

# Gemeinde Haselau

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0416/2023/HAS/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 10.08.2023
Bearbeiter: Köpke	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau	30.08.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Haselau	27.09.2023	öffentlich

### **10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung**

#### **Sachverhalt & Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Gemeinde Haselau plant die Ausweisung eines neuen allgemeinen Wohngebietes entlang der Hohenhorster Chaussee. Diese Fläche ist im Flächennutzungsplan aktuell als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, dies macht die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Fläche soll in Wohnbaufläche geändert werden.

Da sich der Bebauungsplan Nr. 11 nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren durchgeführt.

Der nächste Verfahrensschritt ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.

#### **Finanzierung:**

Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

#### **Fördermittel durch Dritte:**

Zwischen der Gemeinde und den Investoren wurde am 02.03.2023 ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme geschlossen, folglich wird die Gemeinde von den Kosten des Verfahrens freigehalten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau empfiehlt / die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Rahmen eine öffentliche Auslegung erfolgen.

---

Peter Bröker

**Anlagen:**

Zeichnung und Begründung