop

Sehr geehrter Herr Hollenbach,
vielen Dank für Ihre Mitteilung.

Es handelt sich um das Flurstück 24/19, Flur 5, Gemarkung Haseldorf.



@ Frau Wörmann: vielen Dank schon jetzt – wir sind auf Ihre Rückmeldung gespannt und wünschen Ihnen bis dann eine schöne Urlaubszeit!

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhard Pollok

Günther & Pollok Landschaftsplanung

Talstraße 9

25524 Itzehoe



Direkt Tel: 04821 / 94 96 32 21

Zentrale Tel: 04821 / 94 96 32 20

Fax.: (0 48 21) 94 96 32 99

Hinweis zum Umgang mit Ihren Daten:

Bei einer Kontaktaufnahme mit Günther & Pollok Landschaftsplanung per E-Mail, werden die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten automatisch für Zwecke der Bearbeitung oder der Kontaktaufnahme mit Ihnen gespeichert. Dies gilt auch für solche auf freiwilliger Basis von einer betroffenen Person an Günther & Pollok Landschaftsplanung übermittelten personenbezogenen Daten. Es erfolgt keine Weitergabe dieser personenbezogenen Daten an Dritte. Weitere Informationen zum Datenschutz sowie zu Ihren Rechten finden Sie hier (<https://www.regionnord.com/datenschutz>).

Von: Hannes.Hollenbach@lfu.landsh.de <Hannes.Hollenbach@lfu.landsh.de>

Gesendet: Mittwoch, 21. Juni 2023 14:10

An: pollok@guenther-pollok.de

Cc: Silke.Luett@lfu.landsh.de; m.pein@amt-gums.de; buero@dn-stadtplanung.de; Ronja.Woermann@lfu.landsh.de

Betreff: AW: [EXTERN] Haseldorf Bebauungsplan Nr. 8 - Bitte um Klärung der Eigenschaft als gesetzlich geschütztes Biotop

Sehr geehrter Herr Pollock,

vielen Dank für Ihre Anfrage, welche ich zuständigkeithalber an meine Kollegin Frau Wörmann weitergeleitet habe. Da Frau Wörmann ab kommender Woche bis Mitte Juli im Urlaub sein wird, wird die Bearbeitung Ihres Anliegens leider nicht direkt erfolgen können. Zur einfacheren Bearbeitung wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie uns noch Informationen zur genauen Lage (z.B. Flurstücksnummer) der Biotopverdachtsfläche zukommen lassen könnten.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen bis zur Wiederkehr Frau Wörmanns zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Hannes Hollenbach



Landesamt für Umwelt
des Landes Schleswig-Holstein
Abteilung Naturschutz
Dezernat Biodiversität
LfU 5113

Hamburger Chaussee 25
24220 Flintbek

T +49 4347 704-169

F +49 4347 704-302

hannes.hollenbach@lfu.landsh.de
www.schleswig-holstein.de

Über dieses E-Mail-Postfach kein Zugang für
verschlüsselte oder qualifiziert elektronisch
signierte Dokumente



Von: Reinhard Pollok <pollok@guenther-pollok.de>

Gesendet: Mittwoch, 21. Juni 2023 08:28

An: Hollenbach, Hannes (LfU) <Hannes.Hollenbach@lfu.landsh.de>

Cc: Lütt, Silke (LfU) <Silke.Luett@lfu.landsh.de>; 'Pein, M' <m.pein@amt-gums.de>; Dole Danne <buero@dn-stadtplanung.de>

Betreff: [EXTERN] Haseldorf Bebauungsplan Nr. 8 - Bitte um Klärung der Eigenschaft als gesetzlich geschütztes Biotop

Sehr geehrter Herr Hollenbach,

die Gemeinde Haseldorf befasst sich mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Gewerbegebiet westlich Kamperrege“. Der Planentwurf mit Stand vom 01.12.2022 ist als Anlage „HSD21002...“ beigefügt. Betroffen ist eine ehemalige Obstanbaufläche, die seit mehreren Jahren brachliegt. Dieser Email beigefügt ist ferner der Lageplan der örtlichen Vermessung (= 220518-Top-01). Der B-Plan-Entwurf wurde in eine frühzeitige Beteiligung betroffener Behörden, Verbände und der Öffentlichkeit gegeben und in mehreren Stellungnahmen wird in den Raum gestellt, dass es sich bei der Plangebietsfläche um ein geschütztes Biotop handelt.

Daher wende ich mich namens und im Auftrage der Gemeinde Haseldorf an Sie mit der Bitte um Klärung der Frage, ob es sich in der Tat um ein gesetzlich geschütztes Biotop handelt bzw. welche Teilflächen als ein solches Biotop in der Planung zu berücksichtigen sind.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Reinhard Pollok

Günther & Pollok Landschaftsplanung
Talstraße 9
25524 Itzehoe



Direkt Tel: 04821 / 94 96 32 21
Zentrale Tel: 04821 / 94 96 32 20
Fax.: (0 48 21) 94 96 32 99

Hinweis zum Umgang mit Ihren Daten:

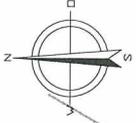
Bei einer Kontaktaufnahme mit Günther & Pollok Landschaftsplanung per E-Mail, werden die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten automatisch für Zwecke der Bearbeitung oder der Kontaktaufnahme mit Ihnen gespeichert. Dies gilt auch für solche auf freiwilliger Basis von einer betroffenen Person an Günther & Pollok Landschaftsplanung übermittelten personenbezogenen Daten. Es erfolgt keine Weitergabe dieser personenbezogenen Daten an Dritte. Weitere Informationen zum Datenschutz sowie zu Ihren Rechten finden Sie hier (<https://www.regionnord.com/datenschutz>).



Virenfrei www.avg.com

Gemeinde Haseldorf

Bebauungsplan



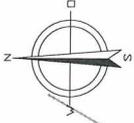
Gemeinde Haseldorf
Bebauungsplan
- Gewerbegebiet westlich
Kampferge -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
HSD22001 - gez. JK - Stand: 03.09.2022

dn stadtplanung
beraten · planen · entwickeln · gestalten
Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72

Gemeinde Haseldorf

Bebauungsplan

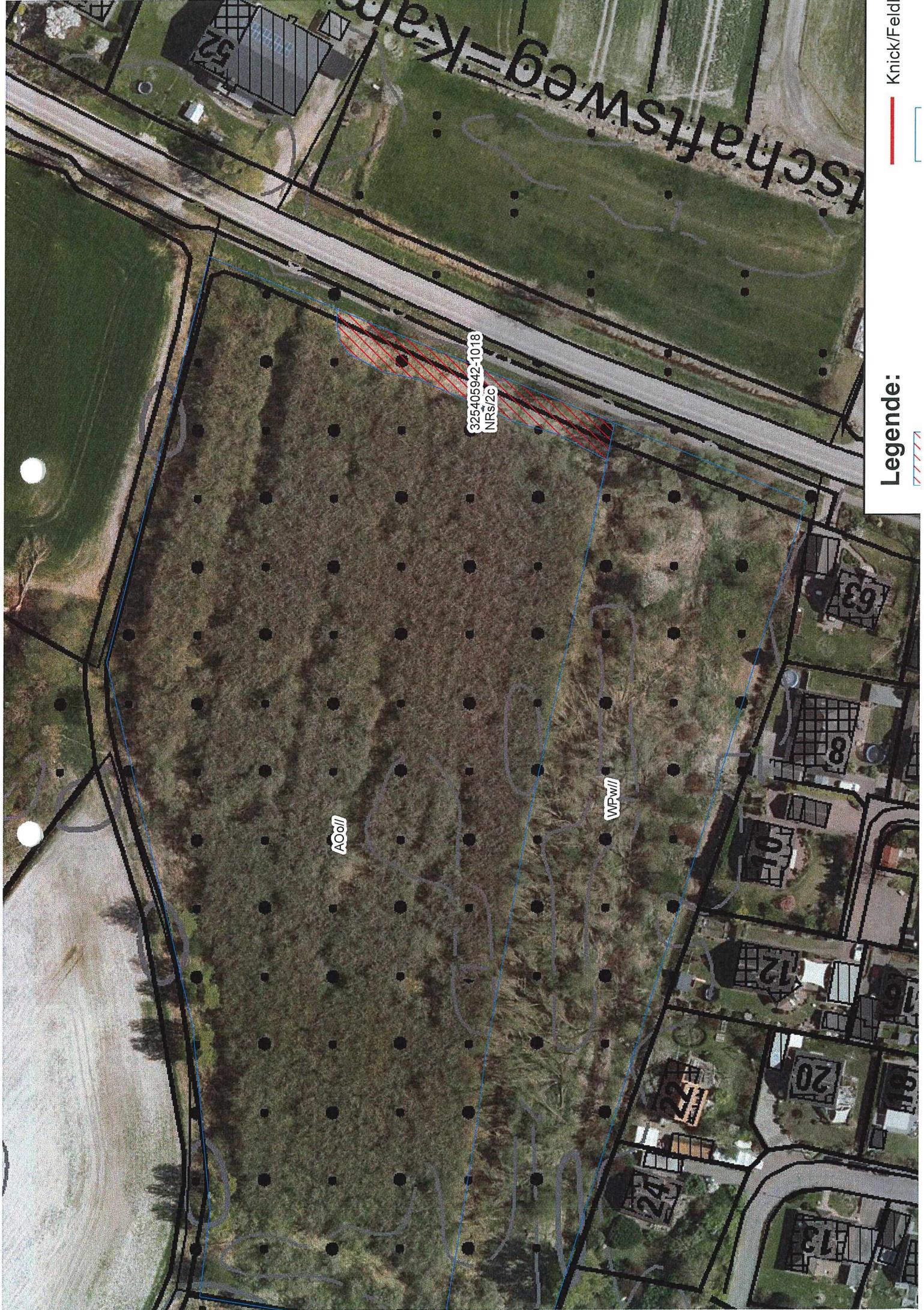


Gemeinde
Haseldorf
Bebauungsplan
- Gewerbegebiet westlich
Kammergerge -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
HS222001 - gew.-K. - Stand: 03.08.2022

dn **stadtplanung**
beraten · planen · entwickeln · gestalten

Kellenstr. 48 · 25462 · Reilingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 952 15 72



Legende:

Knick/Feldt

