Gemeinde Heist

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1076/2023/HE/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 15.08.2023
Bearbeiter: M. Pein	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist	12.09.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Heist	25.09.2023	öffentlich

Widmung des Flurstücks 874 der Flur 3 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 als Ortsstraße "An der Hauskoppel"

Sachverhalt:

Öffentliche Straßen sind nach dem Straßen- und Wegegesetz (StrWG) Straßen, Wege und Plätze, die dem öffentlichen Verkehr gewidmet wurden. Ein Widmungsakt ist Voraussetzung für die Zuordnung einer Verkehrsfläche als öffentliche Straße. Die Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche in einem rechtskräftigen Bebauungsplan allein genügt nicht. Die Widmung regelt die Rechtsverhältnisse des Straßenbetreibers und bestimmt die Unterhaltungspflicht für diese Straße.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heist hat in ihrer Sitzung vom 22.06.2020 den Bebauungsplan Nr. 17 als Satzung beschlossen. Die Erschließung des Wohnbaugebietes erfolgte demnach über die im beigefügten Auszug des Bebauungsplanes als Planstraße „An der Hauskoppel“ bezeichneten Zuwegungen. Die abgeschlossenen Erschließungsarbeiten innerhalb des Gebietes nahm die HT Bau- und Projektgesellschaft mbH & Co. KG vor. Die Straßenfläche der Flur 3, Flurstück 874 (in der Planzeichnung markiert als Straßenverkehrsfläche dargestellt) wird ins Eigentum der Gemeinde Heist übergehen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.03.2021 legte die Gemeinde Heist bereits fest, die Straße „An der Hauskoppel“ zu nennen.

Die Widmung der in das Eigentum der Gemeinde Heist übergehende Straße „An der Hauskoppel“ für den öffentlichen Verkehr erfolgt nach § 6 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 3 a StrWG des Landes Schleswig-Holstein als Ortsstraße und ist öffentlich bekanntzumachen.

Finanzierung:

entfällt

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten empfiehlt/Die Gemeindevertretung beschließt, die Widmung der Erschließungsstraße der Flur 3, Flurstück 874, Gemarkung Heist im Bereich des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 17 gemäß § 6 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 3 a Straßen- und Wegegesetzes des Landes Schleswig-Holstein für den öffentlichen Verkehr als Ortsstraße mit dem Namen „An der Hauskoppel“. Die Widmung ist ortsüblich bekanntzumachen.

Neumann

Anlagen:

Lageplan