

SATZUNG DER GEMEINDE HASELAU ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 11

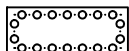
FÜR DAS GEBIET: "ENTLANG DER HOHENHORSTER CHAUSSEE, WESTLICH DER STRASSE GROSSER LANDWEG",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

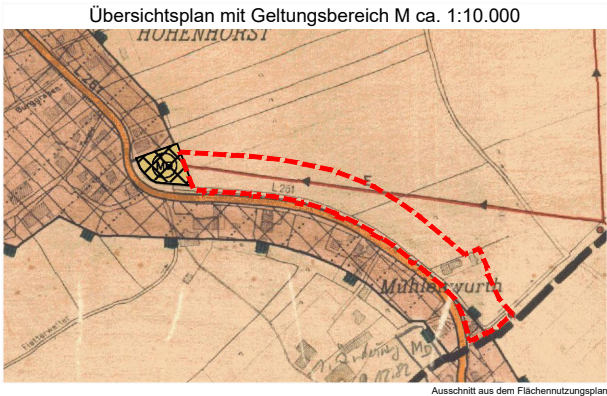
ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN							
<u>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</u>								
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11	(§ 9 Abs. 7 BauGB)						
<u>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)								
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)						
	MISCHGEBIETE	(§ 6 BauNVO)						
<u>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)								
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)						
 	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)						
FH 10,50m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL AN DER HOHENHORSTER CHAUSSEE - 1,05m (DHHN2016)	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)						
<u>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)								
	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)						
	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)						
<u>6. VERKEHRSFLÄCHEN</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)								
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)						
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)						
<u>9. GRÜNFLÄCHEN</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)								
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)						
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)						
<u>10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)								
	WASSERFLÄCHEN / ENTWÄSSERUNGSGRABEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)						
<u>13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</u> (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)								
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEMÄSS ARTENLISTE.	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)						
<u>15. SONSTIGE PLANZEICHEN</u>								
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN							
<u>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</u>								
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE TEILWEISE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES							
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE VOLLSTÄNDIG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES							
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN							
	MASSZAHLEN IN METER							
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET 04 - PINNEBERGER ELBMARSCHEN							
	BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL HÖHE 1,05m DHHN (2016)							
	MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG - BEISPIELHAFT							
18	GRUNDSTÜCKSNUMMER							
<table><tr><td>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</td><td>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE</td></tr><tr><td>BAUWEISE</td><td>GRUNDFLÄCHENZAHL</td></tr><tr><td colspan="2">FIRSTHÖHE IN METERN</td></tr></table>			ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL	FIRSTHÖHE IN METERN	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE							
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL							
FIRSTHÖHE IN METERN								

Gemeinde: Haselau
Gemarkung: Haselau
Flur: 7
Flurstücke: teilweise 42/1, 43, 502, 503, 506, 507
vollständig 39, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5

Maßstab: 1 : 1.000

VORENTWURF



SATZUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 11

GEMEINDE HASELAU

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Blatt 1