

Jan Braker Architekt
 050 Heinrich Eschenburg Schule Holm
AUFSTELLUNG DER KOSTEN NACH GEWERKEN
 Stand: 15.09.2023

Gewerk:	Kostenschätzung brutto Stand 04.03.2020	Kostenberechnung brutto Stand 18.09.2020	Kostenanschlag brutto Stand 21.02.2023	Kostenfeststellung brutto Stand 15.09.2023	
Herrichten & Erschließen	10.000,00 €	27.370,00 €	27.370,00 €	27.370,00 €	
Abriss		31.464,17 €	46.749,83 €	40.372,48 €	Mehrkosten belastetes Baumaterial, Asbest Bodenfliesen(Kleber, Fensterbänke) und Heizraum Abschottungen
Erdbau		74.881,38 €	83.219,97 €	118.799,09 €	alternative Baustraße (Kita), Mehrmengen durch tiefe Erdlinsen, z.Teil austausch Unterboden, nicht tragfähig
Erweiterte Rohbauarbeiten		277.584,74 €	313.950,36 €	255.571,64 €	Mehrausgaben zusätzliche Fundamente, Abdichtungen u. Maurerarbeiten, Verschiebung Anbau, statische Abfangung Bestandsdach
Zimmermannsarbeiten		379.774,02 €	489.908,48 €	471.625,18 €	Herstellen Öffnung Bestandswand mit statischer Entüchtigung, Vorrüstung Verschließen Bestandsgiebel, in Ursprungskostenschätzung nicht enthalten
Dachdeckung		137.326,76 €	182.677,38 €	196.553,55 €	Entwässerungsrinne zum Bestandsdach und Instandhaltungsweg Glasdach
Glasdach		150.450,00 €	255.400,78 €	247.120,76 €	extreme Kostensteigerung durch Corona im Bereich Metallbau, Bieterkreis sehr klein
Tischler außen		124.200,00 €	162.756,95 €	223.642,23 €	Fensterbänke außen und Verleistung Oberlichter Halle nicht in Ausschreibung berücksichtigt zzgl Öffnungsmotoren entsprechend Baugenehmigung
Tischler innen		19.102,88 €	58.375,45 €	58.375,45 €	Einbau/Umbau diverser Türen aufgrund des Brandschutzkonzeptes, Einbau neuer Türen, alte Türen defekt
Trockenbau		64.109,00 €	248.761,84 €	235.080,37 €	höherer Aufwand gegenüber ursprünglicher Planung (Auflagen aus Brandschutz) F-30 Ausbildung, Holzdecken
Estrich / Bodenbelag		58.989,60 €	117.065,30 €	97.804,80 €	gegenüber der ursprünglichen Planung Mehrmengen (Flur Aula), Nachtrag Anpassung Barrierefreiheit
Malerei		29.712,80 €	60.646,54 €	58.790,42 €	gegenüber der ursprünglichen Planung Mehrmengen, durch Mehrarbeiten im Bestand
Gerüstarbeiten			24.480,42 €	13.018,22 €	
Hochbau Gesamt	1.333.500,00 €	1.347.595,35 €	2.043.993,30 €	2.016.754,19 €	
Heizung Lüftung Sanitär		316.559,17 €	319.138,25 €	374.708,50 €	Einbau von Überströmöffnungen (Auflage aus der Baugenehmigung)
Elektro, Fernmelde, MSR		269.707,37 €	382.287,10 €	546.712,21 €	Steuerung Lüftung Auflage Baugenehmigung, Mehrarbeiten im Bestandsgebäude aufgrund nicht ausreichender/veralteter Versorgungsleitungen
Blitzschutz		16.355,53 €	17.675,67 €	13.877,72 €	
Photovoltaik			35.895,99 €	38.318,11 €	
TGA Gesamt	630.900,00 €	602.622,07 €	719.101,02 €	973.616,54 €	
Technische Außenanlagen		55.670,94 €	193.452,35 €	170.096,24 €	Mehrkosten schlechter Bodenaufbau (Bereich Sporthalle/Kita), defekte Rohrleitungen, Wurzeleintrag, Entsorgung alte Klärgrube
Außenanlagen	80.100,00 €	55.670,94 €	193.452,35 €	170.096,24 €	
Ausstattung		25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	
Ausstattung	40.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	
Baunebenkosten	451.812,00 €	476.000,00 €	476.000,00 €	476.000,00 €	Honorare, Gutachten, Versicherungen
Gesamt brutto	2.546.312,00 €	2.534.258,36 €	3.484.916,67 €	3.688.836,97 €	

Schlussrechnung liegt vor

Fördermittel 1. Abrechnung

750.000,00 €

131.913,34 €