

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 578/2011/APP/BV

Fachteam:	Ordnung und Technik	Datum:	22.11.2011
Bearbeiter:	Ralf Borchers	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	24.11.2011	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	29.11.2011	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	08.12.2011	öffentlich

Lindenstraße 5, Fassadendämmung der zweiten Giebelseite

Sachverhalt:

Die ungedämmte Giebelseite des Wohnhauses der Lindenstraße 5 führt immer wieder zu Schimmelbildungen innerhalb der Wohnungen.

Die betroffenen Wohnungen lassen sich immer schlechter vermieten, eine Wohnung im 2. OG steht bereits wegen erheblichen Schimmelbefalls leer.

Aus bauphysikalischer Sicht sollte eine Dämmung der Außenwand grundsätzlich an der Außenfassade vorgenommen werden.

Das IBH Ingenieurbüro Henning hat hierzu eine Kostenschätzung von rund 30.000,- € ermittelt.

Unter der Berücksichtigung von eventuellen Nebenarbeiten (Herstellung der Grünflächen, Malerarbeiten am Bestand) sind 35.000,- € für die Maßnahme einzuplanen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung befürwortet die Umsetzung der benannten Fassadendämmung, da sie den Mietzins sichert und aus energetischer Sicht sehr sinnvolle ist.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel von 35.000,- € werden zum Teil aus der Rücklage des Vermögenshaushaltes der Lindenstraße 5 von ca. 9.400,- € und der Rest von 25.600,- €

aus der allgemeinen Rücklage gebildet.

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahme wird in 2012 wie beschrieben umgesetzt und die Finanzierung wird durch die genannten Rücklagen gedeckt.

Bürgermeister Banaschak

Anlagen:

keine