

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Appen (öffentlich)

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.09.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:30 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus Appen (Grootdeel), Hauptstraße 79,
25482 Appen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Hans-Peter
Lütje CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Christiane Amblank	FDP	stellvertr. Vorsitzende
Herr Simon Brusch	CDU	
Herr Nils Carstens	WGA	Vorsitzender
Herr Björn Dobbertin	SPD	
Herr Gerd Grabau	WGA	TuS Appen
Herr Torsten Lange	CDU	
Herr Stefan Puttmann	SPD	

Außerdem anwesend

Frau Birgit Ferling		Seniorenbeirat	Vertreterin Seniorenbeirat
Herr Martin Stumpe	WGA		

Gäste

Herr Ulrich Kühl Haus- und
Grundstücksverwaltung
Kühl

Presse

Pinneberger Tageblatt

Protokollführer/-in

Frau Bermudez

Verwaltung

Herr Dreßler

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 23.08.2023 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Appen ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Ab Punkt 17 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der TOP 16-Photovoltaik Anlage Grundschule Schuldach wird im Laufe der Sitzung vorgezogen und auf TOP 11 gesetzt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
4. Nachverfolgung von Beschlüssen
5. Almtweg 14, Sanierung Durchfeuchtung Keller
Vorlage: 1810/2023/APP/MB
6. Lindenstraße 5, Strangsanierung
Vorlage: 1814/2023/APP/MB
7. Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024
Vorlage: 1811/2023/APP/BV
8. Umgestaltung/ Erneuerung Schulhof; Fußballfeld
Vorlage: 1809/2023/APP/BV
9. Spielplatz Almtweg; Ersatzbeschaffung/Umgestaltung
Vorlage: 1812/2023/APP/BV
10. Arbeitsgruppe Hauptstraße; hier Antrag WGA
11. Photovoltaik Anlage Grundschule Schuldach
Vorlage: 1824/2023/APP/en

12. Gehweginstandsetzung Ziegeleiweg
Vorlage: 1646/2021/APP/BV
13. Sanierung Außenbereich Kita Storchennest
14. Tante Immer; Beratung Standort auf der Gemeindewiese im Dorfzentrum
15. Wegeunterhaltungsverband Maßnahmen 2023
Vorlage: 1823/2023/APP/en
16. Neuaufstellung der Regionalpläne
Vorlage: 1819/2023/APP/BV

Protokoll:

zu 1 Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern

Bürgermeister Lütje verpflichtet folgende Bürgerliche Mitglieder und stv. Bürgerliche Mitglieder per Handschlag:

- Christiane Amblank
- Meinhard Meyer
- Stefan Puttmann
- Monika Hagen

zu 2 Einwohnerfragestunde

Bgm. Lütje berichtet, dass die Straßenbeleuchtung noch über Rendsburg geschaltet wird und die Gemeinde Appen auf die Schaltung keinen Einfluss hat. Dies wird jetzt geändert. Zum Jahresende werden Module in die Schaltkästen der Straßenbeleuchtung eingebaut, so dass die Straßenbeleuchtung regionalbezogen geschaltet werden kann.

Frau Dr. Bergmann hat folgende Mitteilungen:

1. Der Bürgersteig im Ziegeleiweg wird immer wieder aufgerissen. Warum bzw. wer bezahlt diese Arbeiten?

Herr Stumpe erklärt, welche Mängel beim Zweckverband Breitband Geest und Marsch (ZBMG) waren. Jetzt sind alle Mängel behoben. Die Kosten liegen dafür beim ZBMG.

2. Aus gegebenen Anlass stellt sich die Frage, ob es nicht sinnvoll wäre, an der Sporthalle einen Hydranten zu errichten.

Bgm. Lütje erklärt, dass dieses Thema noch offen zur Diskussion steht, da vor Ort ein Feuerlöschteich vorhanden ist.

Frau Ferling teilt mit, dass die Bauarbeiten an der Hauptstraße doch abgeschlossen sein sollten. Nun sind bereits wieder Baustellen Höhe Tankstelle bemerkt worden.
Die Stadtwerke Pinneberg mussten noch Nacharbeiten an den Leitungen erledigen.

zu 3 **Bericht des Bürgermeisters und Anfragen**

Hier wird auf die Anlage 1 verwiesen.

zu 4 **Nachverfolgung von Beschlüssen**

Sachstand der getroffenen Beschlüsse aus dem letzten Bauausschuss vom 22.08.2023:

- Schulhoferneuerung in Arbeit
- Sanierung Platz 3 in Arbeit
- Sanierung Duschen Vereinshaus abgeschlossen in Arbeit, fast
- Sperrpfosten Lange Twiete in Arbeit
- Piktogramme 30er Zone erneuern in Arbeit
- Fahrradbügel + Servicestationen in Arbeit
- Hauptstraße Beratung Termin mit dem LBV, Amt und Gem. Appen fand statt – Sanierung bleibt bei 2026

zu 5 **Almtweg 14, Sanierung Durchfeuchtung Keller** **Vorlage: 1810/2023/APP/MB**

Herr Kühl von der Hausverwaltung Kühl erläutert die Problematik in den betroffenen Kellerräumen im Almtweg 14.

Es wurde von Fachunternehmen festgestellt, dass die Horizontalsperren an Außen- und Innenwänden nicht mehr intakt sind. Diese müssen erneuert werden.

Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 12.000 €.

Bgm. erklärt, dass die Finanzierung für diese Maßnahme im Haushalt 2023 gesichert ist.

Beschluss 1:

Der Bauausschuss empfiehlt die Sanierung der feuchten Kellerräume zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss empfiehlt für die Sanierung noch 2 weitere Angebote zum Vergleich einzuholen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 6 Lindenstraße 5, Strangsanierung
Vorlage: 1814/2023/APP/MB**

Herr Kühl von der Hausverwaltung Kühl erläutert für die Lindenstraße 5 die Strangsanierung.

Bei dem Gebäude sind insgesamt 6 Stränge zu sanieren.

2017/2018 wurden bereits 2 Stränge und in 2020 weitere 2 Stränge saniert.

Die beiden Sanierungen wurden von der gleichen Firma ausgeführt.

Jetzt müssen noch die beiden letzten Stränge saniert werden (Elektro und Abwasser). Hier ist der Aufwand erheblich höher. Denn die Stränge laufen hier über die innenliegenden Badezimmer. Derzeit ist der Brandschutz über die Etagen nicht gewährleistet und muss aufgrund der Sanierung auch gestellt werden.

Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 61.000 €.

Es wird empfohlen die Sanierung von der Firma Behrens durchführen zu lassen, da diese das Gebäude bereits durch die anderen Strangsanierungen kennt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die Sanierung der letzten beiden Stränge wie von der Hausverwaltung Kühl vorgeschlagen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 7 Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024
Vorlage: 1811/2023/APP/BV**

Bürgermeister Lütje erläutert das Regionalbudget am Beispiel der Picknickbänke.

Anträge für eine Förderung müssten bis 01/2024 gestellt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, an dem Regionalbudget der AktivRegion für das Jahr 2024 teilzunehmen und die notwendige finanzielle Beteiligung im Wege einer zusätzlichen Umlage im Haushalt bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8

Umgestaltung/ Erneuerung Schulhof; Fußballfeld

Vorlage: 1809/2023/APP/BV

Herr Carstens teilt mit, dass er diesen TOP in den Bauausschuss haben wollte, da Schulhofumgestaltung mit umfangreichen Maßnahmen einhergehen.

Herr Carstens verliest den Beschluss aus dem letzten Bauausschuss hinsichtlich der Schulhofumgestaltung.

Es entwickelt sich eine Diskussion über die geplanten Umsetzungen für die Schulhofumgestaltung.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt für die Schulhofumgestaltung folgende Punkte zu beachten:

- Für das neue Fußballfeld sollten Fangzäune und die Fußballtore fachgerecht aufgestellt/montiert werden.
- Keinen Basketballkorb aufzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9

Spielplatz Almtweg; Ersatzbeschaffung/Umgestaltung

Vorlage: 1812/2023/APP/BV

Der Bauausschuss diskutiert über die vorgeschlagene Umgestaltung des Spielplatzes Almtweg.

Beschluss:

Der Bauausschuss gibt folgende Empfehlungen für die Umgestaltung des Spielplatzes Almtweg ab:

1. Tischtennisplatte entfernen

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0
Befangen: 0

2. Basketballkorb stehen lassen und die gepflasterte Fläche um 2 m verlängern.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0
Befangen: 0

3. Sitzecke bei Bedarf einen alternativen Platz wählen

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0
Befangen: 0

4. Schattenspende Elemente durch Baumpflanzung

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0
Befangen: 0

Vor Beginn der Baumaßnahme soll der Gemeindevertretung ein Plan zur Verfügung gestellt werden (nur zur Information; die Maßnahme soll nicht verzögert werden), in dem ersichtlich ist, wo welche Geräte aufgebaut werden sollen!

zu 10 Arbeitsgruppe Hauptstraße; hier Antrag WGA

Herr Grabau erläutert den Antrag der WGA.

Es entsteht eine kontroverse Diskussion über evtl. Planungen für die Hauptstraße.

Beschluss 1:

Der Bauausschuss beschließt eine Arbeitsgruppe „Hauptstraße“ zu gründen.

mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 5 Enthaltung: 0
Befangen: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss beschließt, das Planungsbüro für die Hauptstraße zu einem Informationsgespräch einzuladen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0
Befangen: 0

zu 11 Photovoltaik Anlage Grundschule Schuldach

Vorlage: 1824/2023/APP/en

Herr Dreßler erläutert den Sachverhalt wie folgt:

Für die Errichtung einer PV-Anlage auf Grundschulen ist vom Land ein Sonderförderprogramm (Impuls 2030 II) eingerichtet worden, worauf die Verwaltung eine Anmeldung der amtsangehörigen Grundschulen vorgenommen hat. Hierauf sind für die Gemeinde Appen Fördermittel in Höhe von 71.846,25 € reserviert worden. Für den eigentlichen Förderantrag ist der nächste Schritt die Anlage detailliert zu planen und eine Kostenberechnung zu erstellen. Diese wird vorab vom Z-Bau des Kreises Pinneberg geprüft und ans Land zur Bewilligung weitergeleitet. Dies muss bis zum 30.11.2023 erfolgt sein, um einen Bescheid zu erhalten. Aufgrund der fehlenden fachlichen Kompetenz in der Verwaltung, ist es zwingend notwendig sich für die Planung und Umsetzung einen Fachplaner heranzuziehen. Über eine beschränkte Ausschreibung sind zwei Angebote für die Planung abgegeben worden. Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei rd. 27.000 €.

Für die bauliche Umsetzung der Errichtung einer PV-Anlage auf den Bestandssatteldächern, war es Wunsch der Gemeinde eine statische Überprüfung vorab vornehmen zu lassen. Diese hat ergeben, dass der Dachstuhl der **Dachfläche B** ausreichend tragfähig ist und eine Ertüchtigung nicht notwendig ist. Die **Dachfläche C** ist nach Überprüfung des Statikers mit zusätzlichen Stützen unter jedem Sparren (rd. 30 Stk.) zu ertüchtigen, das eine Lastumkehr (von Zug- auf Druckkraft) erfolgt, damit Stahlbeton- knagge der vorgesehenen Kraftaufnahme erfüllt.

Des Weiteren ist es empfehlenswert, die **Dachfläche B** mit einer neuen Dacheindeckung zu versehen, da die alte Dachhaut schon in Teilen durchlässig ist und die Pfannen ihre Halbwertszeit erreicht haben. Gleichwohl sollen im Zuge der Sanierung des Daches die Haken für das Schienensystem, zur Aufnahme der PV-Module, vom Dachdecker gesetzt werden. Hierfür ist eine Fachfirma für eine grobe Kostenschätzung zu Rate gezogen worden. Es sollte ein Angebot der Verwaltung bereits vorliegen, aber es ist bisher nicht eingegangen. Aufgrund dessen können derzeit keine belastbaren Zahlen genannt werden. Sofern das Angebot vorliegt, werden die Zahlen in die Gemeinde kommuniziert.

Beschluss 1:

Der Bauausschuss empfiehlt die Dachfläche B (alt) zu sanieren. Die Haken für das Schienensystem, zur Aufnahme der PV-Module sollen bereits während der Sanierung des Daches montiert werden.

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0
Befangen: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss empfiehlt die Dachflächen B + C mit Photovoltaik auszustatten.

Die Dachfläche C soll vorab ertüchtigt (verstärkt) werden.

Einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0
Befangen: 0

Beschluss 3:

Der Bauausschuss empfiehlt für die Umsetzung der Errichtung der Photovoltaikanlage eine Planer zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 12 Gehweginstandsetzung Ziegeleiweg
Vorlage: 1646/2021/APP/BV

Herr Carstens erläutert den Sachverhalt hinsichtlich der Gehweginstandsetzung Ziegeleiweg.

Der Bauausschuss hat in der 35. KW im Rahmen einer Begehung den Ziegeleiweg begutachtet. Dabei wurden 5 Bäume festgestellt, die am Gehweg umbaut werden müssen.

Bei der Begehung ist Herrn Grabau aufgefallen, das im Ziegeleiweg von einem privaten Grundstück die Thuja stark in den öffentlichen Verkehr reingewachsen ist. Dies wurde bereits intern dem Ordnungsamt weitergeleitet.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt die Gefahrenquellen (5 Bäume) im Bereich des Gehweges im Ziegeleiweg durch eine Versetzung des Gehweges zu beseitigen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 13 Sanierung Außenbereich Kita Storchennest

Herr Carstens erläutert kurz worum es bei dem Außenbereich der Kita geht. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird es für die Gemeindevertretung geben, in der dann auch darüber beschlossen wird.

zu 14 Tante Immer; Beratung Standort auf der Gemeindewiese im Dorfzentrum

Herr Carstens teilt mit, dass ein Startup Unternehmen Interesse hat, in der Gemeinde Appen auf der Gemeindewiese (Gitano) einen Container für Lebensmittelautomaten aufzustellen.

Die Informationen von dem Startup Unternehmen sind sehr dürftig. Daher schlägt Bürgermeister Lütje vor, die 3 Herren von dem Startup Unternehmen einzuladen. Dann kann das Konzept ausreichend vorgestellt und offenen Fragen geklärt werden.

**zu 15 Wegeunterhaltungsverband Maßnahmen 2023
Vorlage: 1823/2023/APP/en**

Der Bauablaufplan vom WUV Pinneberg wird vom Bauausschuss zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss schlägt vor die Wirtschaftswege 1xjährlich zusammen mit Landwirten, ADFC und Baumschulen zu befahren und zu begutachten.

**zu 16 Neuaufstellung der Regionalpläne
Vorlage: 1819/2023/APP/BV**

Herr Carstens erläutert die Neuaufstellung der Regionalpläne. Er empfiehlt auf die zusätzlichen Grünflächen hinzuweisen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt eine Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes abzugeben. Darin soll auf die folgenden Punkte eingegangen werden:

- Fläche zwischen Bargstücken & Op de Lohe ist nicht klar zu erkennen, ob diese innerhalb eines Grünzuges liegt. Es wird empfohlen das Land auf die Darstellungsschwäche hinzuweisen, sodass der angrenzende regionale Grünzug einer künftigen Bauleitplanung nicht entgegensteht.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.09.2023

Gez. (Nils Carstens)
Vorsitzender

Gez. (Bermudez)
Protokollführerin

