

**Niederschrift  
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Haselau  
(öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 27.09.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Ort, Raum:** Jägerkrug, Hohenhorster Chaussee 2, 25489  
Haselau

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Peter Bröker	CDU	Bürgermeister
Herr Jan-Hermann Dücker	CDU	
Herr Florian Heuwer	FWH	
Herr Marco Kuchler	FWH	1. stv. Bürgermeister
Herr Gunnar Mohr	CDU	
Frau Zita Pasewald	CDU	
Herr Tim Plüschau	CDU	
Herr Christian Sehnke	FWH	Fraktionsvorsitzende r FWH

Protokollführer/-in

Frau Helms

Verwaltung

Herr Goetze

Büroleitender  
Beamter

3 Einwohner

Herr Bastian Fröhlig

Frau Köpke

Presse

Fachbereich Bauen  
und Liegenschaften

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Olaf Mayer	FWH	ehemaliger stellv. Wehrführer
-----------------	-----	-------------------------------------

Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH	
-------------------------	-----	--

Herr Marten Plüschau	CDU	
----------------------	-----	--

2. stv. Bürgermeister,

Fraktionsvorsitzende  
r CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 12.09.2023 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.  
Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 19 + 20 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

- Der TOP 8 wird vorgezogen und zu TOP 4.
- Der TOP 13 wird hinter dem TOP 10 beraten.

Die Tagesordnung wird beschlossen.  
Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Neuaufstellung der Regionalpläne  
Vorlage: 0414/2023/HAS/BV
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Kindertagesstätte Elb-Arche: Jahresrechnung 2022  
Vorlage: 0411/2023/HAS/BV
7. Kindertagesstätte Elb-Arche: Haushalt 2024  
Vorlage: 0412/2023/HAS/BV
8. Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024  
Vorlage: 0413/2023/HAS/BV
9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0415/2023/HAS/BV

10. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: 0416/2023/HAS/BV
11. Bebauungsplan Nr. 11 über eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: 0421/2023/HAS/BV
12. Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0417/2023/HAS/BV
13. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 0420/2023/HAS/BV
14. Bildung eines Schulzweckverbandes  
Vorlage: 0422/2023/HAS/BV
15. Anfragen
16. Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024-2028  
Vorlage: 0423/2023/HAS/BV
17. Grundsatzbeschluss kommunale Wärmeplanung Bericht
18. Verschiedenes
21. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Bröker begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

**zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Herr Sehnke merkt an, dass im Protokoll der letzten Sitzung vom 15.6.2023 der Zusatz „Vorsitzender TOP 4 – 6“ in der Anwesenheitsliste nicht bei Herrn Tim Plüschau, sondern bei Herrn Marten Plüschau vermerkt werden muss.

**zu 4      Neuaufstellung der Regionalpläne**  
**Vorlage: 0414/2023/HAS/BV**

Frau Köpke erklärt anschaulich die Neuaufstellung der Regionalpläne. Hierbei hat die Gemeinde Haselau die Möglichkeit der Stellungnahme zu den neuen Plänen, damit die besondere örtliche Gegebenheit berücksichtigt werden kann und auch zukünftige Planungen der Gemeinde dem nicht entgegenstehen.

Herr Bröker merkt an, dass sich die neuen Regionalpläne mit den regionalen Grünzügen an dem Landschaftsschutzgebiet orientieren. Die Notwendigkeit der dörflichen Entwicklung sollte nicht weiter eingeschränkt werden. Herr BLB Goetze weist daraufhin, dass es seitens der Gemeinde konkretisierte Einwendungen geben und keine pauschale Stellungnahme erfolgen sollte, damit das Land entsprechende Abwägungen treffen kann. Eine etwaige Stellungnahme sollte bis zum 9.11.2023 abgeben werden.

Es ergibt sich eine rege Diskussion der Anwesenden. Hierbei wird auch der vorrangige Küstenschutz angesprochen. Frau Köpke wird klären, ob es hierbei Veränderungen geben wird. Ebenfalls wird die regionale Freiraumstruktur thematisiert. Auch diesbezüglich wird Frau Köpke entsprechende Informationen einholen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Haselau beschließt eine Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes abzugeben. Darin soll auf die folgenden Punkte eingegangen werden:

- Altendeicher Chaussee,
- Inspektorenweide nördlich,
- Dorfstraße (gewerbliche Anlagen),
- Hinter der Kirche,
- Neuer Weg (Hinterbebauung),
- Hohenhorster Chaussee bis Großer Landweg,
- Haseldorfer Chaussee (hinter den Höfen).

Es sollte keine Überschreibung über die Bereiche der Landschaftsschutzgebiete hinaus erfolgen.

Herr Bröker formuliert gemeinsam mit der Verwaltung die o. g. Punkte aus, um auf dessen Grundlage eine gemeindliche Stellungnahme abzugeben.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bericht des Bürgermeisters ist als Anlage 1 beigefügt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 6 Kindertagesstätte Elb-Arche: Jahresrechnung 2022**

**Vorlage: 0411/2023/HAS/BV**

Herr Sehnke berichtet gemeinsam mit Herrn Mohr über die Jahresrechnung 2022 der Kindertagesstätte Elb-Arche.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Jahresrechnung 2022 der Kita Elb Arche anzuerkennen. Der Überschuss ist mit der 4. Rate 2023 zu verrechnen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 7 Kindertagesstätte Elb-Arche: Haushalt 2024**

**Vorlage: 0412/2023/HAS/BV**

Herr Mohr berichtet über den Haushalt 2024 der Kindertagesstätte Elb-Arche und erläutert, dass Einigkeit darüber besteht, dass der Haushaltsansatz im Bereich des Inventars sehr hoch erscheint. Insofern wurde ein Sperrvermerk i. H. v. 30% empfohlen. Insbesondere im Bereich der Neu- und Ersatzbeschaffung ist keine Transparenz geschaffen worden, da hierbei keine genaue Kostenaufstellung vorhanden ist. Es folgt ein Austausch der Anwesenden.

**Beschluss:**

Dem Haushalt wird zugestimmt, nachdem der Bürgermeister mit der KITA-Leiterin die Notwendigkeit von Neu- und Ersatzbeschaffung erläutert hat. Hierbei muss auch geklärt werden, ob es sich um Anschaffungen für das Bestandsgebäude oder den Neubau handelt. Des Weiteren sind eventuelle Kostenvoranschläge einzuholen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 8 Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024**

**Vorlage: 0413/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert das Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024 und fragt an, ob es Ideen gibt.

Herr Heuwer stellt fest, dass die Ortsschilder aus Holz sehr veraltet und unansehnlich sind. Es wird über eine mögliche förderungsfähige Ersatzbeschaffung diskutiert. Letztlich könnte die jetzige Beschilderung auch ersatzlos gestrichen werden. Herr BLB Goetze weist daraufhin, dass auch Vereine und Verbände entsprechende Ideen einbringen können.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, an dem Regionalbudget der AktivRegion für das Jahr 2024 teilzunehmen und die notwendige finanzielle Beteiligung im Wege einer zusätzlichen Umlage im Haushalt bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

zu 9

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0415/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert den Sachverhalt. Es wird der Empfehlung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der Gemeinde Haselau gefolgt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Haselau beschließt folgendes:

1. Der Entwurf der 3. Änderung des B-Planes für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße und die Begründung werden mit folgenden Änderungen gebilligt:  
Die Anzahl der Wohneinheiten soll nicht festgelegt werden.

In den Festsetzungen gemäß BauGB ist mit aufzunehmen.

Zu Punkt 1.7.Schotterauffahrten sind zulässig.

Zu Punkt 3.1. Auch für die Klein- bzw. Einliegerwohnungen sind jeweils 2 PKW Stellplätze zu errichten

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 10 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: 0416/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert den Sachverhalt. Es wird der Empfehlung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der Gemeinde Haselau gefolgt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Haselau beschließt folgendes:

1. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Rahmen eine öffentliche Auslegung erfolgen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 11 Bebauungsplan Nr. 11 über eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: 0421/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert den Sachverhalt. Es wird der Empfehlung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der Gemeinde Haselau gefolgt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Zu 3.1. Kunstrasen wird verboten, Schotterzufahrten sind zulässig.

Zu 3.2. Heimische und auf den Klimawandel abgestimmte Laubgehölze werden für die Bepflanzung zugelassen.

Zu 4.1. Kirchliche Einrichtungen werden ausgeschlossen.

1. Drei Grundstücke, nördlich des Grabens als Mischgebiet auszuweisen.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die  
allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB

soll in Rahmen eine öffentliche Auslegung erfolgen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 12 Prüfung der Jahresrechnung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0417/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung der Gemeinde Haselau für das Haushaltsjahr 2022 wird wie folgt festgestellt:

1. in der Ergebnisrechnung mit

einem Gesamtbetrag der Erträge mit	2.210.918,63 €
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen mit	2.026.453,23 €
einem Jahresüberschuss mit	184.465,40 €
einem Jahresfehlbetrag mit	0,00 €

und

2. in der Finanzrechnung mit

einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit mit	2.163.638,56 €
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit mit	1.835.028,80 €
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit mit	980,56 €
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit mit	100.869,43 €

Der Jahresüberschuss wird in Höhe von 184.465,40 € festgestellt. Der Jahresüberschuss wird gemäß § 26 Abs. 2 GemHVO-Doppik in die Ergebnisrücklage umgebucht.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 13 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2023**



**Vorlage: 0420/2023/HAS/BV**

Herr Sehnke erläutert die Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2023 auf Grundlage der Sitzungsvorlage und stellt fest, dass die Teuerungsrate insbesondere im Bereich der Wahlen erkennbar sei.

**Beschluss:**

Die gemäß der Beschlussvorlage beigefügten Zusammenstellung im laufenden Haushaltsjahr 2023 geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen der Gemeinde Haselau werden zur Kenntnis genommen. Die Gemeindevertretung beschließt, die genehmigungspflichtigen Haushaltsüberschreitungen zu genehmigen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 14 Bildung eines Schulzweckverbandes**

**Vorlage: 0422/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert ausführlich die Thematik der Bildung eines Schulzweckverbandes und bringt die Anwesenden auf den neusten Stand. Es ist festzustellen, dass noch einige Fragen offen sind. Im November wird es eine Mediation geben. Es schließt sich eine rege Diskussion an. Herr Küchler merkt an, dass ein pädagogisches Gleichgewicht zwingend gegeben sein muss. Das pädagogische Konzept durch die Schulleitung liegt noch nicht vor.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt: Die Gemeinde Haselau steht der Bildung eines Zweckverbandes zur Übernahme der Trägerschaft der Grundschule Haseldorfer Marsch positiv gegenüber. Der vorgelegte Vertragsentwurf wird zur Kenntnis genommen.

Zum Inhalt des Vertragsentwurfes gibt es keine Hinweise / folgende Hinweise:

- Klärung der Möglichkeit der Kündigung,
- Klärung der Finanzierung,
- Klärung der Stimmanteile in der Verbandsversammlung,
- Pädagogisches Konzept der Schule muss vorliegen.

Der Bürgermeister und der stellvertretende Bürgermeister werden beauftragt, die inhaltlichen Bestimmungen in Zusammenarbeit mit den anderen Gemeinden und dem Amt abzustimmen und zu den Sitzungen im 4. Quartal einen entscheidungsfähigen Entwurf vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 15      Anfragen**

Herr KÜchler kritisiert, dass die den Protokollen beigefügten Anlagen nicht online abrufbar sind. Die Verwaltung wird sich kümmern.

**zu 16      Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024-2028  
Vorlage: 0423/2023/HAS/BV**

Herr Bröker erläutert die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 – 2028 und freut sich darüber, dass Frau Zita Pasewald eine Bewerbung zur Schöffenwahl abgegeben hat.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die eingegangene Bewerbung von Frau Pasewald zur Schöffenwahl zuzulassen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 1    Befangen: 0**

**zu 17      Grundsatzbeschluss kommunale Wärmeplanung Bericht**

Herr Bröker teilt mit, dass diese Thematik bereits ausführlich in seinem Bericht als Bürgermeister aufgeführt wurde.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 18      Verschiedenes**

Herr Bröker stellt den Anwesenden das Layout eines Logos anlässlich der 800. Jahr- Feier der Gemeinde Haselau vor. Des Weiteren werden weitere Ideen besprochen, die möglicherweise umgesetzt werden könnten. Hierbei müsste zu gegebener Zeit noch ein Stimmungsbild eingeholt werden.

Herr T. Plüschau merkt an, dass in der Gemeinde Haselau private Ladestationen durch ein Dauerleuchten blenden. Möglicherweise könnte dies in einer Novellierung der Orts- und Gestaltungssatzung künftig eine grundsätzliche Regelung finden.

Es wird angesprochen, dass im Bereich der Glascontainer an der Altendeicher Chaussee (Sedlung) der Graben abgesenkt ist. Hierbei ist nicht exakt erkenntlich, wo die Grenze verläuft. Herr Bröker wird dies klären.

Herr Dücker teilt mit, dass in der Straße „Kleiner Landweg“ Kabel verlegt wurden. Hierbei wird nun der Randstreifen befahren und dieser nimmt zunehmend Schaden, da die Verdichtung nicht mehr gegeben ist. Hier ist ein Knickrückschnitt dringend erforderlich. Die Verwaltung wird gebeten, sich dessen anzunehmen.

Herr Sehnke erfragt den aktuellen Stand der Sporthallenplanung. Herr Bröker bringt die Anwesenden auf den neusten Stand in dieser Angelegenheit.

**zu 21 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit ist nicht mehr anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: 13.10.2023

---

(Peter Bröker)

---

(Helms)  
Protokollführerin