

## Gemeinde Appen

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1835/2023/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 23.10.2023
Bearbeiter: Maschewski	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Umweltausschuss der Gemeinde Appen	16.11.2023	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	30.11.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	12.12.2023	öffentlich

**Antrag SPD: Baumpflege Neubaugebiet Bargstücken "An den Gärten", "Westerstück" und "Almtweg 16"**

**Sachverhalt Stellungnahme der Verwaltung:**

siehe Anlage

**Finanzierung:**

Die benötigten finanziellen Mittel sind im Haushalt bereitzustellen und freizugeben.

**Fördermittel durch Dritte:**

entfällt

**Beschlussvorschlag:**

Der Umweltausschuss empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag der SPD zur Baumpflege in dem Neubaugebiet Bargstücken zuzustimmen und die benötigten finanziellen Mittel im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

---

Lütje  
Bürgermeister

**Anlagen:**  
Antrag SPD



## SPD Appen

---

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

Bürgermeister: Hans-Peter Lütje  
Umweltausschuss: Martina Rahnenführer  
Bauausschuss: Nils Carstens  
Finanzausschuss: Stephan Winkelmann  
Amt Geest und Marsch Südholstein

### **Betreff: Baumpflege An den Gärten, Westerstück sowie Almtweg 16**

#### **Antrag:**

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, die Bäume im Neubaugebiet Bargstücken in den Straßen „An den Gärten“, „Westerstück“ und „Almtweg 16“ auf dem aktuellen Niveau zu halten. Dadurch soll zum einen verhindert werden, dass das Wurzelwerk Rohrleitungen oder die Straße beschädigt und zum anderen einer künftigen Verschattung von PV-Anlagen vorgebeugt werden.

Ferner sollen die übrigen Straßen binnen 6 Monaten auf einen ähnlichen Sachverhalt hin überprüft werden, sodass zum Herbst 2024 entsprechend reagiert werden kann.

#### **Begründung:**

In den Straßen „An den Gärten“ und „Westerstück“ wurden Stiel-Eichen, auch als Deutsche Eichen bekannt, gepflanzt. Diese werden in der Regel zwischen 20 und 30, in Ausnahmefällen bis zu 45 Meter groß. Die Stiel-Eiche bildet Pfahlwurzeln, deren Zentrum eine Hauptwurzel bildet. Von dieser gehen kleinere Wurzeln ab. Die Tiefe der Hauptwurzel und die Verzweigung der horizontalen Nebenwurzeln ist proportional zu der Größe des Baumes. Durch den Rückschnitt wird daher nicht nur der Baum über der Erde begrenzt und somit einer Verschattung der PV-Anlagen vorgebeugt, sondern auch eine Beschädigung der Rohrleitungen sowie der Straße selbst verhindert bzw. die Wahrscheinlichkeit des Eintritts dieses Ereignisses begrenzt.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller  
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin  
Gemeindevertreter SPD Ortsverein



## Gemeinde Appen

### Berichtswesen

Vorlage Nr.: 1840/2023/APP/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 25.10.2023
Bearbeiter: Wulff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales der Gemeinde Appen	07.11.2023	öffentlich
Umweltausschuss der Gemeinde Appen	16.11.2023	öffentlich
Bauausschuss der Gemeinde Appen	21.11.2023	öffentlich

### Instandsetzung und Neubau von gemeindlichen Wohn- und Sammelstraßen





## SPD Appen

---

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

Bürgermeister: Hans-Peter Lütje  
Umweltausschuss: Martina Rahnenführer  
Ausschuss für Schule Kultur Sport und Soziales: Nicole Kaufmann  
Bauausschuss: Nils Carstens  
Amt Geest und Marsch Südholstein

### **Betreff: Instandsetzung und Neubau von gemeindlichen Wohn- und Sammelstraßen**

#### **Antrag:**

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, bei der Instandsetzung oder dem Neubau von Wohn- und Sammelstraßen mit einer Zielgeschwindigkeit zwischen Schrittgeschwindigkeit und 30 km/h neben dem Angebot zum Asphaltieren auch ein Angebot für Sickpflaster in der betreffenden Straße einzuholen.

#### **Begründung:**

Auf Wohn- und Sammelstraßen kann in aller Regel von relativ geringen Verkehrsmengen ausgegangen werden (<200 Kfz in der Spitzenstunde). Durch die geringere Belastung der Wohn und Sammelstraßen treten die positiven Aspekte von Sickpflaster in den Vordergrund:

Bei Arbeiten an Rohrleitungen und Stromkabeln sind Pflasterstraßen deutlich leichter wieder herzustellen und ressourcenschonender. Dieses hat besonders bei einer möglichen Umrüstung auf eine kommunale Wärmeversorgung Vorteile.

Die Gemeinde leistet einen entscheidenden Beitrag, dass Regenwasser auf öffentlichen Flächen besser versickern kann und nicht über die Kanalisation abgeführt werden muss. Dieses hat einen nachhaltig positiven Einfluss auf unsere Umwelt und ist damit aktive Umweltschutzpolitik.

Gepflasterte Straßen führen zu einer Verkehrsberuhigung und damit einer erhöhten Sicherheit im Straßenverkehr für alle Teilnehmenden.

Dieser Antrag ist keine Vorentscheidung für oder gegen eine Instandsetzungsart, sondern soll lediglich sicherstellen, dass die Gemeindevertretung die bestmögliche Entscheidung für die jeweilige Straße treffen kann.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller  
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin  
Gemeindevertreter



## Gemeinde Appen

### Berichtswesen

Vorlage Nr.: 1839/2023/APP/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 25.10.2023
Bearbeiter: Wulff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Umweltausschuss der Gemeinde Appen	16.11.2023	öffentlich
Bauausschuss der Gemeinde Appen	21.11.2023	öffentlich

### Auflistung der Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen





## SPD Appen

---

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

- Bürgermeister: Hans-Peter Lütje
- Umweltausschuss: Martina Rahnenführer
- Bauausschuss: Nils Carstens
- Amt Geest und Marsch Südholstein

### **Betreff: Auflistung der Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen**

#### **Antrag:**

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, die Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen bis zur Bauausschusssitzung im ersten Quartal 2024 zusammenzutragen. Dabei soll unterschieden werden, welche Aufgaben der Bauhof selbst erledigt und welche fremdvergeben sind.

Die Aufgaben in Eigenregie sollen dabei mit Stunden hinterlegt werden und die fremdvergebenen mit den anfallenden Kosten. Zudem sind die dem Bauhof zur Verfügung stehenden Stunden sowie die aktuellen und die benötigten Fähigkeiten aufzuführen.

#### **Begründung:**

Zu den Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen gehören viele Aufgaben, welche die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde täglich betreffen. Dazu zählen unter anderem:

- Regelmäßige Unterhaltung der gemeindeeigenen Straßen, Wege und Plätze inner- wie auch außerorts
- Beheben von Schäden auf der Fahrbahn
- Das Aufstellen der Verkehrszeichen und deren Unterhaltung
- Die Reinigung der Straßeneinlaufschächte

Im Mittelpunkt dieses Antrages steht, die Arbeitsbedingungen für die Mitarbeitenden zu verbessern und dabei einen bestmöglichen Service für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde zu realisieren. Dazu ist es elementar die Bedarfe besser abschätzen zu können.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller  
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin  
Gemeindevertreter





## SPD Appen

---

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

Bürgermeister: Hans-Peter Lütje  
Umweltausschuss: Martina Rahnenführer  
Bauausschuss: Nils Carstens  
Amt Geest und Marsch Südholstein

### **Betreff: Neues Gewerbegebiet für Appen**

#### **Antrag:**

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, dass das Amt Geest und Marsch Südholstein aktiv nach möglichen Flächen für die Erweiterung des bestehenden oder die Neuschaffung eines weiteren Gewerbegebietes auf dem Gebiet der Gemeinde Appen sucht. Über die Art und Weise des Gewerbegebietes soll aufgrund der Lage und der Gegebenheiten zu einem späteren Zeitpunkt im B-Plan entschieden werden. Das Amt informiert den Bauausschuss zu jeder Sitzung über den aktuellen Sachstand, bis die Gemeindevertretung anders entscheidet oder das Vorhaben mit der Schaffung eines neuen Gewerbegebietes abgeschlossen ist.

Das neue Gewerbegebiet sollte idealerweise auch Flächen für einen möglichen Neubau des Bauhofes und der Freiwilligen Feuerwehr Appen außerhalb des Ortskerns vorhalten.

#### **Begründung:**

In den nächsten Jahren kommen voraussichtliche weitere Ausgaben, wie eine Erweiterung des Kindergartens etc., auf die Gemeinde zu. Durch den neuen Westring hat sich zudem die Anbindung der Gemeinde deutlich verbessert. Die SPD-Fraktion sieht ein weiteres Gewerbegebiet als sehr gute Möglichkeit die Finanzsituation der Gemeinde zu verbessern ohne dass es dabei zu Mehrbelastungen bei den Bürgerinnen und Bürgern kommt. Zudem können durch den Umzug des Bauhofes und der Freiwilligen Feuerwehr Appen die Arbeitsbedingungen für diese beiden wichtigen Institutionen Appens verbessert und potentieller Wohnraum im Ort geschaffen werden.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller  
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin  
Gemeindevertreter SPD Ortsverein



# Tante Immer

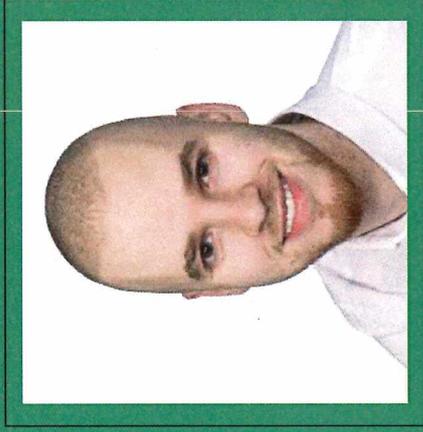
---

FÜR APPEN

Arthur Libovych  
Fjonn Kuhn münchen  
Victor Benz

# TANTE IMMER TEAM

---



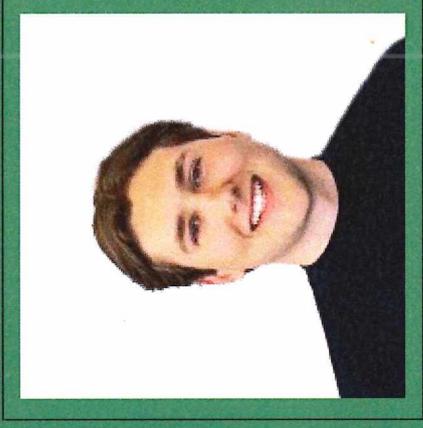
**Arthur Libovych**

Finanzen & Market Research



**Fjonn Kuhn Münch**

Geschäftskunden & Marketing



**Victor Benz**

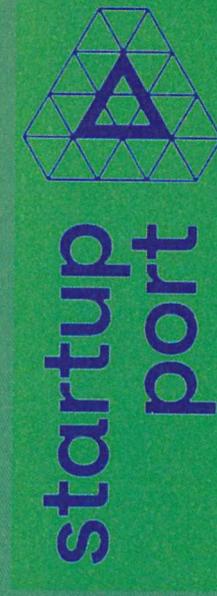
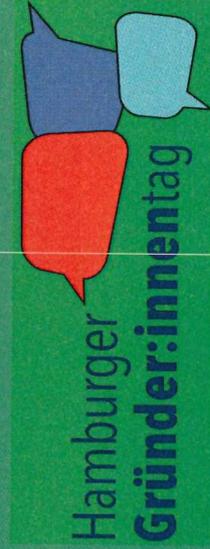
Organisation & Netzwerk

# AGENDA

---

- **Unsere Unterstützer**
- **Marktforschung**
- **Konzept**
- **Produktpool**
- **Unser Laden**
- **Unsere Automaten**
- **Unser Warenwirtschaftssystem**
- **Standort**
- **Nutzen/Kosten & Chancen**
- **Fazit**

# UNSERE UNTERSTÜTZER



**Existiert eine Nachfrage in der Gemeinde  
Appen nach einem Nahversorger?**

## UNSERE MARKTFORSCHUNG

---

**121** Appener beantworteten die Umfrage

**91%** gaben an, dass ihnen naheliegende Einkaufsmöglichkeiten fehlen

**95%** wünschen sich eine Einkaufsmöglichkeit in ihrer Nähe

**24%** sind die Befragten bereit mehr zu zahlen als in einem Supermarkt

# KONZEPT

---

- **Problemstellung:** Mangel an Nahversorgung
- **Lösung:** Hochmoderne Automaten im Container als Verkaufsstelle
- **Öffnungszeiten:** 24/7 Zugang zu wichtigen Produkten
- **Produktsortiment:** Lebensmittel, Haushalts- und Hygieneartikel, Fokus auf regionalen Produkten
- **Kundenbindung:** Ständige Aktualisierung des Sortiments und Anpassung an Kundenbedürfnisse
- **Operative Abläufe:** Tägliche Befüllung der Automaten
- **Qualitätskontrolle:** Regelmäßige Reinigung und Überprüfung der Geschäftszahlen

## **PRODUKTPOOL**

---

- **Wasser und Softgetränke**
  - **Bier und Spirituosen**
  - **Zigaretten und Tabakwaren**
  - **Backwaren und Zutaten**
  - **Milchprodukte**
  - **Wurst und Fleisch**
- **Reis- und Nudelprodukte**
  - **Soßen, Dips und Pasten**
  - **süße und salzige Snacks**
  - **Suppen und Fertigmischungen**
  - **Hygiene und Haushalt**
  - **Spielzeug und Sammelkarten**

# PRODUKTPOOL



1. Automat

Rauchartikel,  
Spirituosen,

Hygiene

2. Automat

Backwaren,  
Fertigwaren,

Teigwaren,

Soßen

3. Automat

Getränke

4. Automat

Snacks

5. Automat

Regionale  
Produkte

6. Automat

Kinderartikel

## UNSER LADEN

### Sicherheitssystem

- Kameras
- Sprechanlage

### Zugänglichkeit

- Rampe

### Mülleimer

- innen & außen

### Logo Banner

- überm Eingang

### Bildschirme

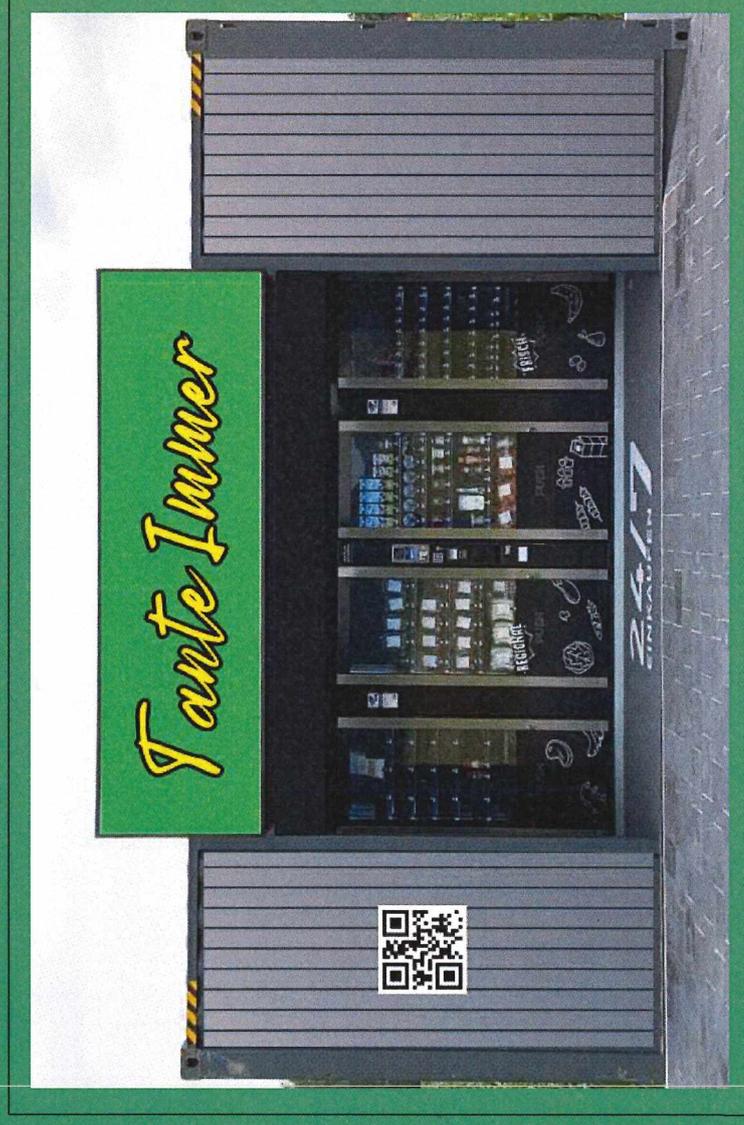
- 2 Stück

### Container

- als Schutz

### Automaten

- 6 Stück



# UNSERE AUTOMATEN

## Bezahlung per:

- Handy
- EC-Karte
- 5, 10 Euro Scheine
- Münzen

## einfache Bedienung

## Kühlung:

- bis zu 3 Grad



## Alterkontrolle:

- für einzelne Produkte

## Outdoor-Automaten:

- Vandalismussicher

integriertes Warensystem

# UNSER WARENWIRTSCHAFTSSYSTEM

## 1. aktuelle Warenbestände

Lagerbestand											
Produktnr.	Anwahl	Name	Verbleibend	Menge	Nachfüllen	Kritischer Wert	Maximalwert	Letzte Aktivität	Ablaufdaten	Kein Bestand	Bearbeiten
111		Schokovorteil 7%	82%	23	26	2	28	06.12.2021 17:31			Nachfüllen
112		Bioim Käsekuchen 7%	88%	14	16	2	16	08.12.2021 13:51			
113		Wilhis Marmor-Rührkuchen 7%	100%	19	19	2	19	08.12.2021 20:10			
114		Wilhis gefüllter Kuchen 7%	100%	19	19	2	19	05.12.2021 00:51			
115		Kuchenmeister gefüllter Donut 7%	100%	15	15	2	15	20.11.2021 11:56			
116		Früh 7%	85%	17	20	2	20	08.12.2021 12:18			
131		Just Donuts gefüllt 7%	38%	3	0	8	12.12.2021 13:16				
132		Just Donuts gefüllt 7%	25%	2	0	8	15.12.2021 15:22	16.12.2021			
133		Just Donuts gefüllt 7%	38%	3	0	8	13.12.2021 20:50	19.12.2021			

# UNSER WARENWIRTSCHAFTSSYSTEM

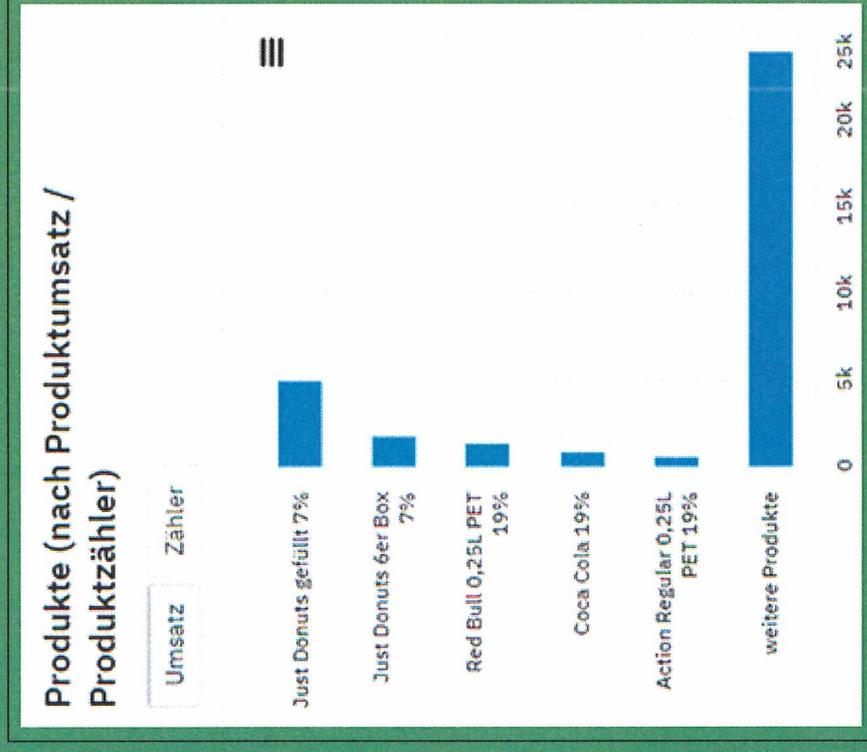
## 2. sekundentaktuelle Verkaufsmeldungen

Übersicht	Bestand	Verkäufe	Abrechnung	Nachfüllen	Ereignisse	Produkte	Einstellungen	Log
Datum	Produktnr.	Produktname	Artikelnr.	Menge	Preis	inkl. MwSt.	Typ	
15.12.2021 16:34	116	Resé Spätburgunder halbtrocken 19%		1	9,50 EUR	9,50 EUR	Bar	
15.12.2021 16:11	146	Durstlöcher Eistee Pfirsich 19%		1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar	
15.12.2021 16:08	155	Durstlöcher Banane Sauerkirsche 19%		1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar	
15.12.2021 16:07	217	Mezzo Mix 0,5L PET 19%	0119	1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar	
15.12.2021 16:02	255	Red Bull Yellow 0,25L PET 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar	
15.12.2021 15:15	125	Bitburger Dose 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar	
15.12.2021 15:06	252	Red Bull 0,25L PET 19%	0116	1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar	
15.12.2021 15:04	156	Durstlöcher Eistee Zitrone 19%	0170	1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bargeldlos	
15.12.2021 14:41	124	Bitburger Dose 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar	
15.12.2021 14:40	124	Bitburger Dose 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar	
15.12.2021 14:34	146	Durstlöcher Eistee Pfirsich 19%		1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar	
15.12.2021 14:33	141	Durstlöcher Orange 19%	0209	1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar	

☰ Export ▼

# UNSER WARENWIRTSCHAFTSSYSTEM

## 3. "Renner-Penner-Analyse"



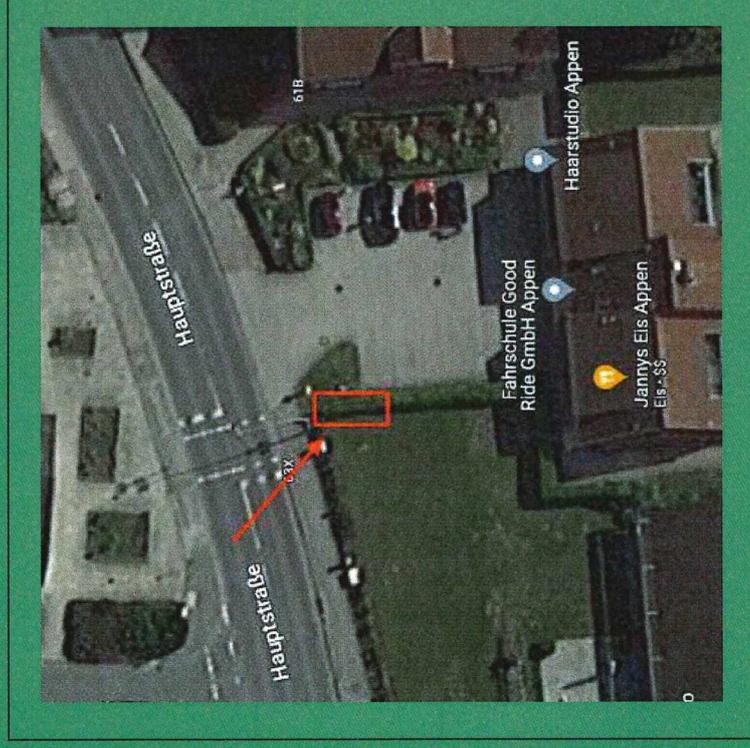
## STANDORT

### Vorteile:

- an der Hauptstraße
- großer Parkplatz
- wenig Wohnhäuser
- Stromanschluss vorhanden
- zentral gelegen

### Vorraussetzungen:

- ebener Untergrund
- entfernen der Büsche



## **NUTZEN/KOSTEN&CHANCEN**

---

### **Positive Wahrnehmung:**

- **Steigerung des Ansehens durch die Lösung eines lokalen Problems**
- **Steigerung der Zufriedenheit und Lebensqualität**

### **Wirtschaftliche Belebung:**

- **Stärkung der lokalen Wirtschaft**

### **Nachhaltigkeit & Mobilität:**

- **Unterstützung lokaler Produzenten durch Fokus auf regionale Produkte**
- **Umweltschonende Lösungen für die Gemeinde**

### **Soziale Inklusion:**

- **Verbesserung der Lebensqualität für ältere Menschen und Jugendliche**

## **KOSTEN FÜR DIE GEMEINDE**

---

### **Geringer Aufwand**

- **keine Kosten für die Gemeinde**
- **benötigen Unterstützung (Baugenehmigung)**

**Dankeschön**