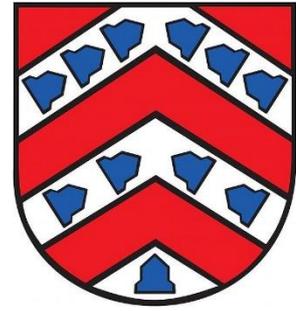


## Das Leitbild der Gemeinde Haseldorf

Haseldorf wurde das erste Mal 1190 urkundlich erwähnt. Als Kommune im stark wachsenden Hamburger Rand auf Höhe des Meeresspiegels stehen wir vor einer Vielzahl von Einflüssen, die wir zum Wohle aller Bürger umsetzen wollen.

Die Gemeinde stellt sich mit ihrem Leitbild den Herausforderungen des aktuellen Jahrzehnts. Im Folgenden haben wir die wichtigsten Einflusskreise der Kommune definiert und in den Kontext der aktuellen Ziele gesetzt.



## Attraktive Kommune für Jung bis Alt

### Stärkung des bürgerlichen Engagements und des dörflichen Zusammenlebens

- Zahlreiche Vereine und ehrenamtliches Engagement prägen das Gemeindeleben. Diese sind wichtige Säulen des sozialen Zusammenlebens und werden durch die Gemeinde gefördert und unterstützt.
- Für die Förderung des sozialen Miteinanders stellt die Gemeinde Räume als soziale Treffpunkte zur Verfügung (Gemeinschaftsraum im Sportzentrum, Erweiterung der Bibliothek etc.).
- Interessierten wird die Möglichkeit geboten, sich aktiv an der Entwicklung der Gemeinde zu beteiligen. Durch Informations- und Diskussionsveranstaltungen zu aktuellen Themen und Beteiligungsprojekten wird eine aktive Mitbestimmung ermöglicht.

## Wohnraumstrategie 2030plus

Haseldorf ermöglicht allen Einwohnern gleich welchen Alters ein selbstbestimmtes Wohnen. Dazu hat die Gemeinde eine Wohnraumstrategie 2030plus entwickelt.

Hierbei stehen im Fokus:

- Das Angebot an seniorenrechtlichen Wohnungen und kleineren / bezahlbaren (Miet-) Wohnungen ausbauen
- Nachhaltiges Leben und Wohnen ermöglichen

Bestandteile um diese Wohnraumentwicklung umzusetzen sind folgende Grundpfeiler:

### Bestandsentwicklung (Generationswechsel im Bestand)

- Generationswechsel im Bestand fördern ggf. Klärung von Fördermitteln und Angeboten an (kleinen (Miet-) Wohnungen in bestehenden Häusern schaffen

### Innenentwicklung vor Außenentwicklung (Schließen von Baulücken, Verdichtung von Baugrundstücken, Flächenverbrauch reduzieren)

- Angebote und Anreize bei privaten Eigentümern schaffen, ihr Grundstück zu bebauen bzw. für eine Bebauung zur Verfügung zu stellen. Die Gemeinde unterstützt u.a. mit Informationen über Möglichkeiten der Bebauung.

## Entwicklung von Neubauf Flächen auf Gemeindeflächen

- Damit das Ziel erreicht wird, bezahlbaren Wohnraum für alle Altersschichten anzubieten, prüft die Gemeinde Neubauf Flächen auf gemeindeeigenen Flächen zu entwickeln und diese für die oben genannten Ziele zu verwenden.

## Infrastruktur

### Grundversorgung erhalten

Eine gute Grundversorgung ist das Ziel unserer Gemeinde. Neben den kommunalen Pflichtaufgaben (Schule, Kita, Feuerwehr, Straßen und Wege etc.) hat die Gemeinde Haseldorf 2018 ein Dorfentwicklungskonzept 2030 als informelle Grundlage verabschiedet, das sich mit wichtigen Eckpfeilern des Zusammenlebens (Bauen + Wohnen; Alltag + Dorfleben und Freizeit + Tourismus) befasst.

### Lokale Betriebe unterstützen

- Gewerbebetriebe sind ein wichtiger Bestandteil eines lebendigen Dorfes. Als Anreiz für die Weiterentwicklung und den Erhalt von gemeindeansässigen Unternehmen plant die Gemeinde ein Gewerbegebiet.
- Des Weiteren unterstützt die Gemeinde den Erhalt der ärztlichen Versorgung sowie der Einrichtungen für Pflege und Betreuung von Senioren.
- [Die landwirtschaftlichen Betriebe in Haseldorf, die das Ortsbild entscheidend prägen, werden von der Gemeinde bei der weiteren Entwicklung gefördert.](#)

## Umwelt

### Klimaneutrale Gemeinde

Die Gemeinde Haseldorf hat sich verpflichtet bis 2030 klimaneutral zu werden und strebt dazu u.a. folgende Maßnahmen an:

- Neubauten von kommunalen Gebäuden werden ohne Verbrennungsprozesse geplant.
- Auf möglichst allen kommunalen Gebäuden werden Solaranlagen installiert.
- Die Gemeinde optimiert alle eigenen Energieverbraucher (Straßenlampen, Gebäude, Sportplatz etc.).
- Die Gemeinde unterstützt Haseldorfer Bürger bei der Umsetzung eigener Projekte.
- Haseldorf strebt langfristig an, die kommunalen Liegenschaften autark zu betreiben.

### Hochwasserschutz und Wasserversorgung

Der Klimawandel stellt die Gemeinde Haseldorf vor viele Herausforderungen. Als Gemeinde auf Höhe des Meeresspiegels hat der Hochwasserschutz für uns überragende Priorität.

- Alle Entwässerungsanlagen müssen nach dem Stand der Technik gepflegt und in Stand gehalten werden.
- In Zukunft muss auf die Rückhaltung von Wasser in der Trockenphasen geachtet werden.

Hierzu entwickelt die Gemeinde mit den verantwortlichen Partnern ein umfassendes Wassermanagement für die Marsch.

### **Naturschutzgebiet Haseldorfer Binnenelbe**

- Die Gemeinde Haseldorf unterstützt die Bemühungen um das Naturschutzgebiet Haseldorfer Binnenelbe und das Elbmarschenhaus am Standort Haseldorf.
- Die Gemeinde setzt sich für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Naherholung und sanftem Tourismus ein und strebt eine enge Verbindung zwischen den Menschen in der Marsch und dem Naturschutzgebiet an.