

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der
Gemeinde Haselau (öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 30.08.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Ort, Raum: Jägerkrug, Hohenhorster Chaussee 2, 25489
Haselau

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Christian Bergner	FWH	
Herr Jan-Hermann Dücker	CDU	Vorsitzender
Herr Steffen Kloppenburg	CDU	
Herr Marco Küchler	FWH	stv. Vorsitzender
Herr Olaf Mayer	FWH	ehemaliger stellv. Wehrführer
Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH	
Herr Stephan Paal	CDU	
Herr Tim Plüschau	CDU	

Außerdem anwesend

Herr Bürgermeister Peter	Bröker CDU
Herr Christian Sehnke	FWH

Gäste

Frau Birgit Möller	Stadtplanungsbü ro Möller-Plan
Herr Daniel Wolff	Stadtplanungsbü ro Möller-Plan

Protokollführer/-in

Frau Ostwald

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 16.08.2023 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.
Der Bau-, Wege und Planungsausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 17 und 18 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
5. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes -
Vorlage: 0416/2023/HAS/BV
6. Bebauungsplan Nr. 11 über eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 0421/2023/HAS/BV
7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0415/2023/HAS/BV
8. B Plan Nr. 2a Altendeicher Chaussee- Sachstandsbericht
9. B Plan Nr. 4a Kleiner Landweg- Sachstandsbericht
10. Neuaufstellung der Regionalpläne
Vorlage: 0414/2023/HAS/BV
11. Straße an der Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen Altendeicher Ch. 43/45
12. Beschaffung von Adaptern für landwirtschaftliche Pumpen und eines Notstromaggregats
13. Mitteilungen
- 13.1. Finanzielle Unterstützung der Vereinsgemeinschaft für die Stromversorgung des Dorffestes

Burggraben Haselau- Pavillon

13.2.

Wasserabfluss Sperrwerstraße

13.3.

Straßenbauarbeiten 2023

13.4.

Neubau einer Garage in der Sperrwerkstraße

13.5.

Asphaltierung der Dorfstraße

13.6.

Kommunale Wärmeplanung

13.7.

Stromversorgung Deekenhörn

13.8.

14. Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024
Vorlage: 0413/2023/HAS/BV

15. Anfragen

16. Verschiedenes

19. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Dücker begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern

Der Vorsitzende Herr Dücker verpflichtet Herrn Kloppenburg, Herrn Paal und Herrn Bergner durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung Ihrer Obliegenheiten.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen der Einwohner

zu 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben.

**zu 5 10. Änderung des Flächennutzungsplanes -
Vorlage: 0416/2023/HAS/BV**

Das Planungsbüro beginnt mit der Vorstellung des Flächennutzungsplanes.

Es findet ein intensiver Austausch der verschiedenen Möglichkeiten statt.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau empfiehlt:

1. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Rahmen eine öffentliche Auslegung erfolgen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 1

**zu 6 Bebauungsplan Nr. 11 über eine Fläche Hohenhorster Chaussee östlich der Hausnummer 27 und westlich des Großen Landwegs; hier: frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 0421/2023/HAS/BV**

Das Planungsbüro erläutert den Bebauungsplan und verschiedene Fragen

des Ausschusses.

19:57 Uhr Herr Dücker unterbricht die Sitzung.
Die Gäste teilen Ihre Meinungen und Ansichten mit.
20:10 Uhr die Sitzung wird fortgesetzt

Der Ausschuss bittet die Verwaltung zu klären wie viele Wohneinheiten in der Hohenhorster Ch. 51 zulässig sind.
Der Betrieb hat nur geruht und wurde nicht aufgegeben.

Der Vorsitzende bedankt sich bei dem Planungsbüro für die Vorstellung.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau empfiehlt:
den Vorentwurf anzupassen.

Zu 3.1. Kunstrasen wird verboten, Schotterzufahrten sind zulässig.

Zu 3.2. Heimische und auf den Klimawandel abgestimmte Laubgehölze werden für die Bepflanzung zugelassen.

Zu 4.1. Kirchliche Einrichtungen werden ausgeschlossen.

1. Drei Grundstücke, nördlich des Grabens als Mischgebiet auszuweisen.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Rahmen eine öffentliche Auslegung erfolgen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 7

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 B für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0415/2023/HAS/BV**

Das Planungsbüro erläutert den B-Plan.

In der Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8b wird unter Punkt 4.1.2 der Fußgängerbereich angesprochen.

Der Ausschuss bittet die Verwaltung zu klären wem der Fußweg gehört..

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau empfiehlt

1. Der Entwurf der 3. Änderung des B-Planes für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße und die Begründung werden mit folgenden Änderungen gebilligt:
Die Anzahl der Wohneinheiten soll nicht festgelegt werden.

In den Festsetzungen gemäß BauGB ist mit aufzunehmen.

Zu Punkt 1.7. Schotterauffahrten sind zulässig.

Zu Punkt 3.1. Auch für die Klein- bzw. Einliegerwohnungen sind jeweils 2 PKW Stellplätze zu errichten

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 B Plan Nr. 2a Altendeicher Chaussee- Sachstandsbericht

Herr Bröker berichtet: die Straßenbauverwaltung hat im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung mitgeteilt, dass man einer Zufahrt zustimmen kann. Dabei ist zu prüfen, ob die vorhandene, landwirtschaftliche Zufahrt als Erschließungsstraße genutzt werden kann.

zu 9 B Plan Nr. 4a Kleiner Landweg- Sachstandsbericht

Herr Bröker berichtet, dass die Terminplanung vom Planungsbüro erfolgt ist.

Auftragserteilung findet frühestens am 20.10.2023 statt.

**zu 10 Neuaufstellung der Regionalpläne
Vorlage: 0414/2023/HAS/BV**

Der Ausschuss bildet eine Arbeitsgruppe für die Stellungnahme.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau empfiehlt eine

Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplanes abzugeben. Darin soll auf die folgenden Punkte eingegangen werden:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 11 Straße an der Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Flächen
Altendeicher Ch. 43/45**

Es ist eine Sanierung der Straße notwendig. Um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten ist es sinnvoll den Graben von mindestens 20 Meter zu verrohren.

Der Ausschuss empfiehlt dem Wege- und Unterhaltungsverband eine Teilschließung des Grabens von mindestens 20 Meter zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 2

**zu 12 Beschaffung von Adaptern für landwirtschaftliche Pumpen und eines
Notstromaggregats**

Um bei Überflutungen die landwirtschaftlichen Pumpen nutzen zu können, benötigt die Gemeinde „Adapter“ für verschiedene Anschlüsse.
Herr Bröker liegt jetzt ein Angebot über 4.522,00€ vor.

Herr Bröker wird beauftragt die Adapter zu bestellen.

zu 13 Mitteilungen

**zu 13.1 Finanzielle Unterstützung der Vereinsgemeinschaft für die
Stromversorgung des Dorffestes**

Herr Bröker teilt mit, dass die Vereinsgemeinschaft jeweils von Haselau und Haseldorf einen Zuschuss von 350 € zur Beschaffung von Material zur Stromversorgung des Dorffestes erhalten hat.

zu 13.2 Burggraben Haselau- Pavillon

Herr Bröker hat sich beim Prinz von Schoenaich-Carolath-Schilden schriftlich erkundigt, ob es möglich ist die Laufzeit des Pachtvertrages anzupassen.

Bisher hat Herr Bröker noch keine Rückmeldung erhalten.

zu 13.3 Wasserabfluss Sperrwerkstraße

In der Sperrwerkstraße gibt an einen Straßenablauf der keine Zuleitung zum Graben besitzt.

Die Verwaltung wird gebeten, die Zuleitung herstellen zu lassen.

zu 13.4 Straßenbauarbeiten 2023

Die Straßenbauarbeiten sind auf der Straße :“Op de Lichten“ teilweise erfolgt.

Teilweise sind die Arbeiten nicht zufrieden stellend.

zu 13.5 Neubau einer Garage in der Sperrwerkstraße

Der abgebrannte Carport wird durch eine Garage ersetzt.

Die Garage steht nah an der Straße. Da es keinen Platz vor der Garage gibt besteht Herr Bröker darauf, die Garage nur mittels einer automatischen Türöffnung zu betätigen.

zu 13.6 Asphaltierung der Dorfstraße

Herr Bröker freut sich über die Asphaltarbeiten der Dorfstraße.

Er stellt jedoch fest, dass der Untergrund nicht saniert wurde.

zu 13.7 Kommunale Wärmeplanung

Die Beantragung des Projektes „kommunale Wärmeplanung“ erfolgt im Herbst.

zu 13.8 Stromversorgung Deekenhörn

Die Stromversorgung auf dem Gelände Deekenhörn ist nicht mehr optimal.

Fa. Behrens wurde aufgefordert ein Angebot für die Sanierung zu erstellen.

**zu 14 Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024
Vorlage: 0413/2023/HAS/BV**

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, an dem Regionalbudget der AktivRegion für das Jahr 2024 teilzunehmen und die notwendige finanzielle Beteiligung im Wege einer zusätzlichen Umlage im Haushalt bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 15 Anfragen

Es gibt keine Anfragen

zu 16 Verschiedenes

Erweiterung Kita.

Der Neubau liegt etwas tiefer. Lt. Architekt ist die Höhenlage auskömmlich.

zu 19 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit ist nicht mehr anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.10.2023

(Jan-Hermann Dücker)
Vorsitzender

(Ostwald)
Protokollführerin