Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1825/2023/APP/BV/1

Fachbereich:	Bauen und Liegenschaften	Datum:	07.11.2023
Bearbeiter:	Maschewski	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	21.11.2023	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	30.11.2023	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	12.12.2023	öffentlich

Erneuerung der Regenwasserleitung Jahrenheidsweg

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die im Bankettbereich liegenden Regenwasserleitungen im Jahrenheidsweg, von der Ecke Diestelkamp bis zur Kreuzung Lindenstraße sind aufgrund der oberhalb liegenden Weiden und Eichen komplett verwurzelt. Das Regenwasser kann daher nicht mehr abfließen und die Leitungen müssten saniert, repariert oder erneuert werden.

Eine Sanierung durch eine Wurzelfräse wäre nicht sinnvoll, da das Fräsen der kompletten Leitungen in der Straße kostenintensiv ist und die Beschädigung an den Leitungen, die durch die Wurzeln entstanden sind, auch weiterhin bestehen bleiben. Es wäre nur eine Frage der Zeit, bis zusätzliche Beschädigungen auftreten.

Eine Reparatur der Leitungen durch Handschachtung kommt ebenfalls aufgrund der kostenintensiven Arbeiten nicht in Frage. Es werden hierfür keine Maschinen genutzt und das Vorhaben muss von einem Baumgutachter begleitet werden.

Die verschiedenen Rohrdurchmesser sind nicht relevant für die Entwässerung des Jahrenheidsweges, zumal nur die Leitung in der Straße Diestelkamp von der Fließrichtung mitgenutzt wird. Die Lindenstraße hat nur Aufgrund der Überlaufleitung eine Verbindung zum Jahrenheidsweg, die allerdings nicht berücksichtigt werden muss. Eine Anpassung der Durchmesser muss nicht erfolgen.

Eine Asphaltierung der Straße auf gesamter Breite kann in Betracht gezogen werden, ist für den Jahrenheidsweg allerdings nicht erforderlich, da die Oberfläche keine größeren Beschädigungen aufweist. Wenn sich die Gemeinde für eine Sanierung der kompletten Oberfläche des Jahrenheidsweges entscheiden sollte, dann ist eine Pflasterung zu bevorzugen. Die Entscheidung bezüglich der Oberfläche des Diestelkamps liegt allein bei der Gemeinde, da die Oberfläche für die Baumaßnahme Jahrenheidsweg nicht angefasst werden muss.

Bei der Verwendung von Sickerpflaster müssten Bodenproben genommen werden, um die Sickerfähigkeit des Untergrundes zu bestimmen. Da die Straße sehr alt ist, geht die Verwaltung davon aus, dass ein kompletter Austausch stattfinden müsste,

selbst wenn der Grundwasserspiegel es hergäben würde. Die Kosten würden dann wahrscheinlich auf ein fünffaches ansteigen.
Die Empfehlung der Verwaltung und auch die kostengünstigste Lösung ist eine Neuverlegung der Regenwasserleitungen. Die Leitungen würden dann 1,5 Meter vom Bankettbereich aus unter die Straße verlegt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 120.000 € brutto.
Eine Sanierung der kompletten Breite in Pflaster würde bei ca. 220.000 € liegen und eine Sanierung der Straße mit Untergrund zur Versickerung würde ca. zwischen 400.000 € und 600.000 € liegen, wovon die Verwaltung allerdings abrät.

Finanzierung:
Die benötigten finanziellen Mittel sind im Haushalt von 2023 bereitzustellen und freizugeben.

Fördermittel durch Dritte:
entfällt

Beschlussvorschlag:
Der Bauausschuss empfiehlt / Der Finanzausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, die Regenwasserleitung im Jahrenheidsweg neu verlegen zu lassen und die finanziellen Mittel für 2023 zur Verfügung zu stellen.

_____
Lütje
Bürgermeister

Anlagen:

Gemeinde Appen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 1840/2023/APP/en

Fachbereich:	Bauen und Liegenschaften	Datum:	25.10.2023
Bearbeiter:	Wulff	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales der Gemeinde Appen	07.11.2023	öffentlich
Umweltausschuss der Gemeinde Appen	16.11.2023	öffentlich
Bauausschuss der Gemeinde Appen	21.11.2023	öffentlich

Instandsetzung und Neubau von gemeindlichen Wohn- und Sammelstraßen

SPD Appen

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

Bürgermeister: Hans-Peter Lütje
Umweltausschuss: Martina Rahnenführer
Ausschuss für Schule Kultur Sport und Soziales: Nicole Kaufmann
Bauausschuss: Nils Carstens
Amt Geest und Marsch Südholstein

Betreff: Instandsetzung und Neubau von gemeindlichen Wohn- und Sammelstraßen

Antrag:
Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, bei der Instandsetzung oder dem Neubau von Wohn- und Sammelstraßen mit einer Zielgeschwindigkeit zwischen Schrittgeschwindigkeit und 30 km/h neben dem Angebot zum Asphaltieren auch ein Angebot für Sickpflaster in der betreffenden Straße einzuholen.

Begründung:
Auf Wohn- und Sammelstraßen kann in aller Regel von relativ geringen Verkehrsmengen ausgegangen werden (<200 Kfz in der Spitzenstunde). Durch die geringere Belastung der Wohn und Sammelstraßen treten die positiven Aspekte von Sickpflaster in den Vordergrund:
Bei Arbeiten an Rohrleitungen und Stromkabeln sind Pflasterstraßen deutlich leichter wieder herzustellen und ressourcenschonender. Dieses hat besonders bei einer möglichen Umrüstung auf eine kommunale Wärmeversorgung Vorteile.
Die Gemeinde leistet einen entscheidenden Beitrag, dass Regenwasser auf öffentlichen Flächen besser versickern kann und nicht über die Kanalisation abgeführt werden muss. Dieses hat einen nachhaltig positiven Einfluss auf unsere Umwelt und ist damit aktive Umweltschutzpolitik.
Gepflasterte Straßen führen zu einer Verkehrsberuhigung und damit einer erhöhten Sicherheit im Straßenverkehr für alle Teilnehmenden.

Dieser Antrag ist keine Vorentscheidung für oder gegen eine Instandsetzungsart, sondern soll lediglich sicherstellen, dass die Gemeindevertretung die bestmögliche Entscheidung für die jeweilige Straße treffen kann.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin
Gemeindevertreter

TOP Ö 8

SPD Appen

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

Bürgermeister: Hans-Peter Lütje
Umweltausschuss: Martina Rahnenführer
Bauausschuss: Nils Carstens
Amt Geest und Marsch Südholstein

Betreff: Neues Gewerbegebiet für Appen

Antrag:
Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, dass das Amt Geest und Marsch Südholstein aktiv nach möglichen Flächen für die Erweiterung des bestehenden oder die Neuschaffung eines weiteren Gewerbegebietes auf dem Gebiet der Gemeinde Appen sucht. Über die Art und Weise des Gewerbegebietes soll aufgrund der Lage und der Gegebenheiten zu einem späteren Zeitpunkt im B-Plan entschieden werden. Das Amt informiert den Bauausschuss zu jeder Sitzung über den aktuellen Sachstand, bis die Gemeindevertretung anders entscheidet oder das Vorhaben mit der Schaffung eines neuen Gewerbegebietes abgeschlossen ist.

Das neue Gewerbegebiet sollte idealerweise auch Flächen für einen möglichen Neubau des Bauhofes und der Freiwilligen Feuerwehr Appen außerhalb des Ortskerns vorhalten.

Begründung:
In den nächsten Jahren kommen voraussichtliche weitere Ausgaben, wie eine Erweiterung des Kindergartens etc., auf die Gemeinde zu. Durch den neuen Westring hat sich zudem die Anbindung der Gemeinde deutlich verbessert. Die SPD-Fraktion sieht ein weiteres Gewerbegebiet als sehr gute Möglichkeit die Finanzsituation der Gemeinde zu verbessern ohne dass es dabei zu Mehrbelastungen bei den Bürgerinnen und Bürgern kommt. Zudem können durch den Umzug des Bauhofes und der Freiwilligen Feuerwehr Appen die Arbeitsbedingungen für diese beiden wichtigen Institutionen Appens verbessert und potentieller Wohnraum im Ort geschaffen werden.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin
Gemeindevertreter SPD Ortsverein

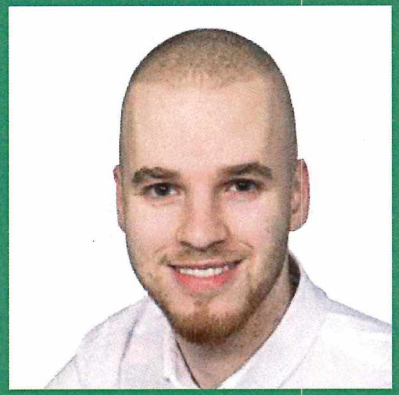
Tante Immer

FÜR APPEN

Arthur Libovych
Fjonn Kuhnmünch
Victor Benz

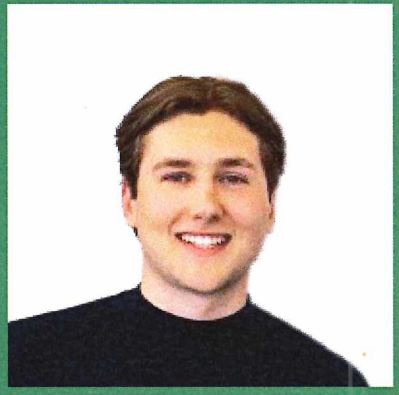
TOP Ö 9

TANTE IMMER TEAM



Arthur Libovych
Finanzen & Market Research

Fjonn Kuhnmünch
Geschäftskunden & Marketing



Victor Benz
Organisation & Netzwerk

AGENDA

- Unsere Unterstützer
- Marktforschung
- Konzept
- Produktpool
- Unser Laden
- Unsere Automaten
- Unser Warenwirtschaftssystem
- Standort
- Nutzen/Kosten & Chancen
- Fazit

UNSERE UNTERSTÜTZER

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg · Kiel · Lübeck

BSP
Business School Berlin
Hochschule für Management

NCA

WIRTSCHAFTS SENIOREN NETZWERK

Hamburger Gründer:innentag

startup port

CHEFTREFF

Existiert eine Nachfrage in der Gemeinde Appen nach einem Nahversorger?

UNSERE MARKTFORSCHUNG

121 Appener beantworteten die Umfrage

91% gaben an, dass ihnen naheliegende Einkaufsmöglichkeiten fehlen

95% wünschen sich eine Einkaufsmöglichkeit in ihrer Nähe

24% sind die Befragten bereit mehr zu zahlen als in einem Supermarkt

KONZEPT

- **Problemstellung:** Mangel an Nahversorgung
- **Lösung:** Hochmoderne Automaten im Container als Verkaufsstelle
- **Öffnungszeiten:** 24/7 Zugang zu wichtigen Produkten
- **Produktsortiment:** Lebensmittel, Haushalts- und Hygieneartikel, Fokus auf regionalen Produkten
- **Kundenbindung:** Ständige Aktualisierung des Sortiments und Anpassung an Kundenbedürfnisse
- **Operative Abläufe:** Tägliche Befüllung der Automaten
- **Qualitätskontrolle:** Regelmäßige Reinigung und Überprüfung der Geschäftszahlen

PRODUKTPOOL

- Wasser und Softgetränke
- Bier und Spirituosen
- Zigaretten und Tabakwaren
- Backwaren und Zutaten
- Milchprodukte
- Wurst und Fleisch
- Reis- und Nudelprodukte
- Soßen, Dips und Pasten
- süße und salzige Snacks
- Suppen und Fertigmischungen
- Hygiene und Haushalt
- Spielzeug und Sammelkarten

PRODUKTPOOL

1. Automat

Rauchartikel,

Spirituosen,

Hygiene

2. Automat

Backwaren,

Fertigwaren,

Teigwaren,

Soßen

3. Automat

Getränke

4. Automat

Snacks

5. Automat

Regionale

Produkte

6. Automat

Kinderartikel

UNSER LADEN

Sicherheitssystem
- Kameras
- Sprechanlage

Zugänglichkeit
- Rampe

Mülleimer
- innen & außen

Logo Banner
- überm Eingang

Bildschirme
- 2 Stück

Container
- als Schutz

Automaten
- 6 Stück

UNSERE AUTOMATEN

Bezahlung per:

- Handy
- EC-Karte
- 5, 10 Euro Scheine
- Münzen

einfache Bedienung

Kühlung:

- bis zu 3 Grad

Alterkontrolle:

- für einzelne Produkte

Outdoor-Automaten:

- Vandalismussicher

integriertes Warensystem

UNSER WARENWIRTSCHAFTSSYSTEM

1. aktuelle Warenbestände

Produktnr.	Anzahl	Name	Verbleibend	Menge	Nachfüllen	Kritischer Wert	Maximalwert	Letzte Aktivität
111	111	Schokowaffel 7%	82%	23	28	2	28	06.12.2021 17:31
112	112	Boom Kasekuchen 7%	88%	14	16	2	16	08.12.2021 13:51
113	113	Willis Mamor-Rührkuchen 7%	100%	19	19	2	19	08.12.2021 20:20
114	114	Willis gefüllter Kuchen 7%	100%	19	19	2	19	05.12.2021 00:51
115	115	Kuchenmeister gefüllter Donut 7%	100%	15	15	2	15	20.11.2021 11:56
116	116	Fritt 7%	85%	17	20	2	20	08.12.2021 22:18
131	131	Just Donuts gefüllt 7%	38%	3	8	0	8	12.12.2021 13:16	19.12.2021
132	132	Just Donuts gefüllt 7%	25%	2	8	0	8	15.12.2021 15:22	16.12.2021
133	133	Just Donuts gefüllt 7%	38%	3	8	0	8	13.12.2021 20:50	19.12.2021

UNSER WARENWIRTSCHAFTSSYSTEM

2. sekundenaktuelle Verkaufsmeldungen

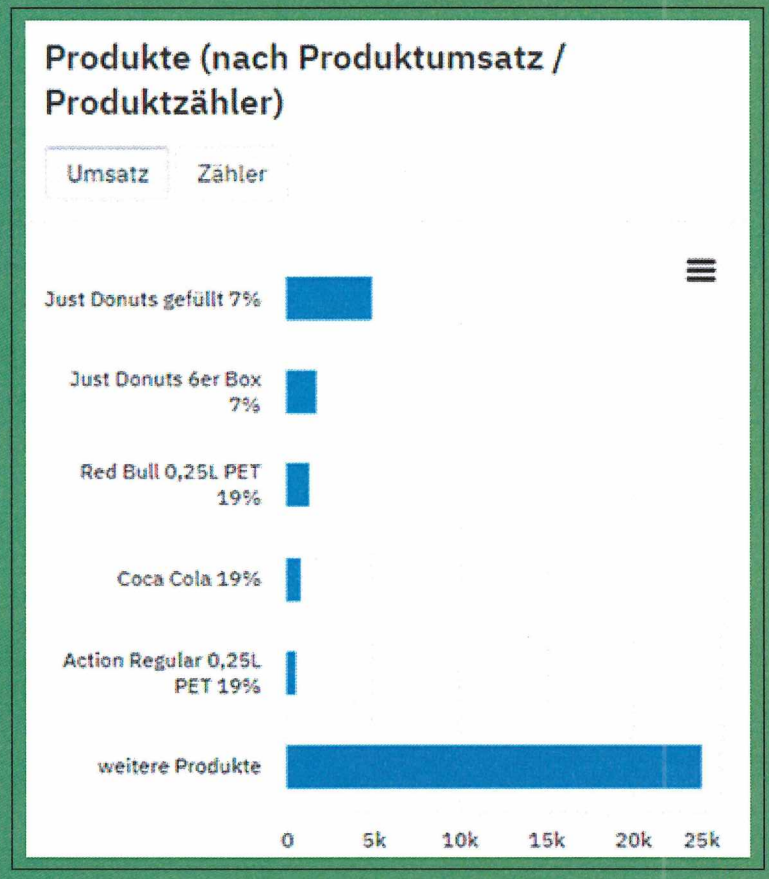
Übersicht | Bestand | Verkäufe | Abrechnung | Nachfüllen | Ereignisse | Produkte | Einstellungen | Log

Export

Datum	Produktnr.	Produktname	Artikelnr.	Menge	Preis	inkl. MwSt.	Typ
15.12.2021 16:34	116	Rosé Spätburgunder halbtrocken 19%		1	9,50 EUR	9,50 EUR	Bar
15.12.2021 16:11	146	Durstlöscher Eistee Pfirsich 19%		1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar
15.12.2021 16:08	155	Durstlöscher Banane Sauerkirsche 19%		1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar
15.12.2021 16:07	217	Mezzo Mix 0,5L PET 19%	0119	1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar
15.12.2021 16:02	255	Red Bull Yellow 0,25L PET 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar
15.12.2021 15:15	125	Bitburger Dose 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar
15.12.2021 15:06	252	Red Bull 0,25L PET 19%	0116	1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar
15.12.2021 15:04	156	Durstlöscher Eistee Zitrone 19%	0170	1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bargeldlos
15.12.2021 14:41	124	Bitburger Dose 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar
15.12.2021 14:40	124	Bitburger Dose 19%		1	2,00 EUR	2,00 EUR	Bar
15.12.2021 14:34	146	Durstlöscher Eistee Pfirsich 19%		1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar
15.12.2021 14:33	141	Durstlöscher Orange 19%	0209	1	1,00 EUR	1,00 EUR	Bar

UNSER WARENWIRTSCHAFTSSYSTEM

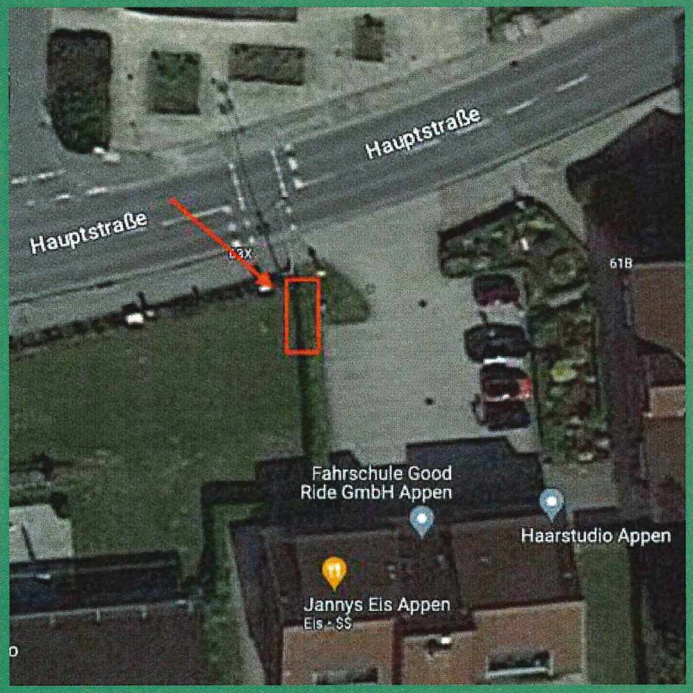
3. “Renner-Penner-Analyse”



STANDORT

Vorteile:

- an der Hauptstraße
- großer Parkplatz
- wenig Wohnhäuser
- Stromanschluss vorhanden
- zentral gelegen



Vorraussetzungen:

- ebener Untergrund
- entfernen der Büsche

NUTZEN/KOSTEN&CHANCEN

Positive Wahrnehmung:

- Steigerung des Ansehens durch die Lösung eines lokalen Problems
- Steigerung der Zufriedenheit und Lebensqualität

Wirtschaftliche Belebung:

- Stärkung der lokalen Wirtschaft

Nachhaltigkeit & Mobilität:

- Unterstützung lokaler Produzenten durch Fokus auf regionale Produkte
- Umweltschonende Lösungen für die Gemeinde

Soziale Inklusion:

- Verbesserung der Lebensqualität für ältere Menschen und Jugendliche

KOSTEN FÜR DIE GEMEINDE

Geringer Aufwand

- keine Kosten für die Gemeinde
- benötigen Unterstützung (Baugenehmigung)

Dankeschön

Gemeinde Appen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 1839/2023/APP/en

Fachbereich:	Bauen und Liegenschaften	Datum:	25.10.2023
Bearbeiter:	Wulff	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Umweltausschuss der Gemeinde Appen	16.11.2023	öffentlich
Bauausschuss der Gemeinde Appen	21.11.2023	öffentlich

Auflistung der Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen

TOP Ö 10

SPD Appen

Petra Müller, Rissener Weg 36a, 25482 Appen-Etz, 0178 44 69 104 -Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein Appen

Appen, 15. Oktober 2023

- Bürgermeister: Hans-Peter Lütje
- Umweltausschuss: Martina Rahnenführer
- Bauausschuss: Nils Carstens
- Amt Geest und Marsch Südholstein

Betreff: Auflistung der Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen

Antrag:
Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, die Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen bis zur Bauausschusssitzung im ersten Quartal 2024 zusammenzutragen. Dabei soll unterschieden werden, welche Aufgaben der Bauhof selbst erledigt und welche fremdvergeben sind.
Die Aufgaben in Eigenregie sollen dabei mit Stunden hinterlegt werden und die fremdvergebenen mit den anfallenden Kosten. Zudem sind die dem Bauhof zur Verfügung stehenden Stunden sowie die aktuellen und die benötigten Fähigkeiten aufzuführen.

Begründung:
Zu den Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen gehören viele Aufgaben, welche die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde täglich betreffen. Dazu zählen unter anderem:

- Regelmäßige Unterhaltung der gemeindeeigenen Straßen, Wege und Plätze inner- wie auch außerorts
- Beheben von Schäden auf der Fahrbahn
- Das Aufstellen der Verkehrszeichen und deren Unterhaltung
- Die Reinigung der Straßeneinlaufschächte

Im Mittelpunkt dieses Antrages steht, die Arbeitsbedingungen für die Mitarbeitenden zu verbessern und dabei einen bestmöglichen Service für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde zu realisieren. Dazu ist es elementar die Bedarfe besser abschätzen zu können.

Wir bitten um Beratung und Zustimmung zum Antrag.

Petra Müller
Fraktionsvorsitzende SPD Ortsverein

Björn Dobbertin
Gemeindevertreter