

**Niederschrift  
zur Sitzung des Ausschusses für Bau- und  
Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 12.09.2023

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:50 Uhr

**Ort, Raum:** Hotel Lindenhof, Restaurant, Großer Ring 7, 25492  
Heist

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Erwin Aug	FWH		
Herr Frank Bartsch	CDU	stv. Vorsitzender	
Herr Jörg Behrmann	CDU		
Frau Heike Ebert	SPD		für Sabine Redweik
Herr Stefan Krüger	CDU	Vorsitzender TSV "Gut Heil" Heist	
Herr Volker Marx	SPD		
Herr Michael Möller-Stute	FWH	Vorsitzender	
Herr Christian Röttger			
Herr Heinz Seddig	SPD		
Herr Jörg Stender	CDU		
Herr Robert Stubbe	FWH		
Herr Bennet Witt	CDU		

Außerdem anwesend

Frau Luise Behrmann CDU

Beratende Mitglieder

Herr Kai Ludewigs Wehrführer FF Wehrführer FF Heist  
Heist

Gäste

14 Bürger

Protokollführer/-in

Frau M. Pein

**Entschuldigt fehlen:**

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Jürgen  
Neumann CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Sabine Redweik            SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 30.08.2023 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:  
Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor.

Die Tagesordnung wird beschlossen.  
Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1.    Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern
2.    Bericht des Vorsitzenden
3.    Einwohnerfragestunde
4.    Antrag auf Errichtung einer Bedarfsampel an der B431/Hamburger Straße  
      Vorlage: 1077/2023/HE/BV
5.    Aktueller Stand des B-Plans 16, 1. Änderung (Gewerbegebiet)
6.    Aktueller Stand der B-Pläne 19, 20, 21, 22
7.    Aktueller Stand Projekt Hamburger Strasse
8.    Widmung des Flurstücks 874 der Flur 3 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17  
      als Ortsstraße "An der Hauskoppel"  
      Vorlage: 1076/2023/HE/BV
9.    Neuaufstellung der Regionalpläne  
      Vorlage: 1079/2023/HE/BV
10.  Erhalt des Hauses der Familie Both im Großen Ring; hier Antrag der CDU-Fraktion vom  
      28.08.23
11.  Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024  
      Vorlage: 1075/2023/HE/BV
12.  Wärmeplanung der Gemeinde
13.  Verschiedenes

13.1. Tag der offenen Tür - Freiwillige Feuerwehr

13.2. Radweg Haseldorfer Straße

### **Protokoll:**

#### **zu 1 Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern**

Der Vorsitzende verpflichtet Robert Stubbe, Jörg Stender, Volker Marx und Christian Röttger per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten. Er führt sie als neues bürgerliches Mitglied des Ausschusses für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist in ihre Tätigkeiten ein und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

#### **zu 2 Bericht des Vorsitzenden**

Es liegen keine Punkte vor.

#### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Wehrführer der Gemeinde Heist, Herr Ludewigs, bittet Fragen zu den Haushaltsanmeldungen der Feuerwehr vor der Beratung in der Sitzung an ihn zu richten.

Der Finanzausschussvorsitzende Herr Behrmann erklärt, dass der Haushalt für 2024 voraussichtlich Anfang 2024 beraten und beschlossen wird.

#### **zu 4 Antrag auf Errichtung einer Bedarfsampel an der B431/Hamburger Straße**

**Vorlage: 1077/2023/HE/BV**

Der Vorsitzende stellt die Sitzungsvorlage vor. Es wird kurz über die Querungsproblematik im Bereich Hamburger Straße/Wedeler Chaussee diskutiert. Herr Behrmann weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Entscheidung bei der übergeordneten Behörde liege. Es besteht Einigkeit darüber, dass ein Antrag auf Errichtung einer Bedarfsampel gestellt werden soll.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten empfiehlt, dass ein Antrag auf Errichtung einer Bedarfsampel an der B431/Höhe Hamburger Straße gestellt wird.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 5      Aktueller Stand des B-Plans 16, 1. Änderung (Gewerbegebiet)**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Bartsch das Wort. Herr Bartsch erläutert, dass die Gemeinde am Flugplatz ein Gewerbegebiet plant und hierzu ein Gespräch mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) stattgefunden hat. Die BIMA ist an einem Verkauf und einer Entwicklung in diesem Bereich interessiert. In einem Gespräch hat die Kreisplanung zwar von der Überplanung in diesem Bereich abgeraten, die Gemeinde Heist möchte diese Planung jedoch trotzdem weiterverfolgen. Das nächste Gespräch mit der BIMA und dem Flugplatzbetreiber ist für Herbst 2023 geplant.

Die Dringlichkeit zur Weiterverfolgung wird von den Ausschussmitgliedern gesehen, da Gewerbesteuererinnahmen zwingend erforderlich sind, auch im Hinblick auf die zukünftigen, finanziellen Belastungen.

**zu 6      Aktueller Stand der B-Pläne 19, 20, 21, 22**

Der Vorsitzende berichtet von den aktuellen B-Plänen in der Gemeinde. Seine Ausführungen werden von Herrn Bartsch ergänzt.

B-Plan Nr. 19 „Wedeler Chaussee – Amtsgebäude“:

Hinter dem Amtsgebäude ist gemäß B-Plan Nr. 19 der Neubau von Mehrfamilienhäusern angedacht. Bauantragsunterlagen werden vorbereitet.

B-Plan Nr. 20 „Am Säberg“:

Die Grundstücke in diesem B-Plangebiet sind alle vergeben. Die Beurkundungen der Kaufverträge sind terminiert bzw. haben stattgefunden.

B-Plan Nr. 21 „Rugenbergen/Grauer Esel“:

Die Planung ruht aktuell. Erneute Grundstücksverhandlungen zum Erwerb der Flächen sind für Frühjahr 2024 angedacht.

B-Plan Nr. 22:

In diesem geplanten Gewerbegebiet kann aufgrund der Einhaltung eines Waldabstandes von 30 Metern nur eine Fläche von ca. 5.000 qm bebaut werden. Dies ist für den Flächenbedarf eines Gewerbebetriebes in der Gemeinde nicht ausreichend, weshalb das Gewerbegebiet am Flugplatz weiterverfolgt wird.

**zu 7      Aktueller Stand Projekt Hamburger Strasse**

Die Baugenehmigung zum Neubau des Sportlergebäudes liegt vor. Mit der Kämmerei ist ein Gespräch zur Finanzierung zu führen. Des Weiteren wird die Frage geklärt, ob die Gemeinde den Neubau finanziert und ob Fördermittel in Anspruch genommen werden.  
Der Baubeginn ist für Frühjahr 2024 geplant.

**zu 8 Widmung des Flurstücks 874 der Flur 3 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 als Ortsstraße "An der Hauskoppel"  
Vorlage: 1076/2023/HE/BV**

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage. Da kein Diskussionsbedarf besteht, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten empfiehlt, die Widmung der Erschließungsstraße der Flur 3, Flurstück 874, Gemarkung Heist im Bereich des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 17 gemäß § 6 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 3 a Straßen- und Wegegesetzes des Landes Schleswig-Holstein für den öffentlichen Verkehr als Ortsstraße mit dem Namen „An der Hauskoppel“. Die Widmung ist ortsüblich bekanntzumachen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 9 Neuaufstellung der Regionalpläne  
Vorlage: 1079/2023/HE/BV**

Nachdem der Vorsitzende die Sitzungsvorlage vorgestellt hat, erklärt Herr Bartsch ergänzend, dass viele Gemeinden von den in der Regionalplanung festgelegten Regionalen Grünzügen betroffen sind. Diese Regionalen Grünzüge verlaufen eng um die vorhandene Bebauung der Gemeinde Heist und schließen eine bauliche Erweiterung in diesen Bereichen aus.

Der Flugplatz liegt nach der neuen Planung vollständig im Regionalen Grünzug, sodass die Bauleitplanung (Ausweisung eines Gewerbegebietes) nicht mehr möglich ist. Insbesondere aus diesem Grund empfiehlt Herr Bartsch eine Stellungnahme abzugeben und ggfs. anwaltliche Hilfe in Anspruch zu nehmen. Der Regionale Grünzug zwischen den Gemeinden Heist und Moorrege ist nicht mehr vorgesehen. Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme läuft bis zum 09.11.2023.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten Heist empfiehlt, beschließt eine Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes abzugeben. Darin soll auf die folgenden Punkte eingegangen werden:

- Zu enger Verlauf des Regionalen Grünzuges um die vorhandene

Bebauung der Gemeinde, insbesondere im Bereich des Flugplatzes, der vollständig im Regionalen Grünzug liegt.

Bei Bedarf ist juristische Begleitung in Anspruch zu nehmen, um die Planung der Gemeinde insbesondere rund um den Flugplatz zu sichern.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 10 Erhalt des Hauses der Familie Both im Großen Ring; hier Antrag der CDU-Fraktion vom 28.08.23**

Der vorliegende Antrag wird vom Vorsitzenden vorgestellt. Auf Nachfrage erklärt Herr Röttger, dass es zunächst um den grundsätzlichen Willen der Gemeinde geht und erst im nächsten Schritt diskutiert werden soll, wie das Gebäude zukünftig genutzt werden kann. Aus seiner Sicht sind in der Vergangenheit zu viele Gebäude dieser Art verschwunden, die das Ortsbild ausmachen. Dem soll mit dem Antrag entgegengewirkt werden. Beispielsweise könnte das Gebäude als Bürgerhaus genutzt werden, wofür es ein gutes Beispiel in der Nachbargemeinde Appen gibt. Fördermöglichkeiten (z. B. durch die AktivRegion) sind zu gegebener Zeit zu prüfen.

Herr Behrmann ergänzt, dass die Gemeinde das Gebäude erwirbt und ggfs. eine Nutzung als Betreuungsschule denkbar ist, die ab 2026 erforderlich ist.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten empfiehlt:

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten erkennen die Bedeutung des Erhalts historischer Gebäude in der Gemeinde Heist an und bekunden vorbehaltlich der Realisierbarkeit grundsätzlichen ihren Willen, das Gebäude der Familie Both im Großen Ring zu erhalten.

Alle dafür erforderlichen Schritte werden im Anschluss an diesen Grundsatzbeschluss durch die gemeindlichen Gremien und den Bürgermeister in die Wege geleitet.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 11 Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024  
Vorlage: 1075/2023/HE/BV**

In den letzten Jahren hat die Gemeinde an dem Regionalbudget der AktivRegion teilgenommen. Dadurch wurden kleinere Projekte gefördert. Projektvorschläge sind können an die Gemeinde gerichtet werden.

Herr Behrmann hat aus finanzieller Sicht keine Bedenken, eine Teilnahme

hat sich in den vergangenen Jahren gerechnet.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehrangelegenheiten empfiehlt, an dem Regionalbudget der AktivRegion für das Jahr 2024 teilzunehmen und die notwendige finanzielle Beteiligung im Wege einer zusätzlichen Umlage im Haushalt bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 12 Wärmeplanung der Gemeinde**

Zum Thema Wärmeplanung berichtet der Vorsitzende, dass in der Sitzung der Gemeindevertretung ein Grundsatzbeschluss gefasst wird. Die Konzepterstellung für die gemeindliche Wärmeplanung wird durch Landesmittel gefördert. Nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung wird der Förderantrag eingereicht. Das Gemeindegebiet wird dabei mit wenigen Ausnahmen (Flugplatz und Teilbereich im Heideweg) als ein Quartier angesehen.

**zu 13 Verschiedenes**

**zu 13.1 Tag der offenen Tür - Freiwillige Feuerwehr**

Herr Behrmann äußert seine Enttäuschung darüber, wie wenige Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter beim Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr Heist zu Besuch waren. Er drückt seine Anerkennung aus, dass die FFW im Katastrophenfall für die Einwohnerinnen und Einwohner da ist, finanzielle Mittel bereitgestellt werden und die FFW Heist gut ausgestattet ist.

**zu 13.2 Radweg Haseldorfer Straße**

Frau Ebert fragt nach dem Sachstand zum Radweg in der Haseldorfer Straße. Dazu erklärt Herr Bartsch, dass eine Herrichtung eines Radweges in diesem Bereich aufgrund der vorhandenen gesetzlich geschützten Biotope nicht durchführbar ist. Ein Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung wurde von der Straßenverkehrsbehörde des Kreises Pinneberg abgelehnt. Es wird kurz über die Sinnhaftigkeit und Zweckmäßigkeit eines Halteverbotes diskutiert.

Schlussendlich rät Herr Röttger, einen Antrag auf Halteverbot zu stellen. Die Gemeinde entscheidet über die Einrichtung von Halteverboten.

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.10.2023

---

Gez. (Michael Möller-Stute)  
Vorsitzender

---

Gez. (M. Pein)  
Protokollführerin